

2. Об изменении плановых показателей при расчете земельного налога:

Земельный налог является местным налогом, подлежащим зачислению в полном объеме в местные бюджеты по ставкам, установленным представительным органом местного самоуправления.

Постановлением Городского Собрания депутатов г.Якутска от 25.10.2005 года ПГС № 37-5 утверждено Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории ГО «город Якутск» (в редакции от 23.11.2016 года).

Администратором по земельному налогу является налоговый орган – МРИ ФНС России № 5 по РС(Я).

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Поступление земельного налога за 2015-2017 годы следующее: *(тыс.руб.)*

	Земельный налог с организаций	Земельный налог с физических лиц	Итого
2015 год			
План	87 823,0	42 177,0	130 000,0
Факт	81 079,8	45 622,2	126 702,0
% исп.	92,3	108,2	97,5
2016 год			
План	89 885,0	52 953,0	142 838,0
Факт	88 168,1	48 995,8	137 163,9
% исп.	98,1	92,5	96,0
2017 год			
План	106 721,0	50 400,0	157 121,0
Факт	85 384,7	59 795,3	145 180,0
% исп.	80,0	118,6	92,4
2018 год			
План	101 000,0	61 000,0	162 000,0

Структура земельного налога согласно налоговой отчетности 5-МН: *(тыс.р)*

	Земельный налог с организаций		Земельный налог с физических лиц	
	2015 год	2016 год	2015 год	2016 год
1. Количество налогоплательщиков – всего	881	897	52 123	54 760
- которыми исчислен налог и не применяющих налоговые льготы	867	884	48 963	52 676
- применяющих налоговые льготы	14	13	3 412	2 316
2. Количество земельных участков, учтенных в базе данных налоговых органов	2 849	3 021	56 846	62 357
3. Количество земельных участков, в отношении которых налогоплательщиками исчислен земельный налог к уплате	2 692	2 976	49 890	54 753
4. Налоговая база (кадастровая стоимость)	27 808 494	29 143 176	24 681 441	25 822 330

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет	77 395	83 782	60 557	62 805
6. Сумма налога, не поступившая в бюджет в связи с предоставлением налогоплательщикам льгот по налогу	4 034	3 996	2 050	2 135

Примечание: Срок предоставления отчета 5-МН за 2017 год не позднее 31 июля 2018 года.

Задолженность по земельному налогу составила: (тыс.руб.)

	Земельный налог с организаций	Земельный налог с физических лиц	Итого
На 1 января 2015 года			28 703,0
На 1 января 2016 года	6 766,0	40 896,8	47 662,8
На 1 января 2017 года	10 917,0	49 695,3	60 612,3
На 1 января 2018 года	12 078,0	54 696,0	66 774,0

Федеральным законом от 28.12.2017г. N 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» расширены категории налогоплательщиков, которым предоставляется льгота по земельному налогу в виде уменьшения налоговой базы (налогового вычета) на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении – это пенсионеры, получающие пенсии, назначаемым в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лицам, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, согласно подпункту “а” пункта 11 статьи 2 Федерального закона N 436-ФЗ. При этом, положения Федерального закона N 436-ФЗ, касающиеся вышеуказанных изменений применяются к порядку исчисления земельного налога за налоговые периоды, начиная с 2017 года.

Также данным законом подлежит списанию недоимка по налогу на имущество физических лиц, земельному налогу, сформированная у физических лиц и индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 января 2015 года, задолженности по пеням, начисленным на указанную недоимку, числящиеся на дату принятия налоговым органом в соответствии с пунктом 1 статьи 12 Федерального закона N 436-ФЗ решения о списании признанных безнадежными к взысканию недоимки и задолженности по пеням.

Соответственно в текущем году возникают выпадающие доходы. По данным МРИ ФНС России № 5 по РС(Я) предварительная сумма по городскому округу «город Якутск» в целях реализации ФЗ № 436-ФЗ составит 166,0 млн.руб., в том числе по сумма, подлежащая списанию по земельному налогу – 9,6 млн.руб. При этом отмечаем, что в настоящее время налоговым органом провести предварительный расчет выпадающих доходов местного бюджета, в связи с предоставлением налоговых льгот по земельному налогу пенсионерам, технически невозможно.