



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты по организации продажи муниципального имущества городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 28 февраля 2018г. РЯГД- 44-4

1. Внести в отдельные нормативные правовые акты по организации продажи муниципального имущества городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Внести постановление Окружного совета города Якутска от 15 марта 2006 года № ПОС-41-9 «Об утверждении Положения об организации продажи находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», следующие изменения:

1.1.1. в наименовании и в пункте 1 слово «открытых» исключить;

1.1.2. в приложении №1 к постановлению Окружного совета города Якутска от 15 марта 2006 года № ПОС-41-9 «Об утверждении Положения об организации продажи находящихся в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»:

1.1.2.1. в наименовании и в пункте 1 слово «открытых» исключить;

1.1.2.2. пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При продаже муниципального имущества городского округа «город Якутск» продавец вправе привлекать к осуществлению функций продавца юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.»;

1.1.2.3. в пункте 3:

б) подпункт «б» изложить в следующей редакции:

«б) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении аукциона в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» (далее – сеть «Интернет») в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;»;

в) в подпункте «г» слово «опубликованному» заменить словом «размещенному»;

г) подпункт «о» изложить в следующей редакции:

«о) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах специализированного аукциона в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и настоящим Положением;»;

1.1.2.4. пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Продавец вправе привлекать к осуществлению функций, указанных в пункте 3 настоящего Положения, юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения.»;

1.1.2.5. в пункте 5 слово «опубликованным» заменить словом «размещенным»;

1.1.2.6. в абзаце втором пункта 7 слово «опубликованной» заменить словом «размещенной»;

1.1.2.7. в подпункте «б» пункта 14 слово «открытого» исключить;

1.1.2.8. в абзаце втором пункта 16 после слов «официальном сайте» дополнить словами «Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации,»;

1.1.2.9. пункт 18 признать утратившим силу;

1.1.2.10. в подпункте «б» пункта 22 слово «открытого» исключить;

1.1.2.11. пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Уведомление о признании участника специализированного аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов специализированного аукциона.»;

1.1.2.12. пункт 24.1 изложить в следующей редакции:

«24.1. Информационное сообщение об итогах специализированного аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов специализированного аукциона, размещается на сайте продавца в сети «Интернет.»»;

1.1.2.13. пункт 29 изложить в следующей редакции:

«29. При проведении всероссийских и межрегиональных специализированных аукционов продавец обязан обеспечить прием и учет заявок во всех субъектах Российской Федерации, на территории которых объявлен прием заявок в соответствии с информационным сообщением.»;

1.1.2.14. в абзаце втором пункта 31 слово «опубликованных» заменить словом «содержащихся».

1.2. Внести в Положение об организации продажи муниципального имущества городского округа «город Якутск» на аукционе, утвержденное постановлением Окружного совета города Якутска от 15 марта 2006 года № ПОС-41-10, следующие изменения:

1.2.1. пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При продаже муниципального имущества городского округа «город Якутск» продавец вправе привлекать к осуществлению функций продавца юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.»;

1.2.2. пункты 6-7 изложить в следующей редакции:

«6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, на счета, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона. В случае если функции продавца осуществляют юридические лица, указанные в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, задаток вносится на один из счетов юридических лиц, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона «Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информационное сообщение о проведении аукциона наряду со сведениями, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», должно содержать сведения о размере задатка, сроке и порядке его внесения, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка, а также указание на то, что данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

В случае если функции продавца осуществляют юридические лица, указанные в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанных юридических лиц.

7. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, и осуществляется в течение не менее 25 календарных дней.

Признание претендентов участниками аукциона осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок. Аукцион проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона.»;

1.2.3. абзац второй пункта 13 изложить в следующей редакции:

«Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.»;

1.2.4. пункт 16.1 дополнить пунктом «в» следующего содержания:

«в) в случаях нарушения юридическими лицами, указанными в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, сроков возврата задатка победителя продажи юридические лица уплачивают претенденту(ам) пени в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.»;

1.2.5. пункт 16.2 изложить в следующей редакции:

«16.2. Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению юридическими лицами в установленном порядке в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, сроков перечисления задатка победителя продажи юридические лица уплачивают пени в бюджет городского округа «город Якутск» в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.»;

1.2.6. пункт 17 дополнить вторым абзацем следующего содержания:

«В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя, утратившего право на заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению юридическими лицами в установленном порядке в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.»;

1.2.7. в пункте 18 слова «официальных сайтах» заменить словами «официальном сайте»;

1.2.8. пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона в установленном порядке в бюджет городского округа «город Якутск» в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи.».

1.3. Внести в Положение об организации продажи муниципального имущества городского округа «Якутск» без объявления цены, утвержденное постановлением Окружного совета города Якутска от 15 марта 2006 года № ПОС-41-11, следующие изменения:

1.3.1. в наименовании слова «городского округа «Якутск» заменить словами «городского округа «город Якутск»;

1.3.2. абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение об итогах продажи имущества размещается в соответствии с требованиями Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, – на сайте продавца в сети «Интернет».».

1.4. Внести в Положение об организации продажи муниципального имущества городского округа «город Якутск» посредством публичного предложения, утвержденное нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20 декабря 2012 года № 109-НПА, следующие изменения:

1.4.1. пункт 2 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«При продаже муниципального имущества городского округа «город Якутск» продавец вправе привлекать к осуществлению функций продавца юридических лиц на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.»;

1.4.2. абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о проведении продажи имущества,

на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества. В случае если функции продавца осуществляют юридические лица, указанные в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, задаток вносится на один из счетов юридических лиц, указанных в информационном сообщении и открытых в 2 и более кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 2 Федерального закона «Об открытии банковских счетов и аккредитивов, о заключении договоров банковского вклада, договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг хозяйственными обществами, имеющими стратегическое значение для оборонно-промышленного комплекса и безопасности Российской Федерации, и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.4.3. пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. В случае если функции продавца осуществляют юридические лица, указанные в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета указанных юридических лиц.»;

1.4.4. пункт 12 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Решение комиссии о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.»;

1.4.5 пункт 13 изложить в следующей редакции:

« 13. В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.»;

1.4.6 абзац второй пункта 15 изложить в следующей редакции:

«Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.»;

1.4.7. подпункт «а» пункта 16 изложить в следующей редакции:

«а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества, но не ранее истечения сроков, указанных в пункте 15 настоящего Положения.»;

1.4.8. пункт 18 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«Уведомление о признании участника продажи победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи имущества.»;

1.4.9. пункты 21-22 изложить в следующей редакции:

«21. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, сроков перечисления задатка уплачивают пени в бюджет городского округа «город Якутск» в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

22. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества и подлежит перечислению юридическими лицами в установленном порядке в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

В случаях нарушения юридическими лицами, указанными в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, сроков перечисления задатка победителя продажи юридические лица уплачивают пени в бюджет городского округа «город Якутск» в размере одной стопятидесятой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.»;

1.4.10. абзац второй пункта 24 изложить в следующей редакции:

«Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем продажи имущества в установленном порядке в бюджет городского округа «город Якутск» в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.»;

1.4.11. абзац второй пункта 25 изложить в следующей редакции:

«В случае привлечения юридических лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 настоящего Положения, задаток победителя, утратившего право на

заключение договора купли-продажи имущества, подлежит перечислению юридическими лицами в установленном порядке в бюджет городского округа «город Якутск» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.»;

1.4.12. в пункте 27 слова «официальных сайтах» заменить словами «официальном сайте».

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

А.С. Николаев

г. Якутск, 28 февраля 2018 г.
№ 375-НПА

