



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 25 декабря 2018 г. РЯГД-4-2

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в части 3 статьи 40 строку «Зоны рекреационного назначения» дополнить словами «Р-5»;

1.2. в статье 42:

1.2.1. в пункте 42.6:

1.2.1.1. наименование пункта 42.6 изложить в следующей редакции:

«42.6. Зоны рекреационного назначения Р-1А, Р-1Б, Р-2, Р-3, Р-4, Р-5»;

1.2.1.2. подпункт 1 после слов «Р-4» дополнить словами «, Р-5»;

1.2.1.3. дополнить подпунктом 9 следующего содержания:

«9. Зона «Р-5» - зона городских лесов.

Территориальная зона выделена в целях сохранения городских лесов на территории городского округа «город Якутск».

Хозяйственная деятельность на территории зон городских лесов регулируется лесным законодательством Российской Федерации, а также законодательством об особо охраняемых природных территориях.»;

1.2.2. в пункте 42.10:

1.2.2.1. в подпункте 1 слова «городских лесов» исключить;

1.2.2.2. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Л-2» - земли лесного фонда.»;

1.2.2.3. подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Территориальная зона Л-2 выделена в целях обеспечения законодательства в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов (лесные отношения).»;

1.2.3. подпункт 2 пункта 42.11 изложить в следующей редакции:

«2. Территориальная зона Л-2 выделена в целях обеспечения законодательства в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов (лесные отношения).»;

1.3. в статье 43:

1.3.1. в подпункте 1 пункта 43.10 слова «городских лесов;» исключить;

1.3.2. в пункте 43.11:

1.3.2.1. слова «Зона лесов Л-2» заменить словами «Земли лесного фонда Л-2»;

1.3.2.2. в подпункте 1 слова «Зона «Л-2» - зона лесов» заменить словами «Зона «Л-2» - земли лесного фонда»;

1.4. абзац третьей статьи 57 после слова «пользования» дополнить словами «(земли лесного фонда, городские леса,»;

1.5. приложение № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции, согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.5.1. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:105029:522, расположенного по адресу: город Якутск, площадь Орджоникидзе, общей площадью 10521 кв.м.;

1.5.2. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:105040:46, расположенного по адресу: город Якутск, площадь Ленина, общей площадью 17325 кв.м.;

1.5.3. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104026:1156, расположенного по адресу: город Якутск, Комсомольская площадь, общей площадью 16208 кв.м.;

1.5.4. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104026:86, расположенного по адресу: город Якутск, Комсомольская площадь, общей площадью 14953 кв.м.;

1.5.5. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:889287, у:538152, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., общей площадью 400 кв.м.;

1.5.6. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:3827, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Тальниковая, общей площадью 902 кв.м.;

1.5.7. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:105039:44, расположенного по адресу: город Якутск, улица Октябрьская, общей площадью 1178 кв.м.;

1.5.8. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:194, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пекарского, дом 29, общей площадью 649 кв.м.;

1.5.9. изменить территориальную зону Р-2 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:21773, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица О. Кошевого, общей площадью 1000 кв.м.;

1.5.10. изменить территориальную зону Ж-5 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7264, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Мостовиков, общей площадью 864 кв.м.;

1.5.11. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:875706, у:535042, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автомобилистов, общей площадью 405 кв.м.;

1.5.12. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:244, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, дом 94, общей площадью 625 кв.м.;

1.5.13. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:56, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, дом 22, общей площадью 548 кв.м.;

1.5.14. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106067:97, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 9 км., дом 87, корпус 8А, общей площадью 401 кв.м.;

1.5.15. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106067:10, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 9 км., дом 87, корпус 8А, общей площадью 1216 кв.м.;

1.5.16. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:883743, у:535774, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 6 км., общей площадью 287 кв.м.;

1.5.17. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108037:154, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, 10 км., общей площадью 807 кв.м.;

1.5.18. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:282, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пекарского, дом 80, общей площадью 668 кв.м.;

1.5.19. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:355, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дальняя, дом 80, общей площадью 700 кв.м.;

1.5.20. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:147, расположенного по адресу: город Якутск, улица Пекарского, дом 70, общей площадью 679 кв.м.;

1.5.21. установить территориальную зону П-4 земельного участка с координатами х:884427, у:539936, расположенного по адресу: город Якутск, улица Бабушкина, общей площадью 3318 кв.м.;

1.5.22. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:2033, расположенного по адресу: город Якутск, улица Портовское кольцо, дом 24, общей площадью 660 кв.м.;

1.5.23. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104004:216, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дальняя, дом 38, общей площадью 681 кв.м.;

1.5.24. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106008:11, расположенного по адресу: город Якутск, улица Притузова, дом 24, общей площадью 416 кв.м.;

1.5.25. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:4, расположенного по адресу: город Якутск, улица Лонгинова, дом 10, общей площадью 800 кв.м.;

1.5.26. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106014:5, расположенного по адресу: город Якутск, улица Лонгинова, дом 10, общей площадью 150 кв.м.;

1.5.27. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:302, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мирнинская, дом 24, общей площадью 682 кв.м.;

1.5.28. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:220, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Новопортовской», общей площадью 814 кв.м.;

1.5.29. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:98, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, общей площадью 544 кв.м.;

1.5.30. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:114, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, общей площадью 700 кв.м.;

1.5.31. изменить территориальную зону П-3 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103004:9, расположенного по адресу: город Якутск, улица Авиационная, общей площадью 4652 кв.м.;

1.5.32. изменить территориальную зону ОД-1АВ на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с координатами х:881434, у:537903, расположенного по адресу: город Якутск, улица Петра Алексеева, общей площадью 516 кв.м.;

1.5.33. изменить территориальные зоны Л-1 и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102059:216, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Тундра», дом №1422, общей площадью 1517 кв.м.;

1.5.34. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону СП-1 земельного участка с координатами х:877824, у:530444, расположенного по адресу: город Якутск, район Птицефабрики, общей площадью 221788 кв.м.;

1.5.35. изменить территориальную зону ОД-3Б на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:269, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 12 км., общей площадью 52287 кв.м.;

1.5.36. изменить территориальные зоны ОД-3Б и Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:106061:61, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, 10 км., общей площадью 5400 кв.м.;

1.5.37. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106055:31, расположенного по адресу: город Якутск, район Института мерзлотоведения, общей площадью 7155 кв.м.;

1.5.38. изменить территориальные зоны Ж-2А, Ж-6 и Л-1 на территориальную зону Л-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106055:51, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, общей площадью 78285 кв.м.;

1.5.39. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Л-2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:28, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, общей площадью 56008 кв.м.;

1.5.40. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106077:4, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, общей площадью 6623 кв.м.;

1.5.41. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106077:146, расположенного по адресу: город Якутск, улица Гимеинская, общей площадью 184 кв.м.;

1.5.42. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:33, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 27, общей площадью 796 кв.м.;

1.5.43. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:1156, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 25, общей площадью 277 кв.м.;

1.5.44. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:1157, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 23, общей площадью 203 кв.м.;

1.5.45. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А

земельного участка с кадастровым номером 14:36:106068:106, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 21, корпус 1, общей площадью 800 кв.м.;

1.5.46. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:1160, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 21, общей площадью 565 кв.м.;

1.5.47. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:12, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 19, корпус 2, общей площадью 459 кв.м.;

1.5.48. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:1152, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 26, общей площадью 690 кв.м.;

1.5.49. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:1112, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 24, общей площадью 635 кв.м.;

1.5.50. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:1151, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 22, общей площадью 610 кв.м.;

1.5.51. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106065:226, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 20, общей площадью 502 кв.м.;

1.5.52. изменить территориальные зоны Ж-6 и ОД-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:13519, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 18, общей площадью 308 кв.м.;

1.5.53. изменить территориальные зоны Ж-6 и ОД-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:76, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 17, общей площадью 289 кв.м.;

1.5.54. изменить территориальные зоны Ж-6 и ОД-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:75, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 16, общей площадью 330 кв.м.;

1.5.55. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:33, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 33, общей площадью 7060 кв.м.;

1.5.56. изменить территориальную зону ОД-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:28, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 32, общей площадью 2796 кв.м.;

1.5.57. изменить территориальную зону ОД-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:29, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 32, корпус 1, общей площадью 3943 кв.м.;

1.5.58. изменить территориальную зону ОД-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:32, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 33, общей площадью 4565 кв.м.;

1.5.59. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106068:255, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 29, корпус 1, общей площадью 1000 кв.м.;

1.6. приложение № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции, согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.6.1. изменить территориальную зону Р-1Б на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:208002:743, расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, улица Новая, дом 5, общей площадью 1745 кв.м.;

1.7. приложение № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции, согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.7.1. изменить территориальную зону ОД-2 на территориальную зону ОД-3Б земельного участка с кадастровым номером 14:35:115001:697, расположенного по адресу: город Якутск, село Табага, улица Строительная, общей площадью 5000 кв.м.;

1.8. приложение № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы, село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции, согласно Приложению №4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.8.1. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:813, расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 100000 кв.м.;

1.8.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-2 земельного участка с координатами х:902669, у:542575, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, вдоль улицы Сосновая, общей площадью 2000 кв.м.;

1.8.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОТ-3 земельного участка с координатами х:901563, у:542873, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, участок Кумахтаах, вдоль озера «Кымньылахское», общей площадью 1000 кв.м.;

1.8.4. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами х:901152, у:542693, расположенного по адресу: город Якутск, село Сырдах, участок Кумахтаах, вдоль озера «Кымньылахское», общей площадью 500 кв.м.;

1.9. приложение № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции, согласно Приложению №5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.9.1. установить территориальную зону Ж-1 на земельный участок с кадастровым номером 14:35:112001:3071, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Северная, общей площадью 1020 кв.м.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования

Глава городского
округа «город Якутск»



С.В. Авксентьева

г. Якутск, 25 декабря 2018 г.
№ 407- НПА