

УТВЕРЖДАЮ

**Главный архитектор г. Якутска –
Начальник Управления**



Сергеев С.А.

«29» января 2025 года

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний**

Наименование проекта – О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Время и место проведения публичных слушаний – 29 января 2025 года 18 часов 15 минут по адресу: город Якутск, проспект Ленина, здание 15, зал «Столица».

Организатор публичных слушаний- Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры Окружной администрации города Якутска.

Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано 17 января 2025 года в газете «Эхо столицы» № 3 (871) от 17 января 2025 года и на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях».

Порядок проведения публичных слушаний: публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа «город Якутск», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 15 февраля 2012 года № 53-НПА «О публичных слушаниях, общественных обсуждениях в городском округе «город Якутск», распоряжением Окружной администрации города Якутска «О назначении публичных слушаний по внесению изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» от 23 января 2025 года № 58р.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы на официальном сайте Окружной администрации города Якутска yakutskcity.ru в разделе «Оповещения об общественных обсуждениях» и в газете «Эхо столицы».

Экспозиция по проекту проведена с 24 января 2025 года по 29 января 2025 года.

Дни и часы посещения экспозиции: постоянно.

Консультирование посетителей экспозиции проекта:

дата (время): 27 января 2025 года с 14:00 до 17:00, по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 20/1, 2 этаж, каб. 211.

Замечания и предложения принимались по электронному адресу: dgykt@mail.ru с отметкой ««Публичные слушания 29 января 2025», с 15:00 часов 24 января 2025 года по 14:00 часов 29 января 2025 года.

Комиссией по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск», созданной распоряжением Окружной администрации города Якутска от 17 ноября 2020 года № 1801р, рассмотрены предложения юридических и физических лиц по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск».

Изменения вносятся в соответствии с частью 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в часть 14 статьи 47.7 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов» в части изменения типового адресного аншлага в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города Якутска» от 28.04.2023 №119.

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Т-1» в части добавления основного вида разрешенного использования «Связь (6.8)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктами 1.3 – 1.15 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.6 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по

адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, с реестровым номером 14:36-6.2428 в ЕГРН.

Пунктом 1.7 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, с реестровым номером 14:36-8.26 в ЕГРН.

Пунктом 1.8 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2425 в ЕГРН.

Пунктом 1.9. предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2426 в ЕГРН.

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2427 в ЕГРН.

Пунктом 1.11 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №573 от 28.11.2024 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского отделения РусскоАзиатского банка», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, 10 и утверждении особых режимов

использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 09.12.2024 г. №608 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович – партийный и государственный деятель республики», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, сооружение 3/4 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Отсутствует необходимость в составлении сводного отчета и проведении публичных консультаций с полным пояснением и обоснованием ввиду того, что положения проекта акта направлены на внесение изменений в нормативные правовые акты городского округа «город Якутск» исключительно в целях приведения в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании п. 17.1 раздела III Порядка рассмотрения проекта нормативного правового акта и заключения об оценке регулирующего воздействия уполномоченным органом, утвержденного Постановлением Окружной администрации г. Якутска от 22.11.2024 № 299п «Об утверждении Правил проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов, оценки фактического воздействия и экспертизы нормативных правовых актов городского округа «город Якутск»».

Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками публичных слушаний:

| № | П.н. реком ендац ии | Ф.И.О., должность, организация участника процедуры, внесшего предложения или замечания | Содержание поступивших предложений и замечаний участников процедуры | Предложения уполномоченного органа по учету поступивших предложений и замечаний к проекту |
|---|--|---|---|--|
| 1 | Участники публичных слушаний, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проведены публичные слушания | | | |
| 2 | Иные участники публичных слушаний | | | |
| | 2.1 | Участники отсутствуют | Предложений и замечаний не поступило | Предложений и замечаний не поступило |

Заключение по проведенным публичным слушаниям: считать публичные слушания по проекту состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний



О.А. Дьячковская