

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТТААҤЫ УОКУРУК

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 08 сентября 2021 г. РЯГД-31-3

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:
 - 1.1. часть 2 статьи 44 изложить в следующей редакции:
 - «2. Не распространяются параметры минимального отступа от границ земельного участка до фасада здания на 3 метра, минимального отступа от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра при реконструкции объекта капитального строительства в случаях:
 - а. надстройки дополнительных этажей объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;
 - б. замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, без изменений границ в ЕГРН;
 - в. изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), с изменением границ в ЕГРН. При этом координаты границ объекта капитального строительства, расположенные от границ земельного участка до фасада здания менее 3 метров, от квартальной красной линии до фасада здания на 5 метров и внутриквартальной красной линии на 3 метра, не подлежат изменению;
 - г. изменение в сторону уменьшения параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема).»;
 - 1.2. статью 44 дополнить частью 2.1 в следующей редакции:
 - «2.1. Не распространяются параметры минимального отступа от смежных границ земельного участка до фасада здания на 3 метра в случае строительства

объекта капитального строительства на двух и более земельных участках, если контуры проектируемого объекта пересекают границы смежных земельных участков.»;

1.3. Статью 63 дополнить частью 5 в следующей редакции:

«5. Внести изменения в приложения №№ 2, 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 в соответствии со следующими нормативными актами:

- Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства Воздушного транспорта (Росавиация) об установлении приаэродромной территории аэродрома Якутск №432-П от 27.04.2020 г.;

- Приказом Министерства транспорта Российской Федерации Федерального агентства Воздушного транспорта (Росавиация) об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования филиала «Аэропорт Маган» ФКП «Аэропорты Севера» №16-П от 29.01.2021 г.;

- Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Приказом Ленского бассейнового водного управления «Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающей к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск» от 18.03.2020 г. №80;

- Приказом Ленского бассейнового водного управления «Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающей к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», мкр. Марха» от 18.03.2020 г. №79;

- Приказом Ленского бассейнового водного управления «Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающей к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», с. Тулагино» от 03.03.2020 г. №17;

- Приказом Ленского бассейнового водного управления «Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающей к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», п. Пригородный» от 22.06.2020 г. №125;

- Приказом Ленского бассейнового водного управления «Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающей к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», мкр. Кангалассы»;

- Приказом Ленского бассейнового водного управления «Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающей к реке Лена в границе населенного пункта Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», с. Хатассы»;

- Приказом Ленского бассейнового водного управления «Об установлении зоны затопления на территориях, прилегающей к реке Лена в границе

населенного пункта Республики Саха (Якутия), городского округа «город Якутск», с. Табага»;

1.4. Приложение №10 дополнить графой 206 в следующей редакции:

№ на плане	Наименование объекта, предприятия	Адрес, местоположение объекта	Класс опасности	Размер СЗЗ (м)
	город Якутск			
206	Теплоэлектроцентрали ПАО Якутскэнерго		-	№ X Y 1 882052,80 539819,00 2 882019,90 539828,20 3 882013,29 539817,00 4 881973,93 539848,54 5 881842,32 539835,65 6 881767,88 539718,15 7 881805,46 539636,38 8 881843,88 539601,46 9 881769,71 539497,51 10 881781,40 539492,94 11 881809,08 539497,76 12 881838,06 539535,31 13 881847,40 539533,10 14 881865,36 539523,40 15 881837,25 539479,40 16 881860,60 539466,20 17 881876,90 539451,03 18 881902,30 539437,82 19 881922,11 539422,83 20 881941,63 539426,07 21 881967,50 539408,00 22 881980,40 539425,00 23 882070,90 539425,80 24 882068,35 539498,55 25 882089,94 539522,08 26 882135,11 539524,65 27 882213,03 539575,85 28 882196,94 539634,16 29 882169,32 539708,77 30 882160,00 539763,30 31 882156,70 539805,20 32 882085,00 539810,40 33 882085,00 539817,50

1.5. Внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельного участков в виде разрешенного использования «Деловое управление» в части уменьшения минимального размера до 0,1 га;

1.6. В части 11 статьи 43.1 исключить слова «и устойчивому»;

1.7. Столбец 2 строки 2 части 3 статьи 43.3 изменить в следующей редакции:

«Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо»

1.8. Столбец 16 строки 2 части 4 статьи 43.3 изменить в следующей редакции:

«Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо».

2. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

2.1. В приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.1.1. изменить территориальную зону Ж-5, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:6348, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Интернациональная, дом 8, общей площадью 781 кв.м.;

2.1.2. изменить территории с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:673, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Ярославского, дом 16, общей площадью 1 001 кв.м.;

2.1.3. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104047:56, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Сергеляхское, общей площадью 1089 кв.м.;

2.1.4. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104047:66, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 966 кв.м.;

2.1.5. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104047:62, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 1000 кв.м.;

2.1.6. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108014:125,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, общей площадью 2155 кв.м.;

2.1.7. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102032:82, расположенного по адресу: город Якутск, ДСК Север, Хатынг-Юрях, общей площадью 810 кв.м.;

2.1.8. изменить с территории с неустановленным градостроительным регламентом, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	875755,41	532387,92
2	875764,50	532409,98
3	875747,46	532419,25
4	875742,16	532421,43
5	875741,03	532419,06
6	875735,06	532422,00
7	875736,10	532424,93
8	875729,13	532428,67
9	875724,40	532414,73
10	875721,06	532403,58
11	875725,60	532402,03
12	875748,50	532391,33
13	875755,41	532387,92,

расположенного по адресу: город Якутск, переулок Алгыс, з/у № 20/1, общей площадью 943 кв.м.;

2.1.9. изменить территориальную зону ИТ-1А на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101002:89, расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, общей площадью 784 кв.м.;

2.1.10. изменить территориальную зону Ж-6.2 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:3955, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 203, общей площадью 4949 кв.м.;

2.1.11. изменить территориальную зону С-2Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106086:141, расположенного по адресу: город Якутск, территория ДСПК Олеся, з/у 30, общей площадью 764 кв.м.;

2.1.12. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102080:46, расположенного по адресу: город Якутск, СОПК Золотинка, Хатынг-Юрях, общей площадью 1500 кв.м.;

2.1.13. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102080:69, расположенного по адресу: город Якутск, СОПК Золотинка, Хатынг-Юрях, общей площадью 642 кв.м.;

2.1.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным

регламентом зону и территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	877857,16	532091,49
2	877866,53	532115,19
3	877875,67	532113,62
4	877879,08	532112,55
5	877878,23	532104,77
6	877898,71	532103,17
7	877892,92	532082,26,

расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Сергеляхское 8 км, з/у 51А, общей площадью 793 кв.м.;

2.1.15. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:102057:22, расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 18388 кв.м.;

2.1.16. изменить территориальные зоны Р-1А и ОД-3Б на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	881621,63	537284,26
2	881619,79	537289,91
3	881625,27	537292,09
4	881616,97	537345,12
5	881618,84	537358,34
6	881623,17	537366,47
7	881608,20	537401,98
8	881602,20	537400,33
9	881597,33	537411,02
10	881568,60	537405,00
11	881542,00	537395,00
12	881520,14	537384,08
13	881485,27	537369,68
14	881416,65	537340,40
15	881400,00	537330,63
16	881381,64	537321,08
17	881377,75	537315,52
18	881377,71	537312,17
19	881379,25	537306,00
20	881379,95	537304,11
21	881378,61	537298,61
22	881372,98	537295,83
23	881376,90	537289,10
24	881385,80	537275,50
25	881384,90	537262,30
26	881394,67	537267,43

27 881401,07 537255,96
28 881408,98 537240,40
29 881413,25 537242,33
30 881405,94 537257,67
31 881416,06 537262,25
32 881423,15 537246,81
33 881434,81 537252,08
34 881439,24 537249,75
35 881440,60 537250,41
36 881439,30 537252,95
37 881464,25 537265,70
38 881465,85 537262,55
39 881561,14 537308,24
40 881579,52 537268,64

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 23 317 кв.м.;

2.1.17. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	885939,95	537092,59
2	885959,99	537099,76
3	885953,42	537114,47
4	885950,50	537113,75
5	885945,50	537121,50
6	885943,00	537120,50
7	885932,00	537137,00
8	885877,60	537107,00
9	885888,80	537083,80
10	885897,00	537088,00
11	885900,57	537081,69
12	885923,40	537090,00
13	885939,30	537094,20

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 2 493 кв.м.;

2.1.18. изменить территориальную зону ОД-3А на территориальную зону ОД-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:108040:203, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе 10 км. Речевая школа, общей площадью 63840 кв.м.;

2.1.19. изменить территориальные зоны ОД-1А, П-4 на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:438, расположенного по адресу: город Якутск, улица С. Данилова, дом 11, участок находится в км на на север от ориентира (строение), общей площадью 1897 кв.м.;

2.1.20. изменить территориальные зоны Р-3, Т-1 на территориальную зону Р-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105020:3437,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 202, корпус 11/5, общей площадью 4023 кв.м.;

2.1.21. изменить территориальные зоны П-4, Ж-6 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107052:28, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 5 км., общей площадью 21785 кв.м.;

2.1.22. изменить территориальные зоны Р-1А, ОД-3Б, Л-1, Р-2 на территориальную зону Р-2 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	881507,50	536759,75
2	881535,95	536809,00
3	881544,45	536826,55
4	881546,35	536835,25
5	881547,76	536840,00
6	881560,55	536858,45
7	881564,59	536863,81
8	881570,64	536871,89
9	881570,40	536889,30
10	881569,10	536913,20
11	881583,30	536936,20
12	881585,81	536940,31
13	881590,73	536940,33
14	881590,64	537168,28
15	881641,06	537192,84
16	881615,72	537248,02
17	881593,48	537237,81
18	881519,11	537202,09
19	881522,47	537195,45
20	881512,87	537190,27
21	881509,22	537197,34
22	881437,86	537163,07
23	881435,58	537168,55
24	881434,37	537168,13
25	881393,35	537152,25
26	881401,12	537137,83
27	881432,42	537079,78
28	881443,87	537058,54
29	881432,13	537054,81
30	881434,43	537048,05

31	881439,00	537030,35
32	881442,50	537006,00
33	881442,50	536920,00
34	881467,00	536920,00
35	881466,96	536880,50
36	881467,00	536871,00
37	881442,49	536871,00
38	881442,51	536850,70
39	881442,50	536803,30
40	881450,00	536803,30
41	881452,64	536800,86
42	881489,63	536766,68

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 61 104 кв.м.;

2.1.23. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону ОД-3В на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102029:56, расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, дом 26, общей площадью 1 169 кв.м.;

2.1.24. изменить территориальную зону Ж-3А на зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:104041:23, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе 12 км, общей площадью 7872 кв.м.;

2.1.25. изменить территориальную зону С-2Б на территориальную зону ИТ-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106086:140, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Птицефабрика, общей площадью 3 390 кв.м.;

2.1.26. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102029:38, расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, з/у 20, общей площадью 997 кв.м.;

2.1.27. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102076:87, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ Золотинка, Хатынг-Юрях, общей площадью 1 606 кв.м.;

2.1.28. изменить территориальные зоны Ж-6, Ж-2А, Л-1, территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6.3 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	873117,01	533516,99
2	873178,45	533545,03
3	873391,18	533642,15
4	873392,53	533642,77
5	873392,76	533642,27

6	873400,39	533625,64
7	873419,05	533633,43
8	873411,13	533650,67
9	873446,16	533666,71
10	873446,76	533666,99
11	873447,45	533667,31
12	873728,46	533797,99
13	873728,85	533798,17
14	873728,90	533798,19
15	873728,91	533798,19
16	873728,91	533798,20
17	873728,92	533798,20
18	873728,92	533798,20
19	874011,21	533931,71
20	874011,25	533931,73
21	874042,00	533884,75
22	874179,07	533722,67
23	874496,46	533908,15
24	874525,08	533865,00
25	874527,22	533866,19
26	874606,22	533907,66
27	874569,69	533972,69
28	874499,29	533936,23
29	874459,06	534011,37
30	874439,06	534048,71
31	874488,54	534072,73
32	874466,67	534116,18
33	874503,02	534135,21
34	874480,50	534181,44
35	874408,00	534146,01
36	874354,14	534244,57
37	874283,07	534212,82
38	874324,21	534108,58
39	874323,28	534108,26
40	874323,05	534108,77
41	874286,41	534190,66
42	874275,75	534186,96
43	874257,93	534224,36
44	874239,31	534263,42
45	874239,31	534263,42
46	874252,50	534269,10
47	874253,17	534269,38
48	874261,08	534272,79
49	874277,15	534280,22

50	874397,13	534335,73
51	874468,38	534368,70
52	874470,30	534363,98
53	874481,18	534341,18
54	874542,30	534370,55
55	874531,50	534393,00
56	874529,73	534397,08
57	874574,70	534417,89
58	874576,42	534413,96
59	874587,32	534391,36
60	874640,98	534418,26
61	874630,10	534440,80
62	874628,98	534443,00
63	874652,09	534453,69
64	874654,55	534448,05
65	874727,60	534480,55
66	874724,84	534487,34
67	874734,16	534491,66
68	874746,89	534462,42
69	874774,14	534474,90
70	874761,28	534504,20
71	874769,48	534508,00
72	874771,25	534503,38
73	874773,50	534497,50
74	874777,83	534499,18
75	874782,10	534500,83
76	874786,38	534502,48
77	874790,73	534504,17
78	874795,02	534505,83
79	874799,31	534507,48
80	874803,60	534509,14
81	874807,76	534510,75
82	874811,99	534512,39
83	874816,34	534514,07
84	874820,47	534515,66
85	874824,70	534517,30
86	874828,79	534518,88
87	874832,77	534520,42
88	874836,78	534521,97
89	874840,29	534523,32
90	874840,50	534523,20
91	874845,51	534505,67
92	874859,00	534512,00
93	874999,50	534144,00

94	874996,49	534140,13
95	874991,48	534133,66
96	874984,00	534124,00
97	874894,75	534073,15
98	874805,32	534021,84
99	874815,56	534002,05
100	874723,09	533951,28
101	874723,45	533950,69
102	874723,78	533950,13
103	874723,74	533950,10
104	874723,41	533950,67
105	874699,09	533937,49
106	874699,52	533936,75
107	874687,79	533930,28
108	874659,93	533914,93
109	874694,86	533851,83
110	874738,62	533772,80
111	874895,77	533676,26
112	874881,08	533661,80
113	874875,87	533656,68
114	874860,78	533641,89
115	874819,18	533601,08
116	874808,87	533590,97
117	874747,35	533530,61
118	874585,00	533495,94
119	874584,99	533495,94
120	874569,64	533497,39
121	874402,14	533513,21
122	874402,13	533513,20
123	874396,64	533513,72
124	874393,29	533514,05
125	874352,22	533517,93
126	874095,73	533688,36
127	874095,68	533688,33
128	874070,57	533675,24
129	874070,49	533675,19
130	873873,90	533572,66
131	873873,87	533572,65
132	873645,43	533453,49
133	873410,68	533339,76
134	873277,00	533275,00
1	873117,01	533516,99
135	874819,18	533601,08
136	874819,18	533601,08

137 874819,85 533601,74

135 874819,18 533601,08,

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 715 902 кв.м.;

2.1.29. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:107032:730, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, общей площадью 640 кв.м.;

2.1.30. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21649, расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 3 082 кв.м.;

2.2. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.2.1. изменить территориальную зону С-2Б на территориальную зону СП-1 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	889936,17	525994,20
2	890003,35	526066,36
3	890006,04	526074,66
4	890072,08	526024,16
5	890092,85	525964,06
6	889942,08	525894,90
7	889923,91	525916,62
8	889869,08	526025,65

расположенного по адресу: город Якутск, общей площадью 19 958 кв.м.;

2.2.2. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону ИТ-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:105, расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, общей площадью 784 кв.м.;

2.3. В приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.3.1. изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:35:116001:233, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, общей площадью 53 252 кв.м.;

2.4. В приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования

городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

2.4.1. изменить территориальную зону Л-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:204001:2191, расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 351531 кв.м.;

2.4.2. изменить территориальную зону Л-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:206002:191, расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 217207 кв.м.;

2.4.3. изменить территориальную зону ОД-2, Ж-1 на зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:5656, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, улица Кумахтахская, б/н, общей площадью 1 400 кв.м.;

2.4.4. изменить территориальную зону ОД-2, Ж-1 на зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:5655, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, улица Кумахтахская, б/н, общей площадью 600 кв.м.;

3. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава

городского округа «город Якутск»



Е.Н. Григорьев

г. Якутск, 08 сентября 2021 г.
№ 481-НПА