



## ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

**О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования городской округ «Якутск», утвержденное решением окружного Совета г. Якутска от 27 марта 2007 года РОС-49-13**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 25 февраля 2016 г. РЯГД-24-7

1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальной казной муниципального образования городской округ «Якутск», утвержденное решением окружного Совета г. Якутска от 27 марта 2007 года №РОС-49-13, следующие изменения:

1.1. В наименовании и по тексту нормативного правового акта слова «городской округ «Город Якутск» в соответствующем падеже заменить словами «городской округ «город Якутск» в соответствующем падеже.

1.2. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящее Положение не регулирует порядок управления и распоряжения входящими в состав муниципальной казны средствами местного бюджета. Правовое положение вышеназванных средств регулируется специальными нормативными актами.»;

1.3. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Формирование, учет, управление и распоряжение, а также контроль за сохранностью и целевым использованием объектов муниципальной казны от имени и в интересах городского округа «город Якутск» осуществляются Департаментом имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска (далее – Департамент), в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, и иными муниципальными правовыми актами.»;

1.4. Дополнить новым пунктом 3.2. следующего содержания:

«3.2. Объектами муниципальной казны являются:

3.2.1. средства бюджета городского округа «город Якутск»;

3.2.2. ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли вкладов при совместной деятельности.

### 3.2.3. Недвижимое имущество:

а) земельные участки, отнесенные к муниципальной собственности городского округа «город Якутск» (далее - муниципальная собственность);

б) муниципальный нежилой фонд городского округа «город Якутск»: отдельно стоящие здания, строения и помещения в них, нежилые помещения в жилых домах, нежилые пристроенные и встроенно-пристроенные помещения, транспортные, инженерные и иные сооружения и коммуникации;

в) муниципальный жилищный фонд городского округа «город Якутск»: жилые дома, жилые квартиры, жилые комнаты в квартирах, муниципальные общежития;

г) имущественные комплексы (предприятия);

д) иные недвижимые вещи.

### 3.2.4. Движимое имущество:

а) машины, станки, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, товарные запасы, запасы сырья и материалов, муниципальные архивные и библиотечные фонды, другие информационные ресурсы;

б) иные движимые вещи.

3.2.5. Иное муниципальное имущество, не закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.»;

1.5. Пункт 3.2. считать пунктом 3.3. и в нем подпункт «е» изложить в следующей редакции:

«е) бесхозяйное имущество, признанное по решению суда муниципальной собственностью;»;

1.6. Пункт 3.3. считать пунктом 3.4. и изложить в следующей редакции:

«3.4. Включение в состав муниципальной казны имущества, образованного за счет источников, указанных в п. 3.3 настоящего Положения, осуществляется на основании распоряжения Окружной администрации города Якутска, определяющего объем и порядок выделения средств на его содержание и эксплуатацию.»;

1.7. Пункт 3.4. считать пунктом 3.5;

1.8. Абзац второй пункта 4.4. изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр муниципальной собственности, а также порядок выдачи выписок из Реестра определяются муниципальными правовыми актами.»;

1.9. Дополнить новым пунктом 4.6. следующего содержания:

«4.6 Департамент ведет бухгалтерский баланс, отражающий изменения состава и стоимости объектов муниципальной казны за отчетный период, в количественном и денежном выражении в соответствии с законодательством.»;

1.10.Пункты 4.6, 4.7. считать соответственно пунктами 4.7, 4.8;

1.11. Пункт 4.8. считать пунктом 4.9. и изложить в следующей редакции:

«4.9. Исключение сведений из Реестра муниципальной собственности, учитывающего объекты муниципальной казны, при закреплении их на правах

хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными организациями с последующим отражением имущества в бухгалтерской отчетности указанных организаций и соответствующих разделах Реестра муниципальной собственности, а также включение имущества в состав муниципальной казны при правоммерном изъятии из хозяйственного ведения и оперативного управления муниципальных организаций осуществляются на основании распорядительных актов Департамента, принимаемых в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.»;

1.12. Дополнить пунктами 4.10.- 4.12.следующего содержания:

«4.10. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат технической инвентаризации и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.11. Для проверки фактического наличия и состояния имущества муниципальной казны Департаментом проводятся выборочные плановые и внеплановые инвентаризации.

4.12. Инвентаризация имущества муниципальной казны проводится на основании распорядительных актов Департамента.»;

1.13. Раздел 5 изложить в следующей редакции:

«5. Порядок распоряжения муниципальной казной

5.1. Управление и распоряжение имуществом муниципальной казны, осуществляется Департаментом в пределах полномочий, в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами.

5.2. Основными способами распоряжения муниципальным казенным имуществом, за исключением объектов жилищного фонда и земельных участков, не приводящими к его выбытию из муниципальной казны, является передача имущества во временное владение и пользование или во временное пользование юридическим или физическим лицам по гражданско-правовым договорам, в том числе аренды (имущественного найма), безвозмездного пользования, доверительного управления.

5.3. Распоряжение земельными участками, входящими в состав имущества муниципальной казны, осуществляется Окружной администрацией города Якутска в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

Распоряжение жилыми помещениями, входящими в состав имущества муниципальной казны, осуществляется Окружной администрацией города Якутска или уполномоченным ей органом в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

5.4. Департамент принимает решение о выборе вида пользования имуществом, составляющим муниципальную казну, а также осуществляет подготовку необходимых документов и соответствующих договоров.

5.5. Якутская городская Дума утверждает перечень объектов муниципальной казны, подлежащих отчуждению в порядке приватизации (за исключением объектов жилищного фонда).

5.6. Выбытие имущества из муниципальной казны осуществляется по следующим основаниям:

- 1) отчуждение на основании гражданско-правовых договоров;
- 2) закрепление за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, казенными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;
- 3) передача в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, а также в собственность иных муниципальных образований;
- 4) внесение в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ;
- 5) обращение взыскания на имущество муниципальной казны, являющееся предметом залога, в том числе, в порядке исполнения судебных решений;
- 6) гибель (уничтожение);
- 7) списание имущества муниципальной казны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 8) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.7. Передача имущества муниципальной казны в федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, в собственность иных муниципальных образований, внесение в качестве вкладов в уставный (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ, отчуждение имущества муниципальной казны на основании гражданско-правовых договоров, а также передача в залог осуществляется на основании муниципальных правовых актов.

5.8. Исключение имущества муниципальной казны из Реестра оформляется распоряжением Окружной администрации города Якутска.

5.9. Доходы от использования имущества муниципальной казны в полном объеме поступают в бюджет городского округа «город Якутск»»;

1.14. В пункте 6.3. слова «администрация муниципального образования «Городской округ «Город Якутск» в соответствующем падеже заменить словами «Окружная администрация города Якутска» в соответствующем падеже.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»



А.С. Николаев

г. Якутск, 25 февраля 2016 года  
№ 280-НПА