



## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЕТЕЙ»

677008, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Чехова, 35  
тел./факс: (4112) 40-30-71, 40-30-98, 40-30-81; E-mail: [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)  
ОГРН 1021401051528 ИНН 1435101278/ КПП 143501001

Исх. № 536 от «14» мая 2021 г.  
2021-10/0

Генеральному директору  
Ассоциации СРО «Союз строителей Якутии»  
Габышеву А.И.

Предложения ЯГД

**Уважаемый Айхал Иванович!**

ООО «Прометей» в ответ на ваше письмо о предложениях в рамках совместной работы с Якутской городской думой вносит следующее предложение:

п. 3.7. ст. 5 Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» (утв. нормативным правовым актом Якутской городской думы от 25.12.2013 г. № 169-НПА) использование земельных участков и объектов капитального строительства для объектов предпринимательства, административного и коммунально-бытового назначения **не допускается без парковочных мест**, оборудованных на земельных участках для застройки.

Вместе с тем указанные объекты зачастую строятся на земельных участках находящихся непосредственно у дорожной сети г. Якутска уже оборудованных парковочными или стояночными местами.

С учетом п. 11.21 свода правил СП 42.13330.2011 (актуализация СНиП 2.07.012-89\*) установлено требование, где расстояние от учреждений торговли к стоянкам для временного хранения автомобилей (парковкам) не должно составлять не более **150 метров**, а положениями п. 62 Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» разъяснено, что парковкой является специально обустроенное место являющееся, в том числе **частью автомобильной дороги**, следовательно парковочные места обслуживающие торговые учреждения могут располагаться **за пределами предоставленного под строительство земельного участка**.

Указанные парковочные места могут быть рассмотрены, как **элемент дороги** в связи, с чем будут сняты ограничения, установленные Градостроительным кодексом РФ. При этом фактически и формально соблюдаются правила СП 42.13330.2011.

ООО «Прометей» в целях оптимального использования земельных участков, просит рассмотреть вопрос о внесении оговорки в п. 3.7. ст. 5 Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск», что в случае наличия нормативно достаточных парковочных

мест являющихся, элементом дорожной сети, в соответствии со ст. 12 Федерального закона № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации», необходимость оборудования парковочных мест на земельном участке под застройку отсутствует.

Также просим рассмотреть вопрос о предоставлении застройщикам, в рамках положений о комплексном развитии территории, право на обустройство парковочных мест и карманов на дорожной сети г. Якутск за собственный счет.

**Директор по правовым вопросам**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters, likely representing the name of the director.

**Ю.И. Семенов**