



## ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «город Якутск», утвержденный решением Якутской городской Думы от 26 мая 2011 года РЯГД-34-6**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 04 сентября 2024 г. № РЯГД-8-5

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа «Город Якутск», утвержденный решением Якутской городской Думы от 26 мая 2011 года РЯГД-34-6 следующие изменения:

1.1. дополнить п. 4.5. двумя абзацами в следующей редакции:

«В случае проведения перепланировки помещений во время капитального ремонта арендатору необходимо получить согласование Уполномоченного органа на проведение перепланировочных работ.

Все отделимые или отделимые улучшения, произведенные арендатором в ходе капитального ремонта муниципального имущества, являются собственностью городского округа «город Якутск».

1.2. Дополнить разделом 5 «Порядок освобождения от арендной платы арендаторов объектов муниципального нежилого фонда на период проведения капитального ремонта» следующего содержания:

«5.1 Под капитальным ремонтом в соответствии с настоящим Порядком предусматривается ремонт объекта муниципального нежилого фонда в целом (или отдельных конструктивных элементов) с целью восстановления его

ресурса (несущей способности, функции), с заменой, при необходимости, этих конструктивных элементов и систем инженерного оборудования.

#### 5.2. Арендатор освобождается от арендной платы:

1) в случае предоставления в аренду муниципального имущества, требующего капитального ремонта. В данном случае с арендатором заключается договор аренды с условиями, закрепляющими отношения сторон на нормативный срок проведения капитального ремонта. При необходимости разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации срок освобождения от арендной платы увеличивается до пяти месяцев;

2) в случае необходимости проведения капитального ремонта уже арендуемого помещения:

а) если проводимый ремонт препятствует осуществлению арендатором деятельности, указанной в договоре аренды, с арендатором заключается дополнительное соглашение;

б) если ремонтные работы не препятствуют использованию объекта аренды в целом или его части по назначению, указанному в заключенном договоре аренды, освобождение производится на срок не более 5 (пяти) месяцев на время проведения ремонтных работ.

При проведении арендатором капитального ремонта на объекте муниципального нежилого фонда сметной стоимостью на сумму, превышающую размер годовой арендной платы в два раза и выше, освобождение производится на срок не более одного года при условии предоставления документов, указанных в пункте 5.4.

5.3. Обращение арендатора об освобождении от арендной платы на период проведения ремонтных работ рассматривается в течение одного месяца. Уполномоченный орган, при участии арендатора, осуществляет обследование объекта, составляет и подписывает акт технического обследования и заключение о необходимости проведения капитального ремонта муниципального имущества с видами и объемами работ.

5.4. После получения письменного согласования на проведение ремонтных работ с освобождением от арендной платы, арендатор в месячный срок представляет в Уполномоченный орган дефектную ведомость видов и объемов работ, проектно-сметную документацию, нормативную продолжительность капитального ремонта, фотографии объекта до проведения ремонта. Нормативная продолжительность капитального ремонта определяется проектной организацией при разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт и включается в состав технико-экономических показателей проектов ремонта.

