

**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 26 февраля 2025 г. РЯГД-__-__

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. часть 14 статьи 47.7. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов» изложить в следующей редакции:

«14. Необходимо применять типовые адресные аншлаги согласно прилагаемому эскизу (см. ниже)

850*300мм



300*300мм



Цвет типового аншлага:

RAL красный – RAL 3001

Сигнальный красный.

RAL бежевый – RAL 1015

Светлая слоновая кость

1.2. внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Т-1» в части добавления основного вида разрешенного использования «Связь (6.8)» со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля,	0,0001	не регламентируется	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15

1.3. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.3.1. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ОД-1Б территории с координатами

№	X	Y
1	979254,02	5259597,18
2	979255,36	5259595,69
3	979255,10	5259595,47
4	979262,58	5259587,62
5	979307,11	5259619,79
6	979294,60	5259634,61
1	979254,02	5259597,18,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Строда, общей площадью 887 кв.м.;

1.3.2. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	980777,21	5257943,10
2	980759,02	5257977,94
3	980755,87	5257976,19
4	980722,93	5257957,89
5	980733,58	5257937,96
6	980740,97	5257941,97
7	980748,77	5257928,01
1	980777,21	5257943,10,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Заводская, дом 11, корпус 3, общей площадью 1 462 кв.м.;

1.3.3. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	980785,28	5257911,39
2	980818,62	5257930,91
3	980835,72	5257904,05
4	980802,39	5257883,37
1	980785,28	5257911,39,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Экспериментальная, дом 22, общей площадью 1 259 кв.м.;

1.3.4. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
---	---	---

1	979266,63	5258305,73
2	979304,91	5258326,23
3	979309,80	5258332,26
4	979282,75	5258344,11
1	979266,63	5258305,73,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., общей площадью 680 кв.м.;

1.3.5. изменить территориальную зону Л-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом территории с координатами:

№	X	Y
1	979266,63	5258305,73
2	979304,91	5258326,23
3	979309,80	5258332,26
4	979282,75	5258344,11
1	979266,63	5258305,73,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., общей площадью 29 кв.м.;

1.3.6. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7846, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Московская, земельный участок 61, общей площадью 1 217 кв.м.;

1.3.7. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:24160, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Чистый родник, дом 42, общей площадью 718 кв.м.;

1.3.8. изменить территориальные зоны Р-1А, Л-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	960067,76	5248055,64
2	960091,34	5248073,32
3	960060,16	5248100,67
4	960038,05	5248082,63
1	960067,76	5248055,64,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Высшая школа музыки», общей площадью 1 164 кв.м.;

1.3.9. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	973311,42	5255069,41
2	973311,42	5255069,41
3	973338,09	5255054,34
4	973338,09	5255054,33
5	973318,03	5255024,81
6	973294,75	5255036,84

1 973311,42 5255069,41,
расположенной по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 7 км.,
общей площадью 1 024 кв.м.;

1.3.10. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	972550,16	5254873,24
2	972576,64	5254881,10
3	972576,42	5254882,44
4	972576,93	5254882,79
5	972580,90	5254883,92
6	972581,62	5254881,39
7	972582,37	5254878,86
8	972584,32	5254872,17
9	972581,50	5254871,39
10	972580,06	5254870,94
11	972551,78	5254863,72
1	972550,16	5254873,24
12	972598,58	5254902,50
13	972600,14	5254903,01
14	972627,93	5254910,75
15	972630,11	5254900,59
16	972629,78	5254900,38
17	972625,96	5254898,76
18	972613,19	5254894,31
19	972613,18	5254894,31
20	972603,95	5254890,60
21	972601,90	5254889,92
12	972598,58	5254902,50,

расположенной по адресу: город Якутск, Окружная дорога, общей площадью 701 кв.м.;

1.3.11. изменить территориальные зоны С-2А, Ж-2А, Р-5, Р-3, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	967151,37	5250552,72
2	967162,10	5250640,82
3	967177,75	5250759,97
4	967218,58	5251080,76
5	967220,83	5251078,52
6	967245,48	5251094,05
7	967228,56	5250961,19
8	967233,92	5250960,84
9	967230,19	5250950,08

10	967230,98	5250931,15
11	967218,51	5250820,45
12	967219,91	5250725,65
13	967258,27	5250690,58
14	967283,20	5250681,79
15	967311,02	5250671,98
16	967331,02	5250667,55
17	967346,58	5250664,56
18	967346,21	5250646,28
19	967369,54	5250641,71
20	967369,95	5250627,71
21	967376,25	5250601,44
22	967376,93	5250598,99
23	967398,50	5250601,10
24	967421,01	5250603,30
25	967446,50	5250605,68
26	967471,99	5250608,09
27	967475,54	5250599,11
28	967499,69	5250599,83
29	967519,94	5250599,58
30	967520,17	5250598,95
31	967561,91	5250598,93
32	967574,58	5250604,07
33	967602,01	5250597,05
34	967591,29	5250639,24
35	967596,53	5250641,37
36	967615,65	5250663,83
37	967653,85	5250674,76
38	967684,20	5250679,66
39	967724,33	5250686,53
40	967748,52	5250689,83
41	967804,71	5250698,58
42	967824,18	5250701,61
43	967864,08	5250707,31
44	967904,33	5250713,31
45	967979,80	5250726,45
46	967982,35	5250693,29
47	968027,52	5250696,58
48	968031,96	5250640,02
49	968049,71	5250641,41
50	968049,38	5250653,53
51	968069,84	5250655,35
52	968092,11	5250656,79
53	968111,54	5250657,70

54	968111,38	5250656,26
55	968142,56	5250653,71
56	968141,33	5250668,44
57	968177,79	5250671,02
58	968177,78	5250673,15
59	968205,25	5250675,67
60	968199,37	5250724,63
61	968176,42	5250723,57
62	968175,69	5250723,54
63	968165,20	5250732,17
64	968197,95	5250737,17
65	968256,91	5250746,17
66	968338,11	5250758,56
67	968394,61	5250774,06
68	968506,97	5250785,42
69	968581,79	5250810,34
70	968681,75	5250878,26
71	968690,42	5250877,45
72	968699,26	5250790,78
73	968538,61	5250760,32
74	968534,90	5250749,92
75	968516,97	5250699,61
76	968518,95	5250662,28
77	968741,92	5250704,26
78	968734,36	5250659,65
79	968261,93	5250598,91
80	967897,43	5250563,40
81	967441,51	5250516,05
82	967175,88	5250499,73
1	967151,37	5250552,72
83	967257,34	5250622,37
84	967275,96	5250601,98
85	967296,15	5250584,13
86	967322,16	5250565,18
87	967337,93	5250562,47
88	967349,06	5250569,46
89	967349,14	5250577,29
90	967348,66	5250585,97
91	967291,74	5250640,46
92	967278,35	5250642,94
93	967266,71	5250643,29
94	967259,85	5250643,48
95	967257,39	5250630,57
83	967257,34	5250622,37

96	967615,18	5250630,81
97	967631,44	5250614,44
98	967648,61	5250613,23
99	967677,41	5250613,96
100	967696,28	5250627,54
101	967702,64	5250640,60
102	967699,10	5250651,61
103	967688,66	5250662,17
104	967626,46	5250659,55
105	967623,62	5250644,36
96	967615,18	5250630,81
106	967665,42	5250899,12
107	967705,89	5250902,74
108	967746,08	5250906,62
109	967768,24	5250908,42
110	967791,67	5250910,31
111	967824,45	5250913,07
112	967854,03	5250915,55
113	967868,54	5250916,50
114	967896,05	5250921,05
115	967924,43	5250922,75
116	967932,33	5250923,27
117	967932,61	5250908,23
118	967933,87	5250884,96
119	967934,96	5250864,58
120	967934,92	5250849,54
121	967935,90	5250830,46
122	967938,25	5250790,03
123	967929,44	5250789,42
124	967927,90	5250811,72
125	967887,53	5250808,93
126	967886,47	5250822,45
127	967806,56	5250817,68
128	967805,46	5250840,00
129	967796,47	5250839,86
130	967795,52	5250859,84
131	967778,00	5250861,44
132	967753,01	5250860,08
133	967727,99	5250858,18
134	967730,48	5250813,55
135	967734,71	5250762,00
136	967712,87	5250771,89
137	967710,10	5250818,92
138	967708,26	5250845,28

139	967706,84	5250870,55
140	967675,35	5250868,96
141	967668,53	5250868,95
106	967665,42	5250899,12
142	967752,09	5250651,25
143	967764,04	5250636,81
144	967789,61	5250630,68
145	967820,71	5250634,11
146	967898,03	5250633,47
147	967940,99	5250632,50
148	967976,36	5250640,06
149	967978,71	5250658,72
150	967964,98	5250672,81
151	967945,76	5250682,18
152	967915,44	5250687,56
153	967875,87	5250688,99
154	967834,86	5250689,07
155	967798,43	5250683,51
156	967765,56	5250668,68
142	967752,09	5250651,25
157	968149,19	5250754,90
158	968163,57	5250768,57
159	968225,22	5250776,69
160	968224,32	5250783,36
161	968219,80	5250816,60
162	968230,56	5250816,20
163	968235,29	5250796,76
164	968279,30	5250806,27
165	968319,75	5250815,02
166	968367,31	5250825,30
167	968404,16	5250844,72
168	968403,42	5250853,06
169	968399,09	5250895,00
170	968643,07	5250961,11
171	968647,66	5250974,82
172	968651,43	5250980,65
173	968641,46	5251015,52
174	968641,16	5251017,58
175	968756,39	5251023,05
176	968679,32	5250986,31
177	968663,59	5250974,29
178	968646,62	5250954,89
179	968586,67	5250929,70
180	968532,16	5250922,04

181	968505,94	5250913,62
182	968482,17	5250901,90
183	968481,20	5250847,10
184	968423,93	5250821,11
185	968398,58	5250801,18
186	968305,06	5250795,26
187	968254,87	5250779,57
188	968205,58	5250764,16
189	968162,99	5250756,11
190	968134,75	5250750,77
191	968132,00	5250733,66
192	968149,38	5250732,88
193	968131,28	5250722,36
194	968118,10	5250719,66
195	968111,90	5250718,25
196	968075,15	5250715,37
197	967996,18	5250709,18
198	967993,51	5250743,14
199	968065,82	5250748,90
200	968114,52	5250752,47
157	968149,19	5250754,90
201	968183,68	5250862,57
202	968217,62	5250869,95
203	968227,08	5250830,80
204	968199,91	5250829,01
205	968188,87	5250837,49
201	968183,68	5250862,57
206	968027,52	5250696,58,

расположенной по адресу: город Якутск, микрорайон Птицефабрика, общей площадью 235 141 кв.м.;

1.3.12. изменить территориальную зону ОД-3В на территориальную зону П-4 территории с координатами:

№	X	Y
1	974355,26	5259822,03
2	974368,31	5259835,90
3	974372,07	5259839,03
4	974372,16	5259839,11
5	974372,16	5259839,11
6	974372,16	5259839,11
7	974416,40	5259875,29
8	974497,19	5259813,99
9	974444,74	5259744,85
10	974443,91	5259745,46
11	974432,46	5259755,25

12	974432,68	5259781,34
13	974398,78	5259824,99
14	974389,05	5259817,93
15	974398,60	5259805,36
16	974372,27	5259785,14
17	974375,01	5259741,54
18	974374,48	5259741,40
1	974355,26	5259822,03,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «170», улица Челюскина, общей площадью 8 548 кв.м.;

1.3.13. изменить территориальные зоны СП-1, ИТ-1А на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104035:35, расположенного по адресу: город Якутск, улица Петровского, дом 50, общей площадью 1 001 кв.м.;

1.3.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-3 на территориальную зону П-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:101011:42, расположенного по адресу: город Якутск, улица Очиченко, дом 33/1А, общей площадью 15 005 кв.м.;

1.3.15. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А, С-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	965380,76	5252487,43
2	965351,92	5252515,86
3	965338,32	5252500,80
4	965334,50	5252496,58
5	965362,75	5252469,43
6	965366,37	5252473,08
1	965380,76	5252487,43,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Ивана Крафта, общей площадью 1 024 кв.м.;

1.3.16. изменить территории с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-б земельного участка с кадастровым номером 14:36:101039:25, расположенного по адресу: город Якутск, улица 50 лет Советской Армии, дом 43/2, общей площадью 600 кв.м.;

1.3.17. изменить территориальную зону ОД-1АМ на территориальную зону Ж-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	970138,83	5255929,34
2	970137,12	5255930,65
3	970139,18	5255932,98
4	970150,28	5255946,10
5	970154,44	5255951,77
6	970156,61	5255950,13
1	970138,83	5255929,34,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, общей площадью 61 кв.м.;

1.3.18. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108018:444, расположенного по адресу: город Якутск, улица Овощеводческая, дом 27/3, общей площадью 840 кв.м.;

1.3.19. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:102029:18, расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, дом 22, общей площадью 1 320 кв.м.;

1.3.20. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальные зоны Ж-2А, ОД-3В на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:102029:5, расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, дом 24, корпус 1, общей площадью 1 484 кв.м.;

1.3.21. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:102029:54, расположенного по адресу: город Якутск, местность Хатынг-Юрях, ДСК «Зенит-2», общей площадью 1 198 кв.м.;

1.3.22. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону ОД-3В на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:102029:12, расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, дом 28/5, общей площадью 1 253 кв.м.;

1.3.23. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:622, расположенного по адресу: город Якутск, улица Солнечная, дом 44, корпус 6, общей площадью 500 кв.м.;

1.3.24. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102042:621, расположенного по адресу: город Якутск, улица Солнечная, дом 44, корпус 6, общей площадью 534 кв.м.;

1.3.25. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:101001:285, расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Куннэй», общей площадью 859 кв.м.;

1.3.26. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108037:12, расположенного по адресу: город Якутск, улица Птицевод, земельный участок 168, общей площадью 1 053 кв.м.;

1.3.27. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А

земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4706, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км., общей площадью 437 кв.м.;

1.3.28. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону С-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4713, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км., общей площадью 381 кв.м.;

1.3.29. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:109001:4712, расположенного по адресу: город Якутск, Намский тракт, 14 км., общей площадью 574 кв.м.;

1.3.30. изменить территориальные зоны Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 территории с координатами:

№	X	Y
1	968223,54	5254667,33
2	968245,09	5254668,44
3	968234,67	5254710,40
4	968216,03	5254703,78
5	968223,74	5254674,77
1	968223,54	5254667,33,

расположенной по адресу: город Якутск, улица Якова Потапова, дом 14, общей площадью 791 кв.м.;

1.3.31. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	972915,22	5253386,64
2	972925,44	5253416,79
3	972908,72	5253425,94
4	972895,93	5253432,94
5	972880,02	5253403,49
6	972889,93	5253397,61
1	972915,22	5253386,64

расположенной по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, 9 км., общей площадью 1 200 кв.м.;

1.3.32. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	973129,70	5255219,61
2	973128,55	5255227,08
3	973098,85	5255216,65
4	973101,21	5255209,79
5	973111,84	5255215,18
1	973129,70	5255219,61

расположенной по адресу: город Якутск, Базовый переулок, общей площадью 202 кв.м.;

1.3.33. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108006:101, расположенного по адресу: город Якутск, Сергелях СОТ «Птицевод», общей площадью 244 кв.м.;

1.3.34. изменить территориальные зоны Ж-2А, С-2Б на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:106086:145, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Птицефабрика, общей площадью 622 кв.м.;

1.3.35. изменить территориальные зоны Ж-2А, С-2Б на территориальную зону С-2Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:106086:144, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Птицефабрика, общей площадью 660 кв.м.;

1.3.36. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107027:484, расположенного по адресу: город Якутск, улица Матросова, дом 24, общей площадью 600 кв.м.;

1.3.37. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107027:29, расположенного по адресу: город Якутск, улица Крупской, дом 51, общей площадью 604 кв.м.;

1.3.38. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-6.2 на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107027:2, расположенного по адресу: город Якутск, улица Гастелло, дом 35, общей площадью 600 кв.м.;

1.3.39. изменить территориальные зоны Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	962461,40	5252599,14
2	962451,58	5252640,41
3	962427,07	5252632,64
4	962441,97	5252593,19
1	962461,40	5252599,14,

расположенной по адресу: город Якутск, СОТ «40 лет Победы», Покровский тракт, участок № 206, общей площадью 971 кв.м.;

1.3.40. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102077:459, расположенного по адресу: город Якутск, Окружная дорога, дом 52, общей площадью 1 724 кв.м.;

1.4. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.4.1. изменить территориальные зоны Л-1, С-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	990531,35	5262845,80
2	990543,89	5262863,11
3	990552,68	5262875,25
4	990573,81	5262904,41
5	990594,92	5262933,58
6	990603,72	5262945,70
7	990624,85	5262974,86
8	990645,97	5263004,02
9	990654,76	5263016,15
10	990675,89	5263045,32
11	990697,00	5263074,47
12	990712,39	5263063,31
13	990727,77	5263052,17
14	990733,63	5263047,93
15	990611,22	5262881,99
16	990569,48	5262863,08
17	990553,76	5262855,96
1	990531,35	5262845,80
18	990620,36	5262718,81
19	990630,72	5262723,89
20	990624,74	5262715,63
18	990620,36	5262718,81
21	990656,95	5262736,74
22	990667,09	5262741,71
23	990661,24	5262733,63
21	990656,95	5262736,74
24	990660,70	5262653,81
25	990678,25	5262662,30
26	990695,34	5262670,61
27	990712,42	5262678,92
28	990729,50	5262687,23
29	990742,88	5262693,76
30	990707,06	5262648,37
31	990683,68	5262663,05
32	990668,49	5262642,95
33	990669,25	5262642,10
34	990667,64	5262640,02
24	990660,70	5262653,81
35	990708,82	5262762,16
36	990739,84	5262777,36
37	990726,47	5262758,91

38	990718,61	5262755,05
35	990708,82	5262762,16
39	990745,42	5262780,09
40	990776,22	5262795,19
41	990762,91	5262776,82
42	990755,18	5262773,02
39	990745,42	5262780,09
43	990750,77	5262697,57
44	990763,68	5262703,85
45	990780,77	5262712,16
46	990797,86	5262720,47
47	990814,94	5262728,78
48	990832,03	5262737,09
49	990852,43	5262747,01
50	990867,68	5262754,49
51	990904,38	5262772,34
52	990941,13	5262790,21
53	990956,42	5262797,62
54	990993,15	5262815,46
55	991029,88	5262833,32
56	991044,00	5262842,50
57	991045,24	5262841,59
58	991081,34	5262859,11
59	991091,40	5262851,82
60	991106,78	5262840,67
61	991122,18	5262829,52
62	991132,07	5262844,13
63	991143,87	5262859,32
64	991155,63	5262874,49
65	991159,42	5262872,37
66	991129,69	5262817,38
67	991082,23	5262852,00
68	991080,42	5262853,34
69	990815,31	5262726,30
70	990796,32	5262716,29
71	990771,78	5262682,97
43	990750,77	5262697,57
72	990797,26	5262805,50
73	990812,60	5262813,01
74	990803,75	5262800,80
72	990797,26	5262805,50
75	990833,87	5262823,44
76	990848,96	5262830,84
77	990840,25	5262818,81

75	990833,87	5262823,44
78	990885,73	5262848,85
79	990921,72	5262866,49
80	990908,64	5262848,44
81	990895,33	5262841,90
78	990885,73	5262848,85
82	990922,32	5262866,79
83	990958,58	5262884,98
84	990945,08	5262866,35
85	990931,89	5262859,87
82	990922,32	5262866,79,

расположенной по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 15 560 кв.м.;

1.4.2. изменить территориальные зоны Ж-1, С-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	990369,85	5262877,28
2	990473,47	5262927,44
3	990548,54	5262984,21
4	990548,67	5262984,31
5	990557,67	5262991,11
6	990710,83	5263181,43
7	990778,56	5263140,70
8	990795,35	5263131,59
9	990762,77	5263087,43
10	990843,74	5263027,94
11	990989,03	5262921,08
12	990964,67	5262887,54
13	990958,10	5262884,32
14	990958,58	5262884,98
15	990943,19	5262896,12
16	990927,80	5262907,26
17	990912,42	5262918,41
18	990897,03	5262929,56
19	990881,64	5262940,70
20	990866,26	5262951,85
21	990850,87	5262963,00
22	990835,49	5262974,14
23	990820,10	5262985,29
24	990804,71	5262996,44
25	990789,33	5263007,58
26	990773,94	5263018,73
27	990758,55	5263029,88

28	990743,16	5263041,03
29	990727,77	5263052,17
30	990712,39	5263063,31
31	990697,00	5263074,47
32	990675,89	5263045,32
33	990654,76	5263016,15
34	990645,97	5263004,02
35	990624,85	5262974,86
36	990603,72	5262945,70
37	990594,92	5262933,58
38	990573,81	5262904,41
39	990552,68	5262875,25
40	990543,89	5262863,11
41	990531,35	5262845,80
42	990522,77	5262833,96
43	990501,64	5262804,80
44	990517,03	5262793,67
45	990532,43	5262782,51
46	990547,82	5262771,37
47	990563,20	5262760,23
48	990578,58	5262749,08
49	990593,97	5262737,93
50	990609,35	5262726,79
51	990620,36	5262718,81
52	990594,81	5262706,29
53	990593,04	5262707,46
54	990570,75	5262697,24
55	990515,32	5262735,76
56	990539,08	5262767,96
57	990501,25	5262804,34
58	990489,79	5262815,37
59	990481,59	5262823,25
1	990369,85	5262877,28
60	990630,72	5262723,89
61	990645,86	5262744,78
62	990656,95	5262736,74
60	990630,72	5262723,89
63	990659,70	5262629,78
64	990667,64	5262640,02
65	990676,80	5262621,79
66	990693,89	5262630,10
67	990710,98	5262638,40
68	990728,08	5262646,71
69	990745,16	5262655,00

70	990762,25	5262663,31
71	990779,35	5262671,61
72	990796,44	5262679,91
73	990813,53	5262688,21
74	990830,62	5262696,51
75	990845,60	5262703,78
76	990846,60	5262701,39
77	990709,86	5262592,24
63	990659,70	5262629,78
78	990667,09	5262741,71
79	990682,36	5262762,79
80	990693,55	5262754,68
78	990667,09	5262741,71
81	990739,84	5262777,36
82	990743,06	5262781,80
83	990745,42	5262780,09
81	990739,84	5262777,36
84	990742,88	5262693,76
85	990747,62	5262699,76
86	990750,77	5262697,57
84	990742,88	5262693,76
87	990776,22	5262795,19
88	990779,56	5262799,80
89	990782,01	5262798,02
87	990776,22	5262795,19
90	990812,60	5262813,01
91	990824,87	5262829,96
92	990833,87	5262823,44
90	990812,60	5262813,01
93	990848,96	5262830,84
94	990861,37	5262847,96
95	990870,46	5262841,37
93	990848,96	5262830,84
96	990974,89	5262466,20
97	991015,35	5262529,55
98	991175,37	5262822,93
99	991184,44	5262829,26
100	991201,43	5262848,84
101	991159,42	5262872,37
102	991165,14	5262882,94
103	991200,25	5262863,49
104	991206,64	5262823,74
105	991017,02	5262477,98
106	990993,65	5262446,18

107	990963,36	5262404,94
108	990936,04	5262367,76
109	990961,15	5262406,56
110	990985,95	5262444,90
111	990974,61	5262465,77
96	990974,89	5262466,20
112	990921,72	5262866,49
113	990922,07	5262866,97
114	990922,32	5262866,79
112	990921,72	5262866,49,

расположенной по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 72 444 кв.м.;

1.4.3. изменить территориальные зоны Ж-1, Л-1, Р-1Б на территориальную зону ОТ-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	990792,30	5262145,57
2	990985,95	5262444,90
3	990846,60	5262701,39
4	990582,23	5262490,35
1	990792,30	5262145,57

расположенной по адресу: город Якутск, село Сырдах, общей площадью 113 432 кв.м.;

1.4.4. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону С-3 земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:2790, расположенного по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 548 776 кв.м.;

1.4.5. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону С-3 территории с координатами:

№	X	Y
1	998023,59	5265539,06
2	998179,48	5265652,79
3	998297,68	5265658,30
4	998375,00	5265683,38
5	998598,58	5265807,44
6	998634,86	5265837,29
7	998606,90	5266319,67
8	998534,00	5266208,70
9	998443,39	5266149,71
10	998245,28	5266149,33
11	998063,66	5266104,26
12	998164,81	5266008,42
1	998023,59	5265539,06,

расположенной по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 245 212 кв.м.;

1.5. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.5.1. изменить территориальную зону Ж-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:4216, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Солнечная, дом 44, корпус 1, общей площадью 1 200 кв.м.;

1.6. в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, с реестровым номером 14:36-6.2428 в ЕГРН.

1.7. в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, с реестровым номером 14:36-8.26 в ЕГРН.

1.8. в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2425 в ЕГРН.

1.9. в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2426 в ЕГРН.

1.10. в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)»,

расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2427 в ЕГРН.

1.11. в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №573 от 28.11.2024 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского отделения РусскоАзиатского банка», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 10 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

1.12. в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 09.12.2024 г. №608 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель республики», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, сооружение 3/4 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск 26 февраля 2025 г.
№ ____ - НПА