

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААБЫ УОКУРУК

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 02 сентября 2019 г. РЯГД-9-4

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. пункт 4 части 43.3 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «П-4» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры IV - V классов опасности.

Основные виды функционального использования:

Рыбоводство (1.13);

Бытовое обслуживание (3.3);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Приюты для животных (3.10.2);

Предпринимательство (4.0);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).»

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высот а оград (м)
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15

	<p>квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению)</p>															
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>			

	и консульских учреждений в Российской Федерации												
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований, испытаний опытных промышленных образцов, размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	НР	НР	5	3	3, со стороны общей смежным объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в	Размещение объектов капитального строительства, для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

область гидрометеорологии и смежных с ней областях	наблюдений физических химических процессов, происходящих в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям, и - околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Приюты для	Размещение объектов капитального	НР	НР	5	3	3, со стороны	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15	1,5

животных	<p>строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных</p>											общей стены со смежным объектом - 0							
Деловое управление	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			-	16		См. прил. 3	20	60	15				1,5

	деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра					3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и		0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	(или) стоянок для автомобилей и сотрудников посетителей рынка																		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,5	1	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					См. прил. 3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					См. прил. 3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания	0,1	2	5	3				3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					См. прил. 3	См. прил. 3	20	60	15	-

	в них												
Развлече ния	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Обслужи вание автотранс порта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2

Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2
Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)																	
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5				
Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	1	10	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2				
Недропол	Осуществление	1	10	5	3	3, со	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2				

Имя	<p>геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			3	20	60	10	2
Тяжелая промышленность	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			См. прил. 3	20	60	10	2

	<p>промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается устройство охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-			1	См. прил. 3	20	60	10	2
<p>Автомобильная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта,</p>	1	10	5	3											

Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления полимеров, удобренных, продукции химической промышленности и бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	0,05	1	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2					
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, шлакоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,5	5	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2					
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение	5	20	5	3		3, со стороны общей стены со смежным	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2					

	<p>обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетик, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>				объектом - 0																																																																																										
Связь	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1</p>	0,0001	1	5	3	-	-	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10	2																																																																																
Склады	Размещение	0,2	1	5	3	-	-	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2																																																																																

	<p>сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>						
3	<p>стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>						
Обеспечение космической деятельности	Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления	1	10	5	3	0	См. прил. 3
					5	20	70
							10
							2

<p>космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, при использовании осуществлении космической деятельности</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>10</p>	<p>2</p>
<p>Целлюлозно-бумажная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации</p>	<p>1</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>HR</p>	<p>HR</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>2</p>
<p>Обеспечение внутренней правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, для необходимых работ в готовности внутренних дел и спасательных служб, в которых существует</p>	<p>HR</p>	<p>HR</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>HR</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>HR</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>2</p>

	<p>связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)</p>				<p>стены со смежными объектом - 0</p>								
--	---	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

1.2. пункт 1 часть 43.9 изложить в следующей редакции:

«Зона 1. «ВР-1» - зона размещения военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой, производственной и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Основной вид разрешенного использования:

Обеспечение деятельности по исполнению наказания (8.4);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение вооруженных сил (8.1);

Охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6).

**Пределные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по индивидуальному фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковых мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота),	HP	HP	5	3	HP	-	-	5	-	HP	60	15	2

	<p>проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	HR	HR	5	3	HR		-	-	5	-	HR	60	15	2
<p>Обеспеч ение вооруже нных сил</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техникой военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков</p>	HR	HR	5	3	HR		-	-	5	-	HR	60	15	2

	<p>качестве испытательных полигонов, мест уничтожения и вооружения захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов, для обеспечения безопасности которых были созданы закрытые административно-территориальные образования</p>																
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Охрана Государственной границы Российской Федерации	Размещение инженерных сооружений и заграждений, пограничных знаков, коммуникаций и других объектов, необходимых для обеспечения защиты и охраны Государственной границы Российской Федерации, устройство пограничных просек и контрольных полос, размещение зданий для размещения пограничных воинских частей и органов управления ими, а также для размещения пунктов пропуска через Государственную границу Российской Федерации	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2
Обеспечение внутреннего право	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	-	НР	60	15	2

рядка	<p>подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военнизированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами	-	-	5	-	10	50	15	2
Среднетажная жилая застройка	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая застройка высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартир); благоустройство и</p>													

	<p>озеленение; размещение подземных II гаражей II автостоянок; обустройство II спортивных II детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жильи застройки во встроенных, II пристроенных II встроено- пристроенных помещениях многоквартирног о дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	0,4	HP	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	5	-	10	30	15	2
<p>Многоэ тажная жылая застрой ка (высотн ая застрой ка)</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания дома (жылые</p>	0,4	HP	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	5	-	10	30	15	2

	<p>высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2.1. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.1.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:2442, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Жатайская, дом 29, корпус 3, общей площадью 2 500 кв.м.;

2.1.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:3993, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Есенина, дом 2, общей площадью 506 кв.м.;

2.1.3. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:232, расположенного по адресу: город Якутск, улица Герцена, дом 37, общей площадью 605 кв.м.;

2.1.4. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:2040 расположенного по адресу: город Якутск, улица 8 марта, дом 93, общей площадью 1061 кв.м.;

2.1.5. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104020:119 расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога, общей площадью 1258 кв.м.;

2.1.6. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104010:236 расположенного по адресу: город Якутск, 150 квартал, улица Лермонтова, общей площадью 5819 кв.м.;

2.1.7. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104010:45 расположенного по адресу: город Якутск, улица Ногина, дом 41, общей площадью 3328 кв.м.;

2.1.8. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104026:194 расположенного по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, дом 64, корпус 2, общей площадью 157543 кв.м.;

2.1.9. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104015:5003 расположенного по адресу: город Якутск, улица Стадухина, дом 81, корпус 9, общей площадью 10215 кв.м.;

2.1.10. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104015:5000 расположенного по адресу: город Якутск, «150» квартал, общей площадью 5823 кв.м.;

2.1.11. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104026:1387 расположенного по адресу: город Якутск, «150» квартал, общей площадью 1575 кв.м.;

2.1.12. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Р-2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104015:162 расположенного по адресу: город Якутск, улица Ногина, дом 41, общей площадью 3509 кв.м.;

2.1.13. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону Р-

2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104026:84 расположенного по адресу: город Якутск, улица Ногина, дом 41, общей площадью 2237 кв.м.;

2.1.14. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:22415 расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Мархинская, дом 57, корпус 3, общей площадью 450 кв.м.;

2.1.15. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:108020:58 расположенного по адресу: город Якутск, Старый Покровский тракт, общей площадью 800 кв.м.;

2.1.16. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:879871, у:533216 расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, ДСК «Победа», общей площадью 1214 кв.м.;

2.1.17. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106088:119 расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон «Ытык-Кюель», дом А-20, общей площадью 625 кв.м.;

2.1.18. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:877026, у:532198 расположенного по адресу: город Якутск, КИЗ ЖСК «Туймаада», дом 34, корпус 2, общей площадью 50 кв.м.;

2.1.19. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-6 земельный участок с кадастровым номером 14:36:107056:291 расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, дом 31, общей площадью 10500 кв.м.;

2.1.20. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-6 земельный участок с кадастровым номером 14:36:107056:290 расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Покровское, 5 км, дом 22, корпус 5, общей площадью 7585 кв.м.;

2.1.21. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:106100:212 расположенного по адресу: город Якутск, ДСК «Остров», общей площадью 791 кв.м.;

2.1.22. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону П-4 земельный участок с координатами х:880205, у:533797 расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, дом 10, общей площадью 160 кв.м.;

2.1.23. изменить территориальную зону Ж-2А и территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельный участок с координатами х:889161, у:537813 расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., общей площадью 242 кв.м.;

2.1.24. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Ж-6.2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:105036:435 расположенного по адресу: город Якутск, улица Тургенева, общей площадью 3153 кв.м.;

2.1.25. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельный участок с кадастровым номером 14:36:104049:445 расположенного по адресу: город Якутск, улица Билибина, общей площадью 1693 кв.м.;

2.1.26. изменить территориальную зону ОД-1Б на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:106091:558 расположенного

по адресу: город Якутск, улица Тимофея Бутакова, дом 4, корпус 1 общей площадью 586 кв.м.;

2.1.27. изменить территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АС земельный участок с кадастровым номером 14:36:105034:120 расположенного по адресу: город Якутск, улица Короленко, общей площадью 1930 кв.м.;

2.1.28. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:106013:6 расположенного по адресу: город Якутск, улица Притузова, дом 9, общей площадью 375 кв.м.;

2.1.29. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:104004:170 расположенного по адресу: город Якутск, улица 8 марта, дом 22, общей площадью 584 кв.м.;

2.1.30. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:102053:0041 расположенного по адресу: город Якутск, СОПК «Пламя», Хатынг-Юрях, общей площадью 1358 кв.м.;

2.1.31. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:6815 расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Интернациональная, дом 10, общей площадью 641 кв.м.;

2.1.32. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:104002:348 расположенного по адресу: город Якутск, улица 8 марта, дом 104, общей площадью 727 кв.м.;

2.1.33. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:102025:100 расположенного по адресу: город Якутск, улица Дачная, дом 54, общей площадью 750 кв.м.;

2.1.34. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с координатами х:874223, у:534223 расположенного по адресу: город Якутск, улица КИЗ Бердигестяхский, общей площадью 836 кв.м.;

2.1.35. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельный участок с координатами х:876381, у:531979 расположенный по адресу: город Якутск, ул. Студенческая, дом 12, общей площадью 900 кв.м.;

2.1.36. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с координатами х:873398, у:535987 расположенный по адресу: город Якутск, СОТ «Ситим» Покровский тракт 7 км, общей площадью 148 кв.м.;

2.1.37. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:104002:112 расположенный по адресу: город Якутск, улица Мирнинская, дом 18, общей площадью 613 кв.м.;

2.1.38. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:104002:214 расположенный по адресу: город Якутск, улица Пекарского, дом 90, общей площадью 606 кв.м.;

2.1.39. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону П-4 земельный участок с кадастровым номером 14:35:108001:23655 расположенный по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Улуу, общей площадью 7467 кв.м.;

2.1.40. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-

2 земельный участок с кадастровым номером 14:35:112003:22785 расположенный по адресу: город Якутск, Покровский тракт, общей площадью 1057 кв.м.;

2.1.41. изменить территориальную зону ОТ-2 на территориальную зону ИТ-2 земельный участок с кадастровым номером 14:36:106001:21 расположенный по адресу: город Якутск, район Ботанического сада, общей площадью 10000 кв.м.;

2.1.42. изменить территориальные зоны ИТ-1В и Л-1 на территориальную зону ИТ-1В земельный участок с кадастровым номером 14:36:103010:1 расположенный по адресу: город Якутск, улица Пристанская 2-я, дом 2, корпус 2, общей площадью 1080 кв.м.;

2.1.43. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельный участок с кадастровым номером 14:36:104002:186 расположенный по адресу: г. Якутск, улица Портовское кольцо, дом 18, общей площадью 588 кв.м.;

2.1.44. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ОД-3В земельный участок с кадастровым номером 14:36:104003:4961 расположенный по адресу: г. Якутск, улица Жорницкого, дом 9, корпус 3, общей площадью 3911 кв.м.;

2.1.45. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельный участок с кадастровым номером 14:36:106060:51 расположенный по адресу: г. Якутск, Сергеляхское шоссе, район п/л «Кэскил», общей площадью 1683 кв.м.;

2.1.46. изменить территориальные зоны Л-1 и ОД-3А на территориальную зону ОД-3Б земельный участок с координатами х:877951, у:534387 расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 4 км., общей площадью 8752 кв.м.;

2.2. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»(село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы, село Капитноновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»:

2.2.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельный участок с координатами х:900669, у:543848 расположенного по адресу с. Тулагино-Сырдах, урочище Чигирь, общей площадью 260911 кв.м.;

2.2.2. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону Ж-4 земельный участок с координатами х:903152, у:543397 расположенного по адресу село Тулагино, улица Связистов, общей площадью 1194 кв.м.

2.3. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.3.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-4 земельный участок с координатами х:864749, у:526381 расположенного по адресу село Владимировка, общей площадью 50000 кв.м.;

2.3.2. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-1 земельный участок с координатами

х:866852, у:531729 расположенного по адресу село Хатассы, общей площадью 908 кв.м.;

2.3.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-2 земельный участок с координатами х:865007, у:530692 расположенного по адресу село Хатассы, общей площадью 2073 кв.м.

2.3.4. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Л-1 земельный участок с координатами х:868358, у:533740 расположенного по адресу село Хатассы, общей площадью 17240 кв.м.;

3. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

С.В. Авксентьева

Якутск, 02 сентября 2019 г.
№ 420-НПА

