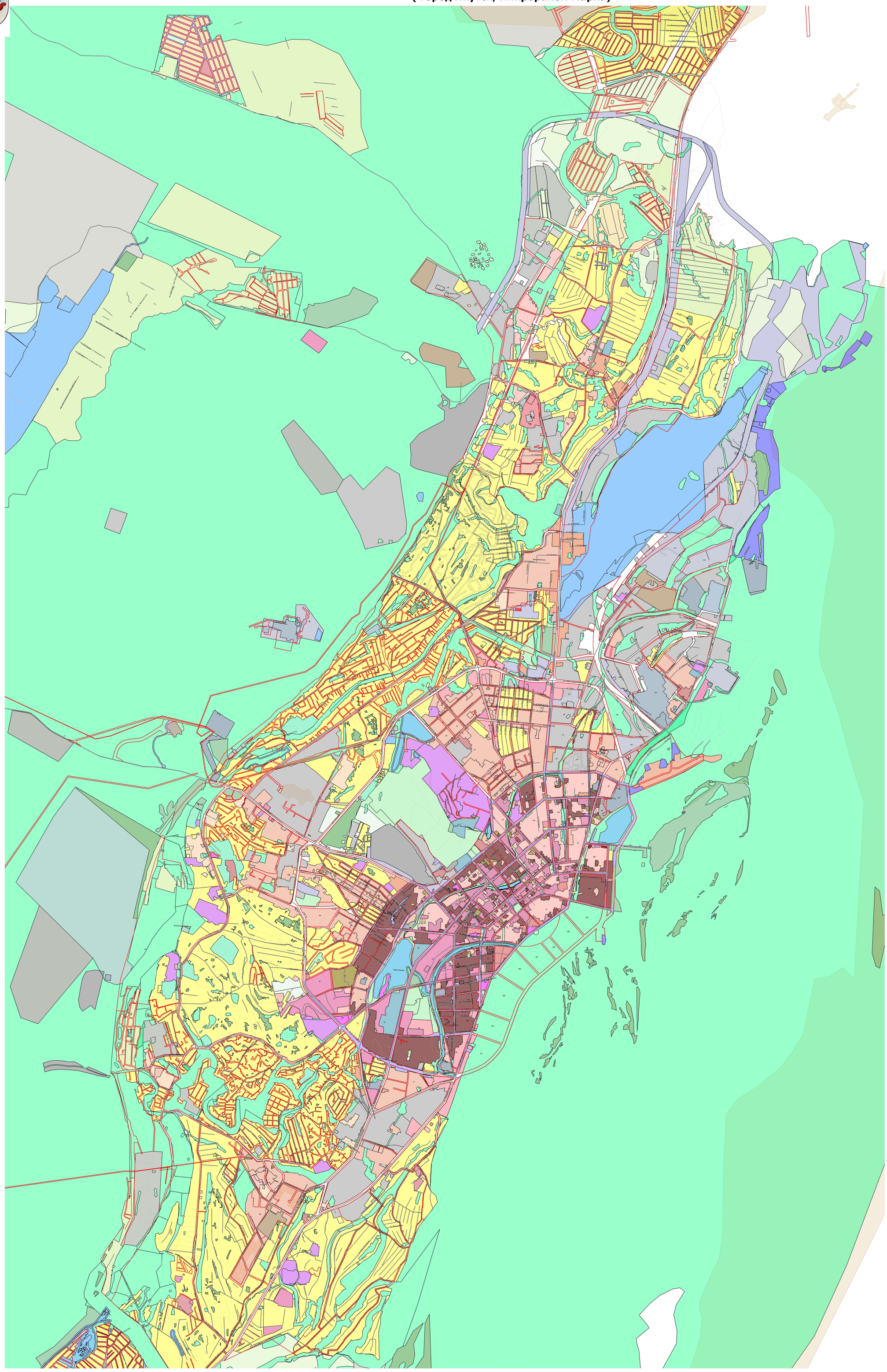
Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха)

Приложение № 1
к нормативному правовому акту
Якутской городской Думы
№ - НПА
от «26» февраля 2025 г.

Приложение № 1.1
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



Граница ГО Город Якутск

Граница территории опережающего развития (ТОР "Якутия")

Территориальные зоны

Жилые зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
- Ж-2А Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска
- Ж-2Б Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- Ж-3А Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-3Б Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- Ж-4 Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
- Ж-5 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «город Якутск».
- Ж-6 Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-6.1 Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.
- Ж-6.2 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.
- Ж-6.3 Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории

Общественно-деловые зоны:

- ОД-1А Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
- ОД-1АМ Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АС Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АВ зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1Б Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
- ОД-2 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
- ОД-3А Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ
- ОД-3Б Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
- ОД-3В Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

Производственные зоны:

- П-1 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
- П-2 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
- П-3 Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
- П-4 Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- ИТ-1А Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
- ИТ-1Б Зона объектов воздушного транспорта
- ИТ-1В Зона объектов речного транспорта
- ИТ-2 Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
- Г-1 Зона объектов гаражного назначения
- Т-1 Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

Зоны сельскохозяйственного использования :

- С-1 Зона сельскохозяйственных угодий
- С-2А Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
- С-2Б Зона объектов агропромышленного комплекса
- С-2В Зона объектов сельскохозяйственного производства
- С-3 Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа
- С-4 Зона для осуществления деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции

Зоны рекреационного назначения:

- Р-1А Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
- Р-1Б Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
- Р-2 Зона спортивных сооружений
- Р-3 Зона объектов туризма и отдыха
- Р-4 Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности
- Р-5 Зона городских лесов

Зоны особо охраняемых территорий:

- ОТ-1 Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
- ОТ-2 Зона особо охраняемых природных территорий
- ОТ-3 Зона религиозной деятельности

Зоны специального назначения:

- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона объектов размещения отходов потребления

Зона размещения военных и иных режимных объектов:

- ВР-1 Зона размещения военных и иных режимных объектов

Зона естественных ландшафтов:

- Л-1 Зона естественных ландшафтов
- Л-2 Зона лесов
- Б-1 Зона береговой полосы водных объектов
- Б-1 Зона земель, занятых водными объектами

М 1:10000

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»	
						Карта градостроительного зонирования (Город Якутск)	Стадия: П / Лист: 2 / Листов:
						Границы территориальных зон. М 1:10000	