

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ЯКУТСК»**

Октябрьская ул., д. 20/1, г. Якутск, 677027

Тел./факс 428150

официальный интернет сайт

yakutskcity.ru

адрес электронной почты

azo@yakadm.ru.



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
КУОРАТ УОКУРУГУН
«СИР СЫБЫАННАҔЫЛАРЫГАР
АГЕНТСТВОТА»
МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗЕННОЙ
ТЭРЭЭҔИН**

Октябрьская уул., 20/1дь., Дьокуускай.к.,
677027

Тел./факс 428150

официальный интернет саайта

yakutskcity.ru

электроннай почта аадырыһа

azo@yakadm.ru.

«22» июня 2021

№сз40130

Руководителю аппарата
Якутской городской думы
Илларионовой Т.И.

Информация по вопросу СРО «Союз строителей Якутии»

Уважаемая Туйаара Иннокентьевна!

МКУ «Агентство земельных отношений» ГО «город Якутск» на совместное заседание постоянной комиссии по имущественным и земельным отношениям, и постоянной комиссии по градостроительству и архитектуре Якутской городской думы по первому вопросу доклада генерального директора СРО «Союз строителей Якутии» касательно сроков прохождения процедур по предоставлению земельных участков в аренду направляет следующую информацию.

В соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.

В целях заключения договора аренды земельного участка в соответствии с ДРЗТ, заявителю необходимо обратиться:

- в случае отсутствия кадастрового учета земельного участка - с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка на праве аренды в соответствии с абзацем 13 подпункта 1.2.3 пункта 1.2 Административного регламента от 27.02.2015 №49п «Предварительное

согласование предоставления земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена»;

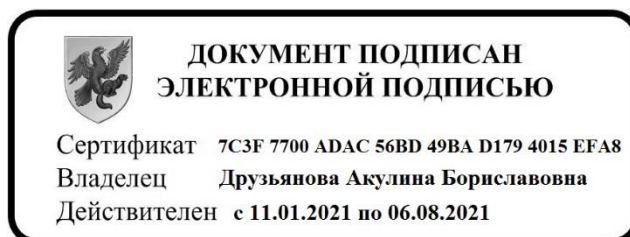
- в случае наличия кадастрового номера земельного участка, то с заявлением о предоставлении земельного участка на праве аренды в соответствии с абзацем 13 подпункта 1.2.3 пункта 1.2 Административного регламента от 27.02.2015 №50п «Предоставление земельных участков без торгов из земель, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена» в любой офис Многофункционального центра «Мои Документы».

В соответствии с перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 №П/0321 заявителю с заявлением необходимо предоставить следующие документы:

- договор о развитии застроенной территории;
- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);
- утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;
- выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.

Срок предоставления муниципальных услуг 21 р.д. Таким образом, заявления рассматриваются в сроки, предусмотренные административными регламентами.

Руководитель



А.Б. Друзьянова