

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТАЯ (ОЧЕРЕДНАЯ) СЕССИЯ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Концепцию по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Якутск», утвержденную решением Якутской городской Думы от 20 апреля 2011 года РЯГД-33-8

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 21 марта 2012 года № 59-НПА «О структуре Окружной администрации города Якутска», Якутская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Концепцию по управлению муниципальным имуществом городского округа «Город Якутск», утвержденную решением Якутской городской Думы от 20 апреля 2011 года РЯГД-33-8, следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту слова «городской округ «Город Якутск» заменить словами «городской округ «город Якутск» в соответствующем падеже;

1.2. Абзац третий раздела 1 после слов «Земельным кодексом РФ,» дополнить словами «Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

1.3. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

«2. Цели и принципы управления муниципальным имуществом

В связи с совершенствованием федерального законодательства, изменением структуры Окружной администрации города Якутска, а также структуры муниципального имущества возникла необходимость пересмотра приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, усиления контроля.

В городском округе «город Якутск» функциями органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении имущества городского округа «город Якутск», наделен Департамент имущественных отношений Окружной администрации города Якутска (далее – Департамент).

Имущественная политика, в основу которой положена настоящая Концепция, направлена на следующие цели:

- 1) определение и формирование исчерпывающего перечня состава муниципального имущества, необходимого для выполнения муниципальных функций;
- 2) создание эффективной системы учета и контроля муниципального имущества;
- 3) создание эффективной системы управления муниципальным имуществом;
- 4) обеспечение условий для привлечения инвестиций в недвижимость;
- 5) увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
- 6) вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;
- 7) повышение конкурентоспособности муниципальных организаций, улучшение финансово-экономических показателей их деятельности путем содействия внутренним преобразованиям в них и прекращению выполнения несвойственных им функций.

Для реализации указанных целей необходимо решить следующие задачи:

-повысить эффективность управления муниципальным имуществом с использованием всех современных методов и финансовых инструментов, детально регламентировать правовые процессы управления;

-обеспечить права администрации города как участника (акционера) коммерческих и некоммерческих организаций;

-обеспечить контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, а также контроль за деятельностью лиц, привлекаемых в качестве руководителей муниципальных предприятий и учреждений, представителей администрации города в органах управления коммерческих и некоммерческих организаций, доверительных управляющих муниципальным имуществом;

-обеспечить поступление дополнительных доходов в местный бюджет.

Задачи реализации настоящей Концепции являются приоритетными для всех структурных подразделений администрации города.

В основу настоящей Концепции положены следующие принципы управления муниципальным имуществом, обеспечивающие достижение указанных целей и решение вытекающих из них задач:

1. Принцип определенности: применительно к каждому объекту управления (группе объектов) должна быть сформирована и определена цель, для достижения которой служит объект, способ ее достижения, ответственность за результаты управления, порядок принятия управленческих решений, предоставление отчетности и иные механизмы контроля.

2. Принцип прозрачности: обеспечение открытости и доступности информации о субъектах и объектах управления, выявление и учет данных об объектах управления.

3. Принцип обеспечения баланса интересов: принятие обоснованных решений с точки зрения экономической эффективности и социальной ответственности.

4. Принцип непрерывности осуществления контроля: непрерывный контроль за достижением целей и задач, а также соблюдение принципов и механизмов управления.

5. Принцип проектного подхода: определение планов достижения определенных целей и задач управления исходя из планируемого результата, набора инструментов, сопоставления ресурсов, мотивации и ответственности.

6. Принцип ответственности: обеспечение профессионализма, ответственности всех участников процесса управления за результат и достижение установленных показателей.»;

1.4. В части 3.1:

1.4.1. Абзацы первый и второй исключить;

1.4.2. В абзаце седьмом слова «Федеральным законом РФ от 7 августа 2001 г. № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» заменить словами «Федеральным законом от 30 декабря 2008 года № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности»;

1.5. Абзацы первый, второй и третий части 3.2 исключить;

1.6. В части 3.3:

1.6.1. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«реорганизация муниципальных унитарных предприятий, в том числе преобразование в юридическое лицо иной организационно-правовой формы в предусмотренных законодательством случаях»;

1.6.2. Абзац шестнадцатый исключить;

1.6.3. В абзаце двадцать седьмом слова «отраслевыми комитетами и управлениями Окружной администрации города Якутска» заменить словами «структурными подразделениями Окружной администрации города Якутска»;

1.6.4. Абзац двадцать восьмой исключить;

1.6.5. В абзаце тридцать третьем слова «Комитетом экономики, прогнозирования и ценообразования Окружной администрации города Якутска» заменить словами «Департаментом экономики Окружной администрации города Якутска»;

1.7. В абзаце шестом части 3.4 слова «отраслевых комитетов и управлений» заменить словами «структурных подразделений Окружной администрации города Якутска»;

1.8. Часть 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Оценка состояния

В отношении акций, долей в уставном капитале, находящихся в собственности городского округа «город Якутск», проводится следующая работа:

анализ деятельности хозяйственных обществ;

участие в планировании результатов деятельности хозяйственных обществ;

осуществление от имени городского округа «город Якутск» прав акционера (участника) через представителей интересов в органах управления и контроля хозяйственных обществ. В целях усиления роли исполнительного органа власти в управлении пакетами акций и повышения эффективности работы распоряжением Окружной администрации в органы управления и контроля акционерных обществ назначаются муниципальные служащие – представители городского округа «город Якутск».

Представители городского округа «город Якутск» принимают активное участие в работе советов директоров акционерных обществ.

Анализ системы управления хозяйственных обществ городского округа «город Якутск» показывает, что необходимо ее совершенствование для рационализации и интенсификации управленческой деятельности. В качестве приоритетных стратегических направлений по обеспечению благоприятных тенденций развития хозяйственных обществ с учетом возможностей и угроз, сильных и слабых сторон определены:

-оптимизация локальной нормативной базы хозяйственного регулирования;

-увеличение рентабельности предприятий традиционных отраслей промышленности и развитие новых видов деятельности;

-рост производства потребительских товаров;

-приоритетная поддержка инвестиций в инновационные производства;

-активное экономическое взаимодействие с улусами и городами Республики Саха (Якутия), регионами Российской Федерации и др. как способ, дающий возможность увеличения притока инвестиций в город, способствующий развитию конкуренции.»;

1.9. В части 4.2:

1.9.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:

«- обеспечение выполнения хозяйственными обществами достижения социального эффекта от осуществляемой деятельности (участие в социальных программах), а также достижения иных целей, определенных в соответствии с настоящей Концепцией;»;

1.9.2. В абзацах пятом и седьмом слово «хозяйствующих» заменить словом «хозяйственных»;

1.9.3. В абзацах десятом и одиннадцатом слово «ОАО» заменить словами «хозяйственные общества» в соответствующем падеже;

1.10. Абзац первый раздела 5 изложить в следующей редакции:

«В соответствии с п. 1 ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с

землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.»;

1.11. Часть 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Управление земельными участками на территории городского округа «город Якутск»

Управление земельными участками на территории городского округа «город Якутск» основывается на принципах земельного законодательства.

Объектами управления являются земельные участки в границах городского округа «город Якутск» и находящиеся в муниципальной собственности и земельные участки, находящиеся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена.

Обеспечение эффективности управления земельными ресурсами является целью реализации политики Окружной администрации города Якутска в области управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности городского округа «город Якутск» и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в городском округе «город Якутск».

Предметом управления являются процессы организации использования земли, которая в пределах городского округа «город Якутск» обеспечивает все многообразие потребностей его населения.»;

1.12. Часть 5.1.1 изложить в следующей редакции:

«5.1.1 Цели и задачи управления земельными ресурсами

Основными целями управления земельными участками являются:

-создание условий для организации рационального и эффективного использования земельных участков, включающих в себя учет общественных и отраслевых потребностей, требования устойчивого развития территорий, а также соблюдение гарантий прав участников земельных отношений;

-обеспечение условий для повышения эффективности гражданского оборота земельных участков, в том числе направленных на защиту прав на недвижимое имущество, а также для снижения административных барьеров и обеспечения налогообложения недвижимости;

-обеспечение равенства участников земельных отношений в защите их прав;

-совершенствование взаимодействия органов государственной власти и органов местного самоуправления при осуществлении государственной политики по управлению земельным фондом, а также порядка предоставления государственных услуг в области земельных отношений.

-принятие участия в развитии территорий в соответствии с градостроительной документацией о правилах землепользования и застройки, зонирования территорий;

-формирование благоприятных условий для предпринимательства и прогрессивного развития общества;

-увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного управления земельными участками из земель, находящихся в муниципальной

собственности или государственная собственность на которые не разграничена;

-открытость процедуры предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.

Реализация поставленных целей достигается путем решения следующих задач:

-формировании и обеспечение реализации государственных и муниципальных целевых программ в отношении земельных ресурсов городского округа «город Якутск»;

-своевременная разработка и принятие нормативных правовых актов местного самоуправления, регламентирующих земельные отношения;

-создание условий для максимально упрощенного и доступного для граждан и юридических лиц оформления правоустанавливающих документов на земельные участки;

-своевременное выявление нарушений земельного законодательства и принятие мер по их устранению;

-проведение инвентаризации земельных участков;

-постановка земельных участков на кадастровый учет.»;

1.13. Часть 5.1.2 изложить в следующей редакции:

«5.1.2. Механизм управления земельными ресурсами

Основными направлениями дальнейшей работы Окружной администрации города Якутска в области земельных отношений являются:

1) сокращение сроков предоставления земельных участков;

2) проведение информационной политики среди населения городского округа «город Якутск» в области земельных правоотношений;

3) повышение сбора земельных платежей: арендной платы на земельные участки, земельного налога, поступлений от продажи земельных участков;

4) активизация процесса обеспечения правоустанавливающими документами на землю юридических и физических лиц;

5) усиление системы муниципального земельного контроля в области использования земельных участков.

Реализация данных направлений позволит провести целый ряд комплексных мероприятий в сфере регулирования земельных отношений. Эффективное проведение мероприятий позволит обеспечить:

-формирование муниципальной собственности городского округа «город Якутск» на земельные участки;

-увеличение оборота земельных участков;

-оценку экономического потенциала земельных ресурсов в городском округе «город Якутск»;

-эффективный экономический механизм пользования земельными участками;

-эффективное взаимодействие между органами государственной власти Республики Саха (Якутия) и органами местного самоуправления города Якутска в сфере регулирования земельных отношений, а также соблюдение

прав и законных интересов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и городского округа «город Якутск», юридических и физических лиц;

-повышение доходности от использования земельных участков, а именно увеличение поступлений налоговых и неналоговых платежей от использования земельных участков на территории городского округа «город Якутск» в бюджеты всех уровней;

-совершенствование правовых основ регулирования земельных отношений.»;

1.14. Часть 5.2 изложить в следующей редакции:

«5.2.Управление иными объектами недвижимого имущества

В соответствии с пунктом 1 статьи 49 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» экономическую основу местного самоуправления составляют находящиеся в муниципальной собственности имущество, средства местных бюджетов, а также имущественные права муниципального образования.

В городском округе «город Якутск» ведется работа по совершенствованию управления объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности городского округа «город Якутск».

Ведется Реестр муниципальной собственности городского округа «город Якутск». В основу реестра положены пообъектный учет имущества и регистрация правообладателей для каждого объекта учета.

Ведется работа по регистрации права собственности городского округа «город Якутск» на объекты недвижимости. В ходе этой работы проводится проверка полноты и точности информации об объектах недвижимости, находящихся на балансе муниципальных учреждений и муниципальной казны.»;

1.15. В части 5.2.2:

1.15.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Муниципальная информационная система ИнМета позволяет осуществлять следующие действия:»;

1.15.2. В абзаце восьмом слова «федеральной регистрационной службы» заменить словами «регистрации прав».

1.16. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

«7. Финансирование расходов на реализацию Концепции по управлению муниципальным имуществом городского округа «город Якутск»

Финансирование расходов на реализацию Концепции по управлению муниципальным имуществом городского округа «город Якутск» производится за счет средств бюджета городского округа «город Якутск» на соответствующий финансовый год и плановый период в соответствии с муниципальной программой «Развитие имущественного и земельного комплекса городского округа «город Якутск» на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением Окружной администрации города Якутска от 15 декабря 2017 года № 330п.»;

1.17. Приложения № 1 и № 2 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию Якутской городской Думы по имущественным и земельным отношениям (О.Н. Саргыдаева).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Якутской городской Думы



А.Н. Семенов



г. Якутск
17 апреля 2019 г.
РЯГД-6-6