

Добрый день !

На Ваш запрос исх.№ 0232/21 от 12.05.2021г. сообщаем следующее:

Для формирования консолидированного мнения застройщиков, считаем необходимым включить следующую проблему:

При открытии проектного финансирования строительства нового объекта уполномоченные банки требуют у застройщиков наличие заключенных договоров технологического присоединения объекта к инженерным сетям. Эксплуатационные организации включают в договоры техприсоединения сроки оплаты авансовых платежей почти сразу с момента заключения договоров (в течение 15 дней с момента подписания), что является практически невыполнимым условием для вновь созданного специализированного застройщика, не имеющего собственных оборотных средств.

Поэтому, необходимо добиться у эксплуатационных организаций, чтобы авансовые платежи по договорам техприсоединения производились специализированными застройщиками после открытия проектного финансирования объекта.

С уважением,

Нач. ПТО Сергучев В.И.

8-984-107-63-21

Строительная компания "Строй-Индустрия" (ООО)

РС (Я), 677014, гор. Якутск, ул. Авиаторов, стр. 15

+7-4112-49-50-93, факс +7-4112-49-53-33

<http://stroy-ykt.ru>