



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 23 декабря 2020 г. РЯГД-23-6

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. В приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.1.1. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:507, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Огородников, общей площадью 256 кв.м.;

1.1.2. изменить территориальные зоны Ж-5, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	889898,4800000	538642,9200000
2	889893,3200000	538655,5500000
3	889891,3700000	538660,1100000
4	889866,7300000	538650,5500000
5	889869,5200000	538644,1000000
6	889881,2800000	538634,0200000

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 477 кв.м.;

1.1.3. изменить территориальные зоны Р-1А, Л-1 на территориальную зону Л-2 земельного участка с координатами

	X	Y
1	881230,0000000	535356,0000000
2	881380,0000000	535571,0000000
3	881395,0300000	535608,0400000
4	881674,4700000	535257,1000000
5	881653,2100000	535261,5100000
6	881640,0100000	535265,9100000
7	881629,0100000	535272,5100000
8	881617,2700000	535264,4400000
9	881603,3400000	535254,9000000
10	881591,6000000	535242,4400000
11	881584,2700000	535232,1700000
12	881578,4000000	535222,6400000
13	881580,6000000	535213,1000000
14	881588,6700000	535208,7000000
15	881598,2000000	535210,1700000
16	881613,6000000	535220,4400000
17	881624,6100000	535224,1000000
18	881637,8100000	535223,3700000
19	881651,7400000	535224,1000000
20	881664,2100000	535222,6400000
21	881682,5400000	535221,9000000
22	881708,6800000	535138,0500000
23	881477,0000000	535049,0000000
24	881359,0000000	535327,2100000
25	881244,0000000	535299,0000000

расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 117 663 кв.м.;

1.1.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:109001:69, расположенного по адресу: город Якутск, остров Хатыстах, общей площадью 3 026 кв.м.;

1.1.5. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106008:33, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бекетова, дом 25, квартира 2, общей площадью 140 кв.м.;

1.1.6. изменить территориальную зону Ж-2А, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:938, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 13 километр, Садово-огородническое товарищество «Мечта», общей площадью 927 кв.м.;

1.1.7. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	875985,8900000	531810,8400000
2	875986,4600000	531855,0600000
3	875970,0300000	531862,2700000
4	875961,5200000	531869,9600000
5	875958,3500000	531825,0600000
6	875967,4700000	531817,7800000

расположенного по адресу: город Якутск, улица Студенческая, общей площадью 784 кв.м.;

1.1.8. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:107, расположенного по адресу: город Якутск, тракт Вилюйский, 3 километр, дом 57А общей площадью 1000 кв.м.;

1.1.9. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:108, расположенного по адресу: город Якутск, тракт Вилюйский, 3 километр, дом 55А, общей площадью 1000 кв.м.;

1.1.10. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106002:96, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 3 километр, общей площадью 1500 кв.м.;

1.1.11. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону П-4 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	883083,8800000	538818,3400000
2	883083,3000000	538825,7600000
3	883004,7100000	538820,5500000
4	883004,3700000	538830,5100000
5	882990,6700000	538830,2700000
6	882993,7000000	538813,1300000
7	883051,3100000	538816,0300000
8	883051,5400000	538812,5500000
9	883060,9300000	538813,3600000
10	883061,0400000	538816,7200000

расположенного по адресу: город Якутск, квартал 34, общей площадью 825 кв.м.;

1.1.12. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АВ земельного участка координатами

№	X	Y
1	879967,7000000	538659,3100000
2	879971,7300000	538664,4000000
3	879971,7300000	538664,4000000
4	879978,3900000	538672,8000000

5	879983,8600000	538679,7000000
6	880002,0000000	538702,5900000
7	880002,3800000	538702,3200000
8	880028,2600000	538683,2800000
9	880041,3000000	538701,5000000
10	880045,3000000	538702,4000000
11	880051,9900000	538724,1300000
12	880032,3500000	538739,9900000
13	880031,9100000	538740,3300000
14	880034,5000000	538743,6100000
15	880034,5300000	538743,5900000
16	880044,4600000	538736,8200000
17	880077,0000000	538711,5300000
18	880096,5300000	538698,6700000
19	880081,8700000	538696,2800000
20	880084,2200000	538681,9900000
21	880074,1300000	538676,2800000
22	880074,1900000	538675,4800000
23	880076,0000000	538671,5000000
24	880077,9000000	538667,4000000
25	880079,4900000	538663,3600000
26	880081,1300000	538659,5900000
27	880082,5800000	538655,9800000
28	880087,2100000	538645,5600000
29	880064,4900000	538636,9900000
30	880059,8500000	538635,3500000
31	880054,7600000	538633,7700000
32	880053,3300000	538637,5800000
33	880047,8700000	538636,1600000
34	880047,3300000	538635,4900000
35	880046,7400000	538635,8700000
36	880006,5400000	538628,1200000
37	879970,4100000	538657,1300000

расположенного по адресу: город Якутск, квартал Б, общей площадью 7 007 кв.м.;

1.1.13. изменить территориальные зоны ОД-1АМ, Ж-6.2 на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с кадастровым номером 14:36:107007:43, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чепалова, дом 36, общей площадью 945 кв.м.;

1.1.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	868840,7000000	529557,3000000
2	868804,7500000	529567,4000000

3	868802,0800000	529556,4600000
4	868770,9500000	529565,7400000
5	868818,5100000	529744,8000000
6	868843,6700000	529738,2200000
7	868870,0600000	529837,6000000
8	868904,7400000	529913,8400000
9	868937,2000000	529896,8900000
10	868905,1600000	529829,8300000

расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 15 километр, общей площадью 18 819 кв.м.;

1.1.15. изменить территориальную зону П-3 на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:204002:476, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 16 956 кв.м.;

1.1.16. изменить территориальные зоны Т-1, ОД-1АС на территориальную зону ОД-1АС земельного участка с координатами

№	X	Y
1	880615,5900000	538167,9200000
2	880637,4900000	538190,6200000
3	880642,4100000	538185,8600000
4	880645,7500000	538186,4200000
5	880646,2400000	538183,5100000
6	880645,0600000	538183,3000000
7	880649,7000000	538178,8100000
8	880650,1300000	538179,7500000
9	880659,1800000	538175,4600000
10	880657,3500000	538171,4100000
11	880681,1000000	538148,4100000
12	880680,8700000	538148,1900000
13	880682,8300000	538146,2500000
14	880658,0600000	538121,7400000
15	880655,4800000	538124,3400000
16	880655,4800000	538124,3400000
17	880627,8100000	538152,2900000
18	880628,6600000	538153,1300000

расположенного по адресу: город Якутск, улица Курашова-Толстого, общей площадью 2 176 кв.м.;

1.1.17. изменить территориальные зоны Л-1, П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104011:2, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Базовый, дом 19, общей площадью 7 087 кв.м.;

1.1.18. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:318, расположенного по адресу: город Якутск, Хатынг-Юрях, общей площадью 5 121 кв.м.;

1.1.19. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-5

земельного участка с кадастровым номером 14:36:102071:287, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, общей площадью 1000 кв.м.;

1.1.20. изменить территориальные зоны Р-4, Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104034:224, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Отдых, общей площадью 6 940 кв.м.;

1.1.21. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:222, расположенного по адресу: город Якутск, улица Покровский тракт 5-16, общей площадью 2 410 кв.м.;

1.1.22. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112003:781, расположенного по адресу: город Якутск, сот «Таммах», Покровский тракт 16 километр, общей площадью 2 573 кв.м.;

1.1.23. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108016:22, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Птицевод», Сергелях, общей площадью 785 кв.м.;

1.1.24. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:145, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Хатын-Юряхское, общей площадью 66 538 кв.м.;

1.1.25. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102051:2086, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Д. Петрова, дом 19, общей площадью 949 кв.м.;

1.2. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2.1. изменить территориальные зоны С-2А, С-2В, С-1, Ж-1, ОД-2, ИТ-2, ИТ-1Б на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с координатами

№	X	Y
1	887076,5800000	528084,8200000
2	887094,0900000	528103,3400000
3	887253,8900000	528196,5700000
4	887284,9900000	528238,2200000
5	887316,4400000	528275,5700000
6	887373,4200000	528343,2300000
7	887398,7600000	528373,3200000
8	887405,7300000	528380,7500000
9	887593,8800000	528581,4800000
10	887733,8800000	528712,3400000

11	887823,8300000	528786,4100000
12	887849,3500000	528803,1200000
13	888000,1300000	528887,8700000
14	888031,5700000	528906,0200000
15	888085,2700000	528937,4900000
16	888134,4400000	528965,5800000
17	888184,1800000	528993,2100000
18	888234,1400000	529020,8600000
19	888255,7000000	529032,4100000
20	888277,9900000	529046,7600000
21	888296,8600000	529059,3000000
22	888405,2600000	529112,3400000
23	888428,0200000	529124,3000000
24	888428,3800000	529123,6600000
25	888515,0900000	529168,0300000
26	888514,5200000	529169,0900000
27	888602,8900000	529214,1300000
28	888666,0200000	529246,8500000
29	888749,5300000	529286,3600000
30	888840,5900000	529330,8500000
31	888904,4200000	529364,1500000
32	888965,6800000	529396,5200000
33	888999,3400000	529418,5500000
34	889134,3400000	529495,2900000
35	889208,3500000	529539,5800000
36	889393,8700000	529587,5600000
37	889543,7200000	529680,3200000
38	889583,5000000	529710,7700000
39	889613,2700000	529738,9500000
40	889665,3500000	529781,3300000
41	889702,4700000	529808,8600000
42	889732,9900000	529823,2100000
43	889868,9200000	529888,2600000
44	889939,4700000	529914,3200000
45	889994,3300000	529937,7200000
46	890081,8600000	529949,4900000
47	890105,3800000	529959,5900000
48	890095,1700000	529977,9300000
49	890503,0300000	530209,7500000
50	890504,2700000	530207,5800000
51	890525,0300000	530221,7300000
52	890529,7100000	530223,8300000
53	890570,2300000	530220,6500000
54	890634,2000000	530238,5000000

55	890635,3300000	530238,5400000
56	890805,6500000	530285,2700000
57	890824,0000000	530290,3100000
58	890853,1000000	530229,0300000
59	890855,9700000	530209,2700000
60	890865,7500000	530179,3000000
61	890884,8500000	530137,3700000
62	890912,7200000	530080,0100000
63	890864,1600000	530056,4200000
64	890826,3300000	530036,4700000
65	890775,9000000	530010,8000000
66	890775,1400000	530010,2700000
67	890732,2100000	529984,6400000
68	890643,8500000	529925,5400000
69	890545,2400000	529863,5100000
70	890482,3900000	529825,8600000
71	890403,1400000	529774,1400000
72	890279,0800000	529699,2800000
73	890249,3300000	529681,0000000
74	890278,2000000	529640,3600000
75	890111,4700000	529546,4400000
76	890181,1600000	529319,2200000
77	890351,8100000	529383,7400000
78	890392,4300000	529261,8400000
79	890326,1500000	529228,8600000
80	890293,8100000	529212,3900000
81	890270,9500000	529183,7300000
82	890266,3000000	529138,7900000
83	890257,0200000	529116,2200000
84	890258,6800000	529108,2000000
85	890258,6800000	529108,2000000
86	890269,6200000	529056,8500000
87	890257,5900000	529052,2000000
88	890228,0000000	529040,7500000
89	889826,4451057	528967,4463576
90	889830,7100000	528960,4100000
91	889805,3400000	528932,7100000
92	889780,1600000	528914,8900000
93	889754,5269392	528954,3177327
94	889744,5200000	528969,7100000
95	889702,1700000	528944,7600000
96	889702,1700000	528944,7600000
97	889693,0000000	528956,6600000
98	889676,2600000	528950,9700000

99	889609,0200000	528908,6700000
100	889510,8600000	528845,0500000
101	889460,1400000	528829,0400000
102	889701,5200000	528500,0200000
103	889721,9300000	528446,4400000
104	889460,1300000	528829,0400000
105	889366,5100000	528775,4100000
106	889341,0400000	528765,8400000
107	889292,7100000	528765,1400000
108	889217,9559589	528724,4159769
109	888917,8200000	528560,9500000
110	888917,8406641	528560,9211074
111	888917,6000000	528560,7900000
112	889334,6400000	527978,1500000
113	889258,7900000	527875,6500000
114	889117,1000000	527704,3700000
115	889068,0300000	527626,9800000
116	889029,9500000	527558,2700000
117	888985,4100000	527580,7900000
118	888977,4600000	527565,0900000
119	888979,1300000	527563,4800000
120	888968,0000000	527541,5000000
121	888932,7500000	527559,7000000
122	888921,0000000	527538,0000000
123	888913,8000000	527541,9000000
124	888926,0000000	527563,5000000
125	888906,0000000	527574,1000000
126	888905,5000000	527572,7000000
127	888890,2000000	527581,0000000
128	888887,0000000	527596,5000000
129	888894,2000000	527616,3100000
130	888888,5800000	527618,3300000
131	888890,8500000	527624,5600000
132	888839,6800000	527650,7200000
133	888794,3400000	527673,8300000
134	888797,9000000	527681,6200000
135	888788,9919840	527686,0684750
136	888789,0000000	527687,8400000
137	888768,1400000	527700,9400000
138	888756,4000000	527710,4000000
139	888748,9000000	527714,2000000
140	888704,8000000	527729,3000000
141	888705,0100516	527729,8776419
142	888645,5700000	527742,1900000

143	888541,2900000	527735,7500000
144	888540,9000000	527735,7700000
145	888541,4900000	527731,5000000
146	888535,1600000	527730,4600000
147	888529,0300000	527730,6200000
148	888499,9856979	527726,0661271
149	888449,3900000	527733,5600000
150	888335,0500000	527746,9900000
151	888314,6000000	527674,2800000
152	888261,4400000	527633,0900000
153	888296,2600000	527609,0900000
154	888290,2700000	527587,8000000
155	888282,5700000	527564,7200000
156	888279,5600000	527550,6800000
157	888281,5700000	527481,0100000
158	888285,5300000	527361,1500000
159	888285,1500000	527349,7100000
160	888284,5400000	527349,7600000
161	888284,5500000	527342,2400000
162	888269,2500000	527342,1800000
163	888094,8300000	527340,9400000
164	888036,6249115	527339,7701024
165	888033,3900000	527352,3200000
166	888032,7500000	527352,1700000
167	888025,8800000	527381,2000000
168	888018,1000000	527410,0500000
169	888010,0400000	527440,2300000
170	888009,1800000	527440,2200000
171	887977,3900000	527525,0300000
172	887987,3400000	527537,8600000
173	887993,8000000	527552,0300000
174	888075,6900000	527648,3000000
175	888106,5300000	527674,1400000
176	888144,6600000	527699,3500000
177	888080,6900000	527793,7400000
178	887956,1300000	527982,4500000
179	887943,4300000	528000,9700000
180	887923,6700000	528018,2600000
181	887925,1300000	528041,5800000
182	887570,8100000	528114,6500000
183	887192,9300000	527948,6000000
184	887160,2200000	527959,1300000
185	887104,8800000	528021,7900000
186	887081,6000000	528058,6100000

расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, общей площадью 3 401 228 кв.м.;

1.3. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.3.1. изменить территориальные зоны С-3, Ж-1, ИТ-1А на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:1031, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 264 498 кв.м.;

1.3.2. изменить территориальные зоны С-3, ИТ-1А на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:35:117001:1032, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 30 047 кв.м.;

1.4. В приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.4.1. изменить территориальные зоны С-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908867,1400000	540970,1600000
2	908925,7800000	541068,5600000
3	908968,7400000	541042,9600000
4	908902,2400000	540931,3600000

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 6 113 кв.м.;

1.4.2. изменить территориальные зоны С-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908785,7500000	541059,3500000
2	908847,8600000	541162,4700000
3	908890,8200000	541136,8700000
4	908910,1500000	541169,3100000
5	908867,2000000	541194,9000000
6	908960,1700000	541350,9200000
7	908991,7800000	541332,0800000
8	908964,0100000	541161,9800000
9	908856,6800000	540980,1800000

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 28 733 кв.м.;

1.4.3. изменить территориальные зоны С-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908705,7200000	541148,5800000
2	908861,3700000	541409,8000000
3	908947,2900000	541358,5900000
4	908883,8200000	541251,8700000
5	908840,9900000	541277,0700000
6	908810,2800000	541226,1200000
7	908853,0800000	541200,4800000
8	908775,9200000	541070,8900000

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 28 996 кв.м.;

1.4.4. изменить территориальные зоны С-2А, Л-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с координатами

№	X	Y
1	908624,8300000	541237,8000000
2	908747,7000000	541444,7400000
3	908758,8600000	541472,5400000
4	908849,1600000	541418,5500000
5	908695,2000000	541160,1200000

расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 28 736 кв.м.;

1.4.5. изменить территориальную зону С-1 на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:3520, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, общей площадью 5 290 699 кв.м.;

1.5. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.5.1. изменить территориальную зону Ж-4 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3296, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Аржакова, дом 6, общей площадью 762 кв.м.;

3. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
Городского округа «город Якутск»



С.В. Авксентьева

г. Якутск 23 декабря 2020 г.
№ 459-НПА