

МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»

Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027
Тел./факс 42-81-50
официальный интернет сайт
www.yakutsk.rf
адрес электронной почты
azo@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТ УОКУРУГУН
«СИР СЫБЫАННАҔЫЛАРЫГАР
АГЕНТСТВОТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗЕННАЙ
ТЭРЭЭҔИН

Октябрьская уул., 20/1дь., Дьокуускай.к.,
677027
Тел./факс 42-81-50
официальной интернет саайта
www.yakutsk.rf
электроннай почта аадырыһа
azo@yakadm.ru

«___» _____ 2020 г.

№ _____

Руководителю аппарата
Якутской городской Думы
Илларионовой Т.И.

Информация на заседание ЯГД
на 17.03.2020г.

Уважаемая Гуйаара Иннокентьевна!

Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» направляет информацию к заседанию постоянной комиссии по имущественным и земельным отношениям, назначенного на 17.03.2020г.

1. Об итогах проведения инвентаризации земельных участков, расположенных на территории ГО «город Якутск» за 2019 год:

По состоянию на 13.03.2020 на территории городского округа «город Якутск» землеустроителями территориальных округов было обследовано 544 земельных участка. Из них нарушения выявлены на 70 земельных участках:

- самовольное занятие – 33 случая
- нецелевое использование – 58 случаев

Информация по нарушениям в сфере земельного законодательства направлено в:

- Управление муниципального контроля – 17
- Департамент градостроительства – 17

№	Округ	Всего ЗУ	Всего обследовано	январь	февраль	нарушения	самоволка	нецелевка
1	Автомобильный округ	16 151	148	48	100	51	27	43
2	Сайсарский округ	11 129	162	71	91	9	1	8
3	Пригородный	3 746	83	0	83	7	4	3
4	Центральный	2 182	58	31	27	0	0	1

5	Хатассы	4 455	45	25	20	0	0	0
6	Тулагино-Кильдямцы	4 096	35	1	34	0	0	0
7	Строительный	6 900	3	2	1	0	1	1
8	Гагаринский	4 152	26	1	25	0	0	0
9	Губинский	1 400	0	0				
10	Октябрьский	2 135	0	0				
11	Промышленный	4 537	0	0				
12	Марха	12 031	0	0				
13	Маган	2 338	0	0				
14	Табага	734	100%					
15	Кангалассы	635	100%					
	ВСЕГО	76 621						

Примеры нарушений:

14:36:106003:106	Сайсарский	Свидетельство о праве собственности от 18-10-2012	Гаражный бокс 58 Вид: под гаражный бокс площадь 24 кв.м. Используется как Магазин
14:36:107012:13	Автodoroжный, г. Якутск, ул. Строда, д.29	Выписка из ЕГРН от 26-05-2017 14:36:107012:13-14/001/2017-2	ВРИ: обслуживание автотранспорта, сдается под теплую стоянку, ОКС по факту больше существующего, стоит ИЖС на участке
14:36:106010:128	Сайсарский	Свидетельство ЕГРП от 05-08-2013 № 14-14-01/060/2013-442	ВРИ; Для объектов жилой застройки Площадь: 600 кв.м Автомойка Мега
14:36:106003:106	Сайсарский	Свидетельство о праве собственности от 18-10-2012	Гаражный бокс 58 Вид: под гаражный бокс площадь 24 кв.м. Используется как Магазин
14:36:107013:63	Автodoroжный	Выписка из ЕГРН от 21-05-2012 14-14-01/032/2012-801	Нецелевка, магазин Asia Trade

По итогам 2 месяцев 2020 года по Плану исполнения обследования земельных участков на 1 линии центральных улиц:

№	Округ	Окончено	В работе
1	Автodoroжный	ул. Дежнева	Квартал Залог: Пр. Ленина ул. Чернышевского ул. Автodoroжная
2	Сайсарский	ул. Винокурова	Вилнойский тракт ул. Чайковского

			Ильменская
3	Центральный	ул. Лермонтова ул. Чернышевского (центр.часть)	ул. Петра Алексеева ул. Стадухина

Информация по проблемным работам, возникающим в ходе проведения сплошной инвентаризации земельных участков

1. Сбои в технологическом Портале РСМЭВ

В целях выявления нарушений на земельные участки, в рамках Сплошной инвентаризации, землеустроителям необходимо запрашивать сведения ЕГРН на обследуемые земельные участки.

В настоящее время происходят систематические сбои в технологическом портале РСМЭВ, которые ведут к несвоевременному получению (либо неполучению) сведений из ЕГРН на земельные участки, что, как следствие, ведет к нарушению плана: 20 % за 1 квартал 2020 года.

Согласно информации технической поддержки технологического портала РСМЭВ, сбои происходят по причине нестабильной работы системы Главного офиса Управления Росреестра, т.е. по всей России. О сроках наладки системы Управления Росреестра не оговаривается.

2. Всероссийская перепись населения

В связи с проведением ВПН в 2020 году, на землеустроителей территориальных округов управления возложена дополнительная нагрузка по выполнению переписи населения. Фактически, 1 рабочий день полностью занят работами по переписи населения, что также негативно влияет на исполнение установленного плана по сплошной инвентаризации.

3. Обновление программы Геопортал

В настоящее время информационная система Геопортал не актуализирован под требования исполнения работ в рамках «Сплошной инвентаризации», что также влияет исполнение плана по инвентаризации земель. Данные работы ведутся МКУ «Центром информационных технологий». О сроках внесения соответствующих изменений, в настоящее время неизвестно (переговоры с Уфой, изыскание денежных средств для дополнительных работ по внесению изменений в действующую программу)

4. Статус землеустроителей

В соответствии с п. 2 ст. 72 ЗК РФ правом проведения муниципального земельного контроля наделены соответствующие должностные лица, обладающие статусом муниципального служащего. Землеустроители территориальных округов управления данным статусом не обладают, что

влечет за собой определённые сложности в сборе правоустанавливающих документов, получении паспортных данных нарушителей в сфере земельного законодательства, а также беспрепятственного доступа на земельные участки, в целях его проверки.

В этой связи Учреждением было внесено предложение по визуальному осмотру земельного участка с фиксацией фотоснимка при выявлении нарушений и направлении данного факта в Управление муниципального контроля для принятия мер по дальнейшему реагированию в рамках земельного законодательства.

2. О ходе предоставления земельных участков многодетным семьям на территории ГО «город Якутск» в соответствии с Земельным Кодексом.

Условия и порядок бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям установлено со статьями 24.1, 24.2, 24.3 и 24.4 Земельного кодекса РС (Я) (далее - Закон).

На 01.03.2020 6157 граждан, имеющих трех и более детей, состоят в очереди на получение земельных участков, на территории ГО «город Якутск» бесплатно.

С момента действия закона, на 01.03.2020г. в очередь на получение земельных участков на территории городского округа «город Якутск» включены 9549 граждан, имеющих трех и более детей.

Из них, 3757 гражданам предоставлены схемы расположения земельных участков и фрагментов земельных участков в порядке распределения и в «заявительном» порядке.

Из предоставленных схем и фрагментов земельных участков, заключено договоров и актов приема-передач 3241 многодетными гражданами.

За весь период действия закона, Окружной администрацией предоставлены земельные участки по следующим направлениям: с. Хатассы, Намский тр., 17 км (квартал «Северный»), с. Кильдямцы, с. Табага, мкр. Птицефабрика, с. Тулагино.

В 2012г. распределено земельных участков – 2611 з.у., в 2013г. - 103 з.у., в 2014г.-73 з.у., в 2015г.- 314 з.у., в 2016г. – 23 з.у., 2017г. – 83 з.у., 2018г. – 17 з.у., 2019г. – 98, 01.03.2020 – 21.

По статистике включения в очередь сообщая:

За 2017 год всего заявлений подали 1144 многодетных граждан, из них 883 многодетных граждан включены в очередь.

По остальным заявлениям были направлены отказы из-за отсутствия пятилетнего непрерывного проживания в г. Якутске и в связи с тем, что подают заявления не многодетные граждане.

За 2018 год всего заявлений подали 1048 многодетных граждан. Из них 257 заявлений на этапе приема отклонены из-за неверно заполненных

бланков заявления, не полного пакета документов и плохого качества приложенных документов. По остальным заявлениям были направлены отказы из-за отсутствия пятилетнего непрерывного проживания в г. Якутске и в связи с тем, что подают заявления не многодетные граждане. Таким образом 714 многодетных граждан включены в очередь.

За 2019 год всего заявлений подали 976 многодетных граждан. Из них 311 заявлений на этапе приема отклонены из-за неверно заполненных бланков заявления, не полного пакета документов и плохого качества приложенных документов. По остальным заявлениям были направлены отказы из-за отсутствия пятилетнего непрерывного проживания в г. Якутске и в связи с тем, что подают заявления не многодетные граждане. Таким образом 548 многодетных граждан включены в очередь.

По планируемым работам по обеспечению многодетных семей земельными участками сообщаем следующее.

Запланированная территория в местности с. Кильдямцы (примерно 240 земельных участков) для последующего предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, будет распределена после внесения изменений ПЗЗ города Якутска. (На сегодняшний день данная территория расположена в территориальной зоне Л-1 и С-1, что не соответствует для предоставления земельных участков многодетным гражданам под ИЖС).

В целях дальнейшего обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, ведется работа по освоению территории под строительство дачных комплексов по направлениям: Вилюйский тракт (176 га – ориентировочно 1077 земельных участков), Маганский тракт (146 га – 518 земельных участков), Намцырский тракт (135 га – 615 земельных участков), после проведения процедуры перевода земель из лесного фонда в земли населенных пунктов.

3. О ходе предоставления Дальневосточного гектара на территории городского округа «город Якутск»

В рамках Федерального закона от 01.05.2016г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по состоянию на 15 января 2020 года в Окружную администрацию города Якутска (далее – Администрация) поступило 1748 обращений:

- за 2016 год – 1043 обращений;
- за 2017 год – 665 обращения;
- за 2018 год – 21 обращений;
- за 2019 год – 16 обращений;

– за 2020 год – 3 обращения;

Из них в рамках третьего этапа реализации Закона, из других регионов Российской Федерации поступило 40 заявлений. В соответствующие уполномоченные органы перенаправлено 1541 обращение, аннулировано заявителями самостоятельно на стадии рассмотрения заявления – 29, отказано в приеме документов – 24. **Администрацией рассмотрено 148** обращений, из них **согласовано** в предоставлении земельных участков – **70**, отказано по 78 заявлениям (за 2019 год отказы в предоставлении муниципальных услуг отсутствуют).

Из 70 положительно принятых решений, на стадии оформления документов аннулировано самостоятельно заявителями 10 обращений, 1 договор безвозмездного пользования расторгнут по инициативе заявителя. На сегодняшний день, **заключено 59 договоров** безвозмездного пользования на общую площадь 126,8 га:

✓ За 2016 год оформлено 9 договоров (в т.ч. 1 договор аннулирован в связи с неподписанием);

✓ За 2017 год оформлено 49 договоров (в т.ч. 4 договора аннулированы в связи с отказом заявителей от услуги, 1 договор расторгнут по инициативе заявителя);

✓ За 2018 год оформлено 2 договора (в т.ч. 1 договор аннулирован заявителем самостоятельно);

✓ За 2019 год оформлено 5 договоров безвозмездного пользования земельным участком;

✓ За 2020 год оформлен 1 договор безвозмездного пользования земельным участком.



С уважением,
Руководитель

И.П. Попов