

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
«ГОРОД ЯКУТСК»**

Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027  
Тел./факс 42-8150

официальный интернет сайт

[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)

адрес электронной почты

[azo@yakadm.ru](mailto:azo@yakadm.ru)



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»  
КУОРАТ УОКУРУГУН  
«СИР СЫҔЫАНАҔЫЫЛАРЫГАР  
АГЕНТСТВОТА»  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗЕННОЙ  
ТЭРЭЭҔИИ**

Октябрьская ул., 20/1д., Дьокуускай.к.,  
677027

Тел./факс 42-81-50

официальной интернет саайта

[www.yakutskcity.ru](http://www.yakutskcity.ru)

электроннай почта аадырыҕа

[azo@yakadm.ru](mailto:azo@yakadm.ru)

---

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021

№ \_\_\_\_\_

Депутату  
Якутской городской Думы  
Саргыдаевой О.Н.

О предоставлении информации  
по резервированию земельных участков  
для муниципальных нужд

Уважаемая Ольга Николаевна!

Муниципальное казенное учреждение «Агентство земельных отношений» городского округа «город Якутск» (далее - Учреждение), по резервированию земельных участков для муниципальных нужд с 2010 года по 2021 год, сообщает следующее.

Информация о резервировании земельных участков с 2010 – 2012 в Учреждении отсутствует.

С 2013 года по 2021 год издано 71 распоряжений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд. Из них:

- в 2013 году издано 43 распоряжений;
- в 2014 году издано 13 распоряжений для муниципальных нужд и 1 распоряжение под строительство железной дороги на территории городского округа «город Якутск»;
- в 2015 году издано 3 распоряжения;
- в 2017 году издано 6 распоряжений;
- в 2018 году издано 2 распоряжения;
- в 2019 году издано 1 распоряжение;
- в 2020 году издано 2 распоряжения.

В свою очередь, 20.06.2018 в адрес Окружной администрации города Якутск поступило представление прокуратуры города Якутска за вх. № 182-ЗОГ согласно которому резервирование земельных участков, находящихся в собственности у граждан и юридических лиц противоречит статье 70.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Таким образом, резервирование

земельных участков допускается только в отношении земельных участков, не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

В этой связи, издано 65 распоряжений об отмене изданных распоряжений о резервировании земельных участков для муниципальных нужд.

Кроме того, 25.07.2018 в адрес Окружной администрации города Якутска поступил протест прокуратуры города Якутска за вх. № 223-ЗОГ

Согласно которому в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ резервирование допускается в установленных документацией по планировке территории зонах планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, а также в пределах иных необходимых в соответствии с федеральными законами для обеспечения государственных и муниципальных нужд территорий (пункт 2). Порядок резервирования земель для государственных или муниципальных нужд определяется Правительством РФ (пункт 4).

Таким образом, резервирование земель может быть осуществлено только в случаях, прямо предусмотренных законом, и не может носить произвольных характер.

Как следует из пункта 2 Положения о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 561, решение о резервировании земель для федеральных нужд принимается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на оказание государственных услуг и управление федеральным имуществом, в установленной сфере деятельности которого планируется осуществить планирование.

Органами местного самоуправления осуществляется управление и распоряжение земельными участками, находящимся в муниципальной собственности.

На основании статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов местного самоуправления в области земельных отношений относятся резервирование земель, изъятие земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований законодательства Российской Федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований, разработка и реализация местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

Согласно Федеральному закону от 06 октября 2013 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» резервирование земельных участков для строительства железной дороги не относится к компетенции местного самоуправления.

В этой связи, издано распоряжение Окружной администрации города Якутска от 23.08.2018 № 1804р «Об отмене распоряжения Окружной администрации города Якутска от 03.10.2014 № 1731р «О резервировании земельных участков под строительство железной дороги на территории городского округа «город Якутск».

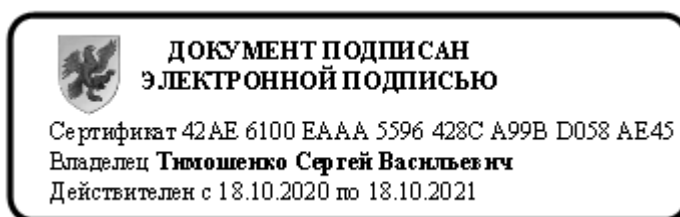
Также, во исполнение п. 2 протокола совещания у министра образования и науки Республики Саха (Якутия) по формированию земельных участков для

реализации проекта по созданию дополнительных мест в общеобразовательных организациях на территории Республики Саха (Якутия) в рамках концессионных соглашений с участием государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» от 18.02.2021 за вх. № 3014, издано распоряжение Окружной администрации города Якутска от 25.03.2021 № 449р «Об отмене распоряжения Окружной администрации города Якутска от 07.02.2019 № 153р».

Вместе с тем, срок резервирования 2 земельных участков для муниципальных нужд истек, согласно распоряжениям 499р от 30.03.2018 и 2427р от 17.08.2015 срок установлен 3 года.

На сегодняшний день, учитывая вышеизложенное, на территории городского округа «город Якутск» действуют 2 распоряжения о резервировании для муниципальных нужд от 08.05.2020 № 642р и 643р со сроками на 3 года.

Заместитель  
руководителя



С.В. Тимошенко