

Приложение  
к решению Якутской городской Думы  
от 07 сентября 2016 года РЯГД-27-16

Вносится Якутской городской Думой  
Проект

## **ЗАКОН**

### **РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 34 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) «О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ В РЕСПУБЛИКЕ САХА (ЯКУТИЯ)»**

##### Статья 1

Внести в Закон Республики Саха (Якутия) от 29 декабря 2008 года 644-З № 181-IV «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» изменение, изложив пункт 12.4 части 9 статьи 34 в следующей редакции:

«12.4) строительства и (или) реконструкции объектов сетей газопотребления и (или) газораспределения с давлением до 1,2 мегапаскаля включительно;».

##### Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава  
Республики Саха (Якутия)

Е.А. Борисов

Приложение № 1  
к проекту Закона Республики  
Саха (Якутия) «О внесении изменения  
в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия)  
«О градостроительной политике  
в Республике Саха (Якутия)»

**Пояснительная записка  
к проекту Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения в  
статью 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике  
в Республике Саха (Якутия)»**

В соответствии с частью 1 статьи 62 Конституции Республики Саха (Якутия) и в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона Республики Саха (Якутия) от 30 ноября 2004 г. 171-З № 349-III «О местном самоуправлении в Республике Саха (Якутия)» представительный орган местного самоуправления имеет право законодательной инициативы.

Проект Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» вносится в Государственное Собрание (Ил Тумэн) Республики Саха (Якутия) в порядке законодательной инициативы Якутской городской Думы.

Проект разработан в целях сокращения сроков технологического присоединения и упрощения порядка подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения, в связи с чем предлагается расширить перечень случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Республики Саха (Якутия).

Проектом предлагается изложить пункт 12.4 части 9 статьи 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» (далее – Закон 644-З) в новой редакции, согласно которой разрешение на строительство не требуется в случае **строительства и (или) реконструкции объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 1,2 мегапаскаля включительно.**

В рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) «Газификация населенных пунктов и обеспечение надежности газового хозяйства Республики Саха (Якутия) на 2012 - 2019 годы», утвержденной Указом Президента РС(Я) от 12.10.2011 г. №967, до 2019 года включительно планируется в интенсивном варианте газифицировать 36 населенных пунктов, построить 1 863,1 километров газовых сетей, создать 4 новых газовых участка, 3 производственные базы эксплуатирующей организации. Темпы газификации в Якутии значительно увеличиваются из года в год.

Одним из направлений совершенствования систем газоснабжения является сокращение сроков технологического присоединения к газораспределительным сетям.

Технологическое присоединение к сетям и его сроки регламентируются Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года №1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и

признании утратившими силу некоторых актов Правительства РФ» (далее – Правила подключения).

Согласно Правилам подключения выделяются 3 группы потребителей газа с разными сроками технологического присоединения объектов капитального строительства к сетям газораспределения (от 1 года до 2 лет). Срок определяется расстоянием от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения, потребляемой мощностью и характером работ по технологическому присоединению.

Вместе с тем, в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ и Градостроительного кодекса РФ максимальный срок оформления исходно-разрешительной документации на строительство (реконструкцию) объектов газораспределительной сети хозяйства **составляет 410 дней**.

Одним из путей сокращения сроков оформления исходно-разрешительной документации является включение в перечень, когда не требуется получение разрешения на строительство, случаями строительства (реконструкции) объектов газораспределительной сети с давлением до 1,2 мегапаскаля.

Согласно пункту 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ определение случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство, осуществляется законодательством субъектов РФ.

Проектом закона предлагается установить, что строительство и (или) реконструкция объектов сети газораспределения и (или) газопотребления с давлением до 1,2 мегапаскаля включительно **не требует получение разрешения на строительство**.

Также с 1 января 2017 года вступает в силу Федеральный закон от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», согласно которому государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав на созданные здание или сооружение, для строительства которых в соответствии с федеральными законами не требуется разрешение на строительство, осуществляются на основании технического плана таких объектов недвижимости и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположены такие объекты недвижимости.

Проведение строительства указанных выше объектов без получения разрешения на строительство позволит значительно сократить сроки подключения объектов капитального строительства, в том числе объектов, вырабатывающих ресурсы для предоставления жилищно-коммунальных услуг, к сетям газораспределения.

Сокращение сроков подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, создание оптимальных условий для газоснабжения объектов капитального строительства, предназначенных для выработки ресурсов жилищно-коммунального хозяйства, позволит реально улучшить деловой и инвестиционный климат в регионе.

Аналогичные нормы приняты и действуют на территории некоторых субъектов Российской Федерации. Например, Закон Московской области от 10.10.2014 г. № 124/2014-ОЗ "Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Московской области"; Закон Нижегородской области от 08.04.2008 г. №37-З "Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области"; Постановление Правительства Тюменской области от 10.04.2012 г. № 131-п "Об

утверждении перечня случаев, для которых получение разрешения на строительство не требуется"; Постановление Правительства Республики Коми от 17.03.2015 г. № 116 "Об установлении иных случаев (за исключением установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации), когда выдача разрешения на строительство на территории Республики Коми не требуется".

Принятие проекта закона не потребует дополнительных расходов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Приложение № 2  
к проекту Закона Республики  
Саха (Якутия) «О внесении изменения  
в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия)  
«О градостроительной политике  
в Республике Саха (Якутия)»

**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения  
в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной  
политике в Республике Саха (Якутия)»**

Вступление в силу Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» не потребует дополнительных расходов из государственного бюджета Республики Саха (Якутия).

Приложение № 3  
к проекту Закона Республики  
Саха (Якутия) «О внесении изменения  
в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия)  
«О градостроительной политике  
в Республике Саха (Якутия)»

**Перечень  
актов республиканского законодательства, подлежащих  
признанию утратившим силу, изменению, дополнению или принятию  
в связи с принятием Закона Республики Саха (Якутия)  
«О внесении изменения в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия)  
«О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)»**

Принятие Закона Республики Саха (Якутия) «О внесении изменения в статью 34 Закона Республики Саха (Якутия) «О градостроительной политике в Республике Саха (Якутия)» не потребует признания утратившим силу иных нормативных правовых актов республиканского законодательства, а также внесения изменений, дополнений или принятия иных нормативно-правовых актов Республики Саха (Якутия).