

**Информация о ходе проведения мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов на территории ГО «город Якутск» по состоянию на 01.09.2021**

**1. Подготовка к отопительному сезону объектов жилищного фонда.**

Всего в городском округе «город Якутск» 2 990 многоквартирных домов, из них:

- 2 695 МКД с центральным отоплением, в том числе 557 домов блокированной застройки;

- 34 МКД с крышными котельными;

- 24 МКД с печным отоплением.

- 243 МКД с индивидуальным газовым отоплением

**Общий % готовности жилого фонда составляет 95%, в том числе в рамках подготовки к зимнему отопительному периоду проводятся следующие виды работ:**

- промывка системы отопления МКД, из запланированных 2695 МКД, проведена в 2523 (94%);

- ревизия запорной арматуры запланирована - в 2695 МКД, проведена в 2546 (95%);

- ревизия ц/о запланирована в 2695 МКД, проведена в 2546 (95%);

- ремонт системы отопления с частичной заменой труб, из 441 МКД, проведен в 438 (99%);

- промывка системы водоснабжения из 207 МКД, проведена в 207 (100%);

- утепление инженерных сетей запланировано 3012 п. м, утеплено 1670 п. м (55%).

**Акт готовности к отопительному периоду выдано из 2990 МКД, на 2929 МКД (98%)**

**Паспортов готовности к отопительному периоду выдано из 1258 МКД, 1213 (96%).**

**Проведение капитального ремонта системы отопления ФКР РС (Я):**

1. мкрн. Птицефабрика корп.7;

2. ул. Можайского 17/1;

3. ул. Можайского 19/1;

4. ул. Можайского 21;

5. ул. Хабаровова 21;

6. ул. Губина 35;

7. пр. Ленина 44;

8. ул. Октябрьская 5;

9. ул. Каландаришвили 38/3;

10. ул. Каландаришвили 40/1;

11. ул. Каландаришвили 40/4;

12. ул. Каландаришвили 40/7;

13. ул. Ярославского 39;

14. ул. Дзержинского 40/2;

15. ул. Курашова 1/1;

16. пр. Ленина 11/2;

17. ул. Халтурина 4;

18. ул. Халтурина 6/1;

19. Маганский тракт 2 км д.3.

## **2. Подготовка к отопительному сезону 2021 -2022 года объектов коммунального комплекса по ГО «город Якутск»**

Всего на территории ГО «город Якутск» ведут деятельность 17 теплоснабжающих организаций (76 котельных), общая протяженность тепловых сетей - 571,146 км. Готовность к отопительному зимнему периоду регламентируется Приказом Минэнерго от 24.04.2013 № 103.

На 31.08.2021 готовность котельных к отопительному сезону составляет **99%, 75 из 76 котельных.**

Последняя котельная - «Юные Якутяне» (социально значимых объектов нет), на настоящее время ожидается доставка и замена калорифера до 02.09.2021 г., также замена двух теплообменников до 05.09.2021 г. Запуск запланирован на 5 сентября 2021 года.

**Ремонтные работы на котельных** (укрепительные работы, ремонт кровли, утепление полов и окон) завершены на 29 котельных из 54.

**Ремонт котлоагрегатов** выполнен на 88%. Все основные котлы отремонтированы и заменены. Всего отремонтировано 157 из 178 котлоагрегатов (оставшиеся котлы являются резервными).

**Ремонт тепловых сетей** находится на завершающей стадии и будет произведен без ограничения подачи теплоносителя, остались работы по теплоизоляции. Всего проведен ремонт на 19,29 из 25,16 км тепловых сетей – 74%.

Ремонт водозаборов – 0 из 1 – 0%

**Ремонт насосных станций водопровода** - 16 из 19 – 84%

Ремонт очистных сооружений – 2 из 1 – 50%

Ремонт водопроводных сетей – 27,34 из 48,463 км – 56%

Ремонт канализационных насосных станций – 12 из 23 – 52%

Ремонт канализационных сетей – 0,907 из 1,577 – 52%

Ремонт очистных сооружений – 2 из 2 – 100%

**Промывка тепловых сетей** завершена на 100% (825,34 км).

**Промывка и дезинфекция сетей ХВС** завершена на 98,26% (446,37 км из 454,27 км). По промывке сетей ХВС остались АО «Теплоэнергия» (3 км) и ГАНОУ РРЦ «Юные Якутяне» (4,91 км).

**Промывка и дезинфекция сетей ГВС** завершена на **97,6%**. По промывке сетей ГВС остались ГАНОУ РРЦ «Юные Якутяне» (4,91 км).

Процент выполнения ремонтной программы – **71%** обоснован включением РСО текущего ремонта в программу подготовки к ОЗП. Ремонтные работы не влияют на готовность котельных и будут вестись без ограничения подачи теплоносителя (косметический ремонт, ремонт изоляции, резервных котлов, резервных теплообменников и т.д.).

На ремонтную программу по всем ресурсоснабжающим организациям выделено 382 055 340 руб., на 1 сентября освоено 267 637 940 руб. (70,05%).

### **3. Подготовка к отопительному сезону 2021 -2022 года объектов социального значения по ГО «город Якутск»**

Всего на территории ГО «город Якутск» - 229 учреждений (375 зданий), подлежат промывке центрального отопления (343 объекта).

**Паспорта готовности к отопительному периоду выданы из 343 объектов на 314 объектов (92%)**

**Общий % готовности составляет - 97 %.**

**В рамках подготовки к зимнему отопительному периоду произведены следующие виды работ:**

- промывка системы отопления, из запланированных 343 объектов, проведена в 332 (97%);

- ревизия центрального отопления, из запланированных 343 объектов, проведена в 332 (96%);

- ревизия элеваторных узлов, из запланированных 317 объектов, проведена в 315 (99%).

В том числе:

**Управление образования ГО «город Якутск»,** всего 119 объектов.

Промывка системы отопления из 119 объектов проведена в 117 (98%).

Получено паспортов готовности на 117 объектов (98%), из них: д/сады - 61 шт., школы-52шт., объекты дополнительного образования -4 шт.

Капитальный ремонт системы отопления проводится:

1. МОБУ ЦРРД/С№10 «Туллукчааан» ул. Чернышевского 12/2.

2. МДБОУ Д/С №103 «Родничок» ул. Строителей 12.

**Министерство образования РС (Я),** всего 51 объект.

Промывка системы отопления из 51 объектов проведена в 51 (100%).

Получено паспортов готовности на 51 объект (100%).

**Управление культуры и духовного развития ГО «город Якутск»,** всего 30 объектов, с ц. о. 28 объектов.

Промывка системы отопления из 28 объектов проведена в 28 (100%).

Получено паспортов готовности на 28 объектов (100%).

**Министерство культуры и духовного развития РС (Я),** всего 13 объектов.

Промывка системы отопления из 13 объектов проведена в 10 (76%).

Получено паспортов готовности на 7 объектов (54%).

**Министерство труда и социального развития РС (Я),** всего 21 объект.

Промывка системы отопления из 21 объектов проведена в 19 (90%).

Получено паспортов готовности на 19 объектов (90%).

**Министерство здравоохранения РС (Я),** всего 31 объект (104 здания).

Промывка системы отопления из 104 объектов проведена в 99 (95%).

Получено паспортов готовности на 85 объектов (82%).

Ремонтные работы системы отопления:

1. ЯГБ№2 с. Маган, ул. Алымова 12/1;

2. ЯГБ№3 с. Хатассы, ул. Каландаришвили 4/2;

3. ГКУ "Резерва" секретная часть с. Тулагино;

4. Стоматологическая клиника ул. Свердлова 3/2;

5. Республиканский центр здоровья и профилактики ул. Лермонтова 126.

**Управление физической культуры и спорта ГО «город Якутск»**, всего 7 объектов.  
Промывка системы отопления из 7 объектов проведена в 7 (100%).  
Получено паспортов готовности на 7 объектов (100%).