



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О земельном налоге на территории городского округа  
«город Якутск»**

Принят  
решением Якутской городской Думы  
от 27 ноября 2024 г. №РЯГД-10-3

**1. Общие положения**

Настоящий нормативный правовой акт в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки земельного налога и налоговые льготы по земельному налогу на территории городского округа «город Якутск».

**2. Ставки земельного налога**

2.1. Установить на территории городского округа «город Якутск» налоговые ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

### **3. Налоговые льготы**

3.1. Установить на территории городского округа «город Якутск» следующие налоговые льготы:

3.1.1. Освобождаются от уплаты земельного налога:

1) организации - в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

2) организации - в отношении земельных участков общего пользования населенных пунктов;

3) организации - в отношении земельных участков, занятых площадями и скверами;

4) организации - в отношении земельных участков, занятых заповедниками, национальными парками, ботаническими садами и другими объектами природно-заповедного назначения;

5) организации - в отношении земельных участков муниципальных кладбищ с видом разрешенного использования под ритуальную деятельность, переданных им на праве постоянного (бессрочного) пользования.

6) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития городского округа «город Якутск», сроком на 5 лет с момента возникновения права собственности на земельный участок.

7) организации и индивидуальные предприниматели, имеющие статус резидента территории опережающего социально-экономического развития в

соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 года № 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации", - в отношении земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, с даты регистрации таких организаций и индивидуальных предпринимателей в качестве резидента территории социально-экономического развития сроком на 5 лет.

Для организаций и индивидуальных предпринимателей, у которых право собственности на земельный участок возникло позднее даты регистрации в качестве резидента территории опережающего социально-экономического развития, право на налоговую льготу, предусмотренную настоящим пунктом, возникает с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) семьи, имеющие четырех и более детей, не достигших совершеннолетнего возраста, - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

9) почетные граждане г. Якутска - в отношении одного из принадлежащих им земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

10) ветераны Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

11) ветераны боевых действий - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

12) инвалиды I и II групп - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

13) граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику, в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью;

14) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР» - в отношении земельных участков, используемых для целей, не связанных с

предпринимательской деятельностью.

3.1.2. Налоговые льготы, установленные настоящим нормативным правовым актом, предоставляются в порядке, предусмотренном пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

#### 4. Заключительные положения

4.1. Положения настоящего нормативного правового акта вступают в силу со дня его официального опубликования и распространяются на правоотношения, возникшие с 1 января 2025 года.

4.2. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего нормативного правового акта:

1) постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС № 37-5 «Об утверждении положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск»;

2) решение окружного Совета г. Якутска от 26 декабря 2006 года № РОС-47-4 «О внесении изменений и дополнений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25.10.2005 года ПГС № 37-5 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования ГО «Якутск»;

3) решение окружного Совета г. Якутска от 29 мая 2007 года № РОС-50-14 «О внесении изменений и дополнений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска ПГС № 37-5 от 25 октября 2005 года «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск»;

4) решение окружного Совета г. Якутска от 20 декабря 2007 года № РОС-58-14 «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска ПГС № 37-5 от 25 октября 2005 года «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск»;

5) решение Якутской городской Думы от 09 декабря 2008 года № РЯГД-11-6 «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС № 37-5 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск»;

6) решение Якутской городской Думы от 10 февраля 2009 года № РЯГД-13-3 «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска ПГС № 37-5 от 25 октября 2005 года «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск»;

7) решение Якутской городской Думы от 17 декабря 2009 года № РЯГД-22-8 «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска ПГС № 37-5 от 25 октября 2005 года «Об утверждении Положения «Об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск»;

8) решение Якутской городской Думы от 24 ноября 2010 года № РЯГД-30-3 «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС № 37-5 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск»;

9) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 03 сентября 2014 года № 202-НПА «О нормативном правовом акте Якутской городской Думы «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск»;

10) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 26 ноября 2014 года № 216-НПА «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5»;

11) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 22 декабря 2014 года № 219-НПА «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5»;

12) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 23 декабря 2015 года № 271-НПА «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС № 37-5»;

13) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15 июня 2016 года № 287-НПА «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5»;

14) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 23 ноября 2016 года № 309-НПА «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС № 37-5»;

15) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 21 ноября 2018 года № 401-НПА «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов города Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5»;

16) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 27 ноября 2019 года № 422-НПА «О внесении изменений в Положение об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории городского округа "город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5»;

17) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 22 мая 2020 года № 439-НПА «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5»;

18) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 23 декабря 2020 года № 457-НПА «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории городского округа «город Якутск», утвержденное постановлением городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС-37-5»;

19) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 21 декабря 2022 года № 541-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС 37-5 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск»»;

20) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 24 ноября 2023 года № 564-НПА «О внесении изменений в постановление городского Собрания депутатов г. Якутска от 25 октября 2005 года ПГС № 37-5 «Об утверждении Положения об установлении ставок земельного налога, порядка и сроков уплаты земельного налога на территории муниципального образования «город Якутск»».

Глава  
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 27 ноября 2024 г.  
№ 598-НПА



Е.Н. Григорьев