



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 01 марта 2017 года № 333-НПА «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «город Якутск», предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 21 ноября 2018 года РЯГД-3-7

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 01 марта 2017 года № 333-НПА «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа «город Якутск», предназначенного для передачи во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим структуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

1.1. Часть 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. В перечень включается движимое и недвижимое имущество свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства).»;

1.2. Часть 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Часть 2.4 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

1.4. Дополнить частью 2.10 следующего содержания:

«2.10. Сформированный проект Перечня или проект обновлений (изменений) в Перечень направляется для согласования в Координационный совет по предпринимательству при главе городского округа «город Якутск».

Координационный совет по предпринимательству при главе городского округа «город Якутск» в течение 10 календарных дней рассматривает представленный Перечень и направляет предложения в адрес Уполномоченного органа.

При наличии разногласий (возражений) Уполномоченный орган проводит согласительное совещание, информация о результатах которого размещается в сети Интернет в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка.»;

1.5. Дополнить частями 2.14-2.15 следующего содержания:

«2.14. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.15. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, может быть включено в Перечень в соответствии с настоящим Порядком, при условии получения согласия в

порядке, установленном муниципальными нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск» по согласованию сделок по распоряжению имуществом.».

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы
городского округа «город Якутск»



В.Ю. Федоров

г. Якутск, 21 ноября 2018 г.
№ 404-НПА

