

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ТРАНСПОРТНОЙ
ИНФРАСТРУКТУРЫ
ОКРУЖНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА ЯКУТСКА



677027, Республика Саха (Якутия),
г. Якутск, ул. Октябрьская, 20/1,
тел. (факс) (4112) 42-96-98
адрес электронной почты:
dgykt@mail.ru

ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ
УОКУРУКТАА5Ы ДЬААЛАТТЫН
КУОРАТЫ ТУТУУ УОННА
ТРАНСПОРТ
ИНФРАСТРУКТУРАТЫН
ДЕПАРТАМЕНА

677027, Саха Республиката,
Дьокуускай к., Октябрьскай уул. 20/1,
тел. (факса) (4112) 42-96-98
электроннай почта аадырыһа:
dgykt@mail.ru

Пояснительная записка
к проекту нормативного правового акта Якутской городской Думы
«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской
Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и
застройки городского округа «город Якутск»

Проект нормативного правового акта Якутской городской Думы (далее – проект НПА ЯГД) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

В соответствии с требованиями, установленными к внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», Окружной администрацией города Якутска проведены следующие мероприятия:

1. Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

2. Распоряжением Окружной администрации города Якутска от 23 января 2025 года №58р «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» публичные слушания назначены на 29 января 2025 года.

Изменения вносятся в соответствии с частью 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в часть 14 статьи 47.7 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов» в части изменения типового адресного аншлага в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города Якутска» от 28.04.2023 №119.

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Т-1» в части добавления основного вида разрешенного использования «Связь (6.8)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктами 1.3 – 1.15 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.6 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, с реестровым номером 14:36-6.2428 в ЕГРН.

Пунктом 1.7 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, с реестровым номером 14:36-8.26 в ЕГРН.

Пунктом 1.8 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2425 в ЕГРН.

Пунктом 1.9. предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2426 в ЕГРН.

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-

экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2427 в ЕГРН.

Пунктом 1.11 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №573 от 28.11.2024 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского отделения РусскоАзиатского банка», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 10 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 09.12.2024 г. №608 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель республики», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, сооружение 3/4 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Отсутствует необходимость в составлении сводного отчета и проведении публичных консультаций с полным пояснением и обоснованием ввиду того, что положения проекта акта направлены на внесение изменений в нормативные правовые акты городского округа «город Якутск» исключительно в целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и в соответствии с пунктами 2.1 – 2.4 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов городского округа «город Якутск», утвержденного постановлением Окружной администрации города Якутска №299п от 22.11.2024.

Принятие данного проекта не повлечет за собой расходов бюджета городского округа «город Якутск».

Главный архитектор
города Якутска



С.А. Сергеев