



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 15 июня 2022 г. РЯГД-38-7

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. внести изменения в часть 1 статьи 43.1 в части установления в территориальной зоне Ж-1 вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» предельных параметров минимальной площади (га) - 0,06, максимальной площади (га) - 0,25 и исключения примечания «\* - исключительно для существующих земельных участков».

1.2. внести изменения в часть 2 статьи 43.1 в части добавления в территориальной зоне Ж-2А условно разрешенного вида использования «Гостиничное обслуживание (4.7)» со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы по му фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения прибыли предпринимательской деятельности из предоставления жилья помещению для временного проживания в них	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	3	См. прил. 3	30	50	15	-

1.3. внести изменения в статью 43.1 в части исключения в территориальных зонах Ж-1, Ж-2А, Ж-2Б, Ж-3А, Ж-3Б, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-6.1, Ж-6.2 вида разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки (2.7)» из вспомогательного вида разрешенного использования и добавления его в условно разрешенный вид использования.

1.4. внести изменения в части 2 статьи 43.5 в части добавления в территориальной зоне С-2А в условно разрешенных видов использования «Магазины (4.4)», «Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1)» и исключения из вспомогательного вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание (3.1)» и добавления в его в условно разрешенный вид использования.

1.5. внести изменения в часть 8 статьи 43.2 в части добавления в территориальной зоне ОД-3Б условно разрешенного вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)».

1.6. внести изменения в часть 1 статьи 43.5 в части исключения установленного примечания «<\*>».

1.7. внести изменения в часть 4 статьи 43.5 в части исключения установленного примечания «<\*>».

1.8. внести изменения в часть 4 статьи 43.6 в части исключения установленного примечания «<\*>».

1.9. внести изменения в часть 2 статьи 43.7 в части исключения установленного примечания «<\*>».

1.10. внести изменения в часть 1 статьи 43.10 в части исключения установленного примечания «<\*>».

1.11. внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Связь (6.8)» в части изменения предельного параметра «максимальная площадь, га» с 1 га на «не регламентируется».

1.12. внести изменения в градостроительный регламент вида разрешенного использования «Хранение автотранспорта (2.7.1)» в части уменьшения предельного минимального размера для земельного участка с 24 кв.м. до 15 кв.м.

1.13. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, Вилуйский тракт, общей площадью 24 204 кв.м.

1.14. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, Вилуйский тракт, общей площадью 14 330 кв.м.

1.15. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «68», общей площадью 36 036 кв.м.

1.16. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «68», общей площадью 19 886 кв.м.

1.17. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «68», общей площадью 13 354 кв.м.

1.18. внести изменения в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «68», общей площадью 14 988 кв.м.

1.19. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.19.1. изменить территориальные зоны Ж-5, Ж-2А на территориальную зону Ж-3А территории с координатами:

№	X	Y
1	89692,73	38712,69
2	89668,27	38749,77
3	89634,66	38739,30
4	89643,73	38723,24
5	89658,15	38697,67
6	89660,12	38698,64
7	89681,89	38710,89
8	89684,99	38708,22
9	89687,88	38709,89
10	89688,34	38709,22,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Интернациональная, общей площадью 1 618 кв.м.;

1.19.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2Б территории с координатами:

№	X	Y
1	92163,49	37595,57
2	92169,81	37719,59
3	92122,43	37697,33
4	92014,24	37553,75
5	92072,50	37581,13
6	92118,76	37591,86,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 10 341 кв.м.;

1.19.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ИТ-2 территории с координатами:

№	X	Y
1	91931,08	39782,76
2	91972,70	39839,69
3	91966,10	39857,45
4	91978,33	39875,80
5	91944,67	39904,49
6	91922,13	39893,51
7	91894,82	39910,03
8	91846,25	39825,78,

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, общей площадью 10 020 кв.м.;

1.19.4. изменить территориальные зоны Л-1, С-2А на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	94307,44	31012,93
2	94360,27	31025,32
3	94347,94	31081,19
4	94327,72	31146,59
5	94342,90	31149,33
6	94328,29	31188,57
7	94325,74	31198,93
8	94355,62	31207,66
9	94378,51	31157,58
10	94397,50	31161,65
11	94398,24	31158,91
12	94669,33	31212,15
13	94719,50	30981,54
14	94679,42	30972,83
15	94530,07	30940,36
16	94536,81	30903,67
17	94430,25	30882,83
18	94455,96	30805,04
19	94458,79	30805,54
20	94460,56	30805,86
21	94470,41	30807,61
22	94471,71	30807,84
23	94455,58	30801,76
24	94436,02	30794,44
25	94409,73	30787,05
26	94416,37	30759,22
27	94396,93	30751,36
28	94384,58	30801,34
29	94379,90	30821,20
30	94365,39	30887,35
31	94350,10	30912,74
32	94339,42	30951,02
33	94324,05	30948,73
34	94314,18	30985,04,

расположенного по адресу: город Якутск, Намцырский тракт, общей площадью 102 048 кв.м.;

1.19.5. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами:

№	X	Y
1	73092,73	34426,30

2	73077,87	34420,34
3	73075,60	34427,94
4	73038,59	34415,29
5	73027,84	34414,57
6	73021,50	34413,96
7	73008,04	34414,38
8	73000,30	34414,66
9	72988,29	34415,94
10	72977,64	34414,97
11	72976,24	34423,77
12	72967,77	34424,38
13	72967,77	34424,46
14	72971,14	34450,70
15	72955,74	34452,65
16	72951,19	34450,95
17	72919,25	34453,46
18	72916,84	34452,70
19	72914,51	34452,76
20	72871,73	34453,70
21	72870,00	34453,76
22	72870,46	34458,33
23	72847,28	34461,03
24	72825,54	34463,57
25	72826,65	34476,74
26	72868,25	34474,83
27	72972,30	34459,20
28	73005,38	34456,31,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Герiatricеский центр», общей площадью 5 482 кв.м.;

1.19.6. изменить территориальную зону Т-1, ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ территории с координатами:

№	X	Y
1	80697,69	38510,82
2	80669,67	38534,85
3	80678,22	38545,01
4	80679,44	38548,77
5	80683,35	38550,17
6	80687,76	38548,03
7	80688,02	38549,87
8	80726,51	38543,11
9	80726,84	38544,41
10	80731,71	38543,25
11	80731,42	38540,13
12	80733,66	38539,73
13	80730,91	38524,43

14	80727,11	38525,08
15	80726,69	38522,53
16	80712,28	38524,83
17	80712,75	38529,67
18	80701,13	38531,75,

расположенного по адресу: город Якутск, проспект Ленина, дом 8, общей площадью 1 325 кв.м.;

1.19.7. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом и территориальную зону Ж-6, Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами:

№	X	Y
1	79877,63	35107,16
2	79878,60	35108,70
3	79890,26	35127,33
4	79900,16	35143,16
5	79899,70	35143,43
6	79897,70	35144,74
7	79897,90	35145,20
8	79883,90	35153,50
9	79881,00	35158,10
10	79881,30	35158,83
11	79887,50	35160,31
12	79885,00	35160,30
13	79877,13	35162,65
14	79872,70	35156,70
15	79868,20	35159,70
16	79873,00	35167,80
17	79882,90	35185,15
18	79876,30	35190,75
19	79888,40	35203,15
20	79903,96	35185,60
21	79906,50	35187,31
22	79906,85	35187,80
23	79914,90	35192,90
24	79921,20	35193,30
25	79920,10	35194,41
26	79926,50	35198,98
27	79940,96	35212,79
28	79945,31	35215,27
29	79928,39	35244,91
30	79911,11	35234,46
31	79900,47	35227,56
32	79902,00	35225,00
33	79888,43	35215,95
34	79881,65	35226,77

35	79867,03	35217,99
36	79858,96	35213,19
37	79863,80	35204,90
38	79862,56	35203,95
39	79866,67	35199,80
40	79843,37	35173,40
41	79831,57	35181,40
42	79830,11	35182,55
43	79798,93	35160,49
44	79833,10	35136,94
45	79834,34	35138,80,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «77», общей площадью 6 681 кв.м.;

1.19.8. изменить территориальную зону Т-1, Р-3, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Р-3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105020:440, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 202, общей площадью 2 050 кв.м.;

1.19.9. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	68835,60	27449,22
2	68856,65	27456,52
3	68875,78	27463,02
4	68865,76	27498,02
5	68823,46	27484,81,

расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Таммах», общей площадью 1 604 кв.м.;

1.19.10. изменить территориальную зону Р-4 на территориальную зону С-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	68823,46	27484,81
2	68865,76	27498,02
3	68855,03	27532,90
4	68812,24	27519,18
5	68815,95	27506,82,

расположенного по адресу: город Якутск, СОТ «Таммах», общей площадью 1 627 кв.м.;

1.19.11. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами

№	X	Y
1	82294,57	35459,82
2	82292,60	35464,13
3	82250,58	35444,72
4	82238,38	35439,24
5	82240,55	35435,67



6 82247,53 35424,45  
7 82266,31 35438,57,

расположенного по адресу: город Якутск, Окружное шоссе, общей площадью 648 кв.м.;

1.19.12. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107052:30, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 5 км., общей площадью 879 кв.м.;

1.19.13. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону ОД-1АВ земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	80817,12	39105,68
2	80817,11	39106,21
3	80817,05	39106,21
4	80814,39	39106,22
5	80814,40	39105,65
6	80814,40	39105,65
7	80817,05	39105,68

расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 202, общей площадью 2 кв.м.;

1.19.14. изменить территориальную зону Р-1А, ОД-1АВ на территориальную зону ОД-1АВ земельного участка с кадастровым номером 14:36:105027:150, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон 202, общей площадью 3 616 кв.м.;

1.19.15. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108045:95, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 10 км, СОТ «Изыскатель», общей площадью 900 кв.м.;

1.19.16. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:37, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, дом 65, общей площадью 700 кв.м.;

1.19.17. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А территории с координатами:

№	X	Y
1	73957,72	35988,18
2	73995,73	36001,74
3	73990,00	36016,30
4	73979,20	36040,50
5	73943,74	36023,15,

расположенного по адресу: город Якутск, село Пригородный, улица Плодовая, общей площадью 1 599 кв.м.;

1.19.18. изменить территориальную зону Ж-6, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:36,

расположенного по адресу: город Якутск, улица Макаренко, дом 1, общей площадью 748 кв.м.;

1.19.19. изменить территориальную зону Ж-2А, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102040:438, расположенного по адресу: город Якутск, улица Курнатовского, дом 84, общей площадью 600 кв.м.;

1.19.20. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-6 земельного участка с кадастровым номером 14:36:102031:30, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кузьмина, общей площадью 794 кв.м.;

1.19.21. изменить территориальную зону с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-6 территории с координатами:

№	X	Y
1	84499,03	40497,57
2	84486,75	40512,00
3	84475,71	40503,96
4	84479,95	40498,66
5	84478,07	40497,16
6	84485,84	40487,45
7	84486,78	40488,15
8	84489,03	40489,94
9	84495,62	40494,91

расположенного по адресу: город Якутск, улица Беринга, общей площадью 296 кв.м.;

1.19.22. изменить территориальную зону Ж-6.2., Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6.3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21424, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «93», общей площадью 4 491 кв.м.;

1.19.23. изменить территориальную зону Ж-6.2., Ж-6.3 на территориальную зону Ж-6.3 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:21316, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «93», общей площадью 4 184 кв.м.;

1.19.24. изменить территориальную зону С-2Б на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106086:33, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Птицефабрика, ДСПК «Олеся», общей площадью 1 050 кв.м.;

1.19.25. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-1Б земельного участка с кадастровым номером 14:36:104012:18, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Базовый, дом 14, общей площадью 1 396 кв.м.;

1.19.26. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
---	---	---

1	76715,51	33171,83
2	76729,20	33180,10
3	76739,80	33162,27
4	76739,80	33162,27
5	76746,99	33150,00
6	76731,87	33141,56,

расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, общей площадью 578 кв.м.;

1.19.27. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	74194,20	34020,50
2	74192,25	34060,30
3	74165,57	34059,02
4	74165,64	34057,02
5	74167,10	34013,10
6	74168,24	34007,90,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Птицевод», общей площадью 1 235 кв.м.;

1.19.28. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108020:87, расположенного по адресу: город Якутск, Старый Покровский тракт, общей площадью 660 кв.м.;

1.19.29. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108020:86, расположенного по адресу: город Якутск, Старый Покровский тракт, общей площадью 660 кв.м.;

1.19.30. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108020:59, расположенного по адресу: город Якутск, Старый Покровский тракт, общей площадью 643 кв.м.;

1.19.31. изменить территориальную зону Л-1, Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108020:57, расположенного по адресу: город Якутск, квартал Бердигестяхский, дом 14, корпус 1, общей площадью 451 кв.м.;

1.19.32. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	70055,67	29526,84
2	70062,54	29543,26
3	70073,94	29557,97
4	70076,45	29558,77
5	70054,66	29565,55
6	70011,89	29544,94
7	69989,36	29534,08

8	69977,19	29528,22
9	69972,52	29526,55
10	69972,02	29526,31
11	69957,79	29521,05
12	69934,71	29512,52
13	69911,04	29503,78
14	69900,54	29499,89
15	69903,09	29479,10
16	69904,64	29481,40
17	69911,99	29488,55
18	69922,74	29498,23
19	69933,63	29504,35
20	69946,41	29510,21
21	69959,60	29513,71
22	69969,80	29516,42
23	69977,12	29516,78
24	69977,70	29516,78
25	69983,46	29519,38
26	69988,93	29521,86
27	70002,90	29519,49
28	70014,43	29515,25
29	70024,53	29508,50
30	70029,26	29505,34
31	70035,08	29501,26
32	70038,65	29501,72
33	70045,91	29502,68
34	70051,29	29515,79,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Высшая школа музыки», общей площадью 3 747 кв.м.;

1.19.33. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами:

№	X	Y
1	69547,19	28947,94
2	69571,69	28964,30
3	69542,06	28993,31
4	69519,00	28976,50,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Высшая школа музыки», общей площадью 1 164 кв.м.;

1.19.34. изменить территориальную зону Л-2 на территориальную зону ИТ-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104024:110, расположенного по адресу: город Якутск, Виллойский тракт , 4 км., общей площадью 1 998 кв.м.;

1.19.35. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Л-1 земельного участка с координатами:

№	X	Y
---	---	---

1	85014,64	41226,32
2	85133,14	41251,09
3	85111,98	41318,43
4	85143,29	41326,50
5	85128,62	41397,46
6	85072,14	41383,45
7	85068,53	41397,74
8	84989,53	41377,14,

расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Даркылах», общей площадью 19 447 кв.м.;

1.20. В приложении № 1.2 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (микрорайон Кангалассы и село Капитоновка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.20.1. изменить территориальную зону С-2А, С-1 на территориальную зону С-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3669, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, остров Орто-Арыы, общей площадью 173 716 кв.м.;

1.21. в приложении № 1.3 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.21.1. изменить территориальную зону Ж-1, Л-1 на территориальную зону Р-1А территории с координатами

№	X	Y
1	87808,56	26940,59
2	87869,96	27019,93
3	87864,05	27027,47
4	87868,98	27031,71
5	87874,06	27025,23
6	87892,11	27048,55
7	87891,87	27053,67
8	87893,29	27058,90
9	87899,34	27061,57
10	87902,80	27062,36
11	87950,54	27124,04
12	87580,70	27384,90
13	87503,73	27290,89
14	87511,50	26951,07
15	87647,69	26805,80
16	87685,72	26838,49

расположенного по адресу: город Якутск, село Маган, общей площадью 151 365 кв.м.;

1.22. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 4 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.22.1. изменить территориальные зоны Л-1, С-2В, Р-5 на территориальную зону Р-1А земельного участка с координатами

№	X	Y
1	12551,18	46343,20
2	12500,88	46371,54
3	12487,74	46378,90
4	12465,43	46323,30
5	12442,45	46282,01
6	12419,81	46238,06
7	12409,83	46193,12
8	12355,56	46133,52
9	12316,60	46060,94
10	12265,66	45980,70
11	12245,68	45923,77
12	12173,77	45821,55
13	12138,48	45747,64
14	12126,16	45682,05
15	12099,19	45639,43
16	12083,87	45586,49
17	12081,54	45548,21
18	12068,23	45524,23
19	12049,91	45504,59
20	11989,32	45395,38
21	11937,38	45277,19
22	11907,75	45245,89
23	11884,44	45218,59
24	11876,45	45173,64
25	11876,78	45129,69
26	11896,09	45042,80
27	11874,79	45000,51
28	11863,47	44959,56
29	11839,16	44918,61
30	11802,20	44874,99
31	11774,07	44856,35
32	11710,81	44830,38
33	11693,84	44811,85
34	11824,98	44810,46

35	11887,17	44985,41
36	11981,50	45250,75
37	12097,51	45552,00
38	12202,51	45682,75
39	12386,50	45979,00
40	12400,00	45995,76
41	12548,50	46198,75
42	12566,00	46219,75
43	12629,20	46296,88
44	12551,18	46343,20,

расположенного по адресу: город Якутск, территория между Тулагино-Кильдямским наслегом и микрорайоном Кангалассы, общей площадью 126 039 кв.м.;

1.22.2. изменить территориальную зону ОД-2, С-2В на территориальную зону С-2В земельного участка с кадастровым номером 14:35:106004:263, расположенного по адресу: город Якутск, село Тулагино, местность Бэс-Булгуннях, общей площадью 103 128 кв.м.;

1.23. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 5 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.23.1. изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3727, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 26 878 кв.м.;

1.23.2. изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону ИТ-2 территории с координатами

№	X	Y
1	67021,77	28659,88
2	66967,43	28616,77
3	66931,88	28585,71
4	66924,72	28594,48
5	66912,31	28610,69
6	66908,36	28615,85
7	66879,06	28654,07
8	66846,68	28696,27
9	66942,06	28773,76
10	67025,25	28682,61,

расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 17 км., общей площадью 17 695 кв.м.;

1.23.3. изменить территориальную зону Л-1, Ж-1 на территориальную зону Ж-1 территории с координатами

№	X	Y
1	64884,60	32042,00
2	64869,79	32068,25

3 64834,94 32048,12  
4 64850,98 32022,24,

расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 1 200 кв.м.;

1.23.4. изменить территориальную зону Л-1, Р-2 на территориальную зону Р-1Б территории с координатами

№	X	Y
1	65000,36	30104,79
2	65163,66	30276,20
3	65227,10	30225,92
4	65236,01	30218,95
5	65364,50	30386,38
6	65476,32	30530,43
7	65493,85	30571,63
8	65592,73	30950,38
9	65085,68	30765,38
10	65086,46	30716,05
11	65028,37	30716,05
12	65027,47	30699,23
13	65027,73	30650,26
14	65026,66	30603,51
15	65087,34	30603,51
16	65087,34	30481,48
17	64997,12	30481,48,

расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, общей площадью 258 936 кв.м.;

1.23.5. изменить территориальную зону С-2А на территориальную зону Л-1 земельного участка с кадастровым номером

№	X	Y
1	66823,90	27590,15
2	66802,80	27583,33
3	66853,18	27642,98
4	66914,46	27717,92
5	66917,02	27715,53
6	66916,85	27700,69
7	66916,78	27682,20
8	66938,02	27668,28
9	66963,94	27686,06
10	66963,95	27686,07
11	66982,65	27697,55
12	66986,15	27699,70
13	66993,87	27707,65
14	67046,16	27765,86
15	67052,82	27770,11
16	67096,60	27799,04



17	67110,74	27805,37
18	67137,00	27809,00
19	67173,01	27826,41
20	67226,70	27852,32
21	67244,70	27861,00
22	67263,08	27869,96
23	67286,84	27886,22
24	67304,34	27898,20
25	67321,56	27909,98
26	67345,40	27926,30
27	67494,20	28028,15
28	67520,93	28029,79
29	67555,47	28003,30
30	67565,85	28022,62
31	67565,94	28022,73
32	67577,95	28038,63
33	67578,00	28038,70
34	67591,22	28053,71
35	67603,80	28069,26
36	67604,20	28068,97
37	67665,14	28098,00
38	67670,95	28100,74
39	67690,23	28109,90
40	67706,72	28117,74
41	67752,10	28138,65
42	67959,90	28238,95
43	67966,98	28229,91
44	67984,22	28243,34
45	68004,90	28258,00
46	68016,90	28272,00
47	68030,60	28288,00
48	68039,78	28300,00
49	68053,74	28318,22
50	68055,91	28340,08
51	68076,77	28359,76
52	68082,20	28363,80
53	68110,37	28400,76
54	68117,61	28392,26
55	68117,90	28392,30
56	68135,60	28414,00
57	68135,52	28414,25
58	68148,90	28431,30
59	68167,35	28450,00
60	68146,90	28473,80
61	68156,36	28488,53

62	68167,61	28499,70
63	68166,81	28500,74
64	68189,36	28520,12
65	68196,71	28514,96
66	68213,57	28536,57
67	68230,95	28560,00
68	68251,10	28586,05
69	68251,00	28588,00
70	68267,00	28606,00
71	68285,08	28630,53
72	68294,66	28643,24
73	68313,09	28667,68
74	68285,82	28692,81
75	68301,64	28762,11
76	68316,97	28749,52
77	68325,66	28760,42
78	68371,19	28767,88
79	68377,99	28779,35
80	68378,09	28779,53
81	68449,94	28737,79
82	68248,93	28417,63
83	68248,93	28417,63
84	68219,98	28438,10
85	68204,38	28416,66
86	68226,35	28381,84
87	68226,41	28381,75
88	68218,82	28369,67
89	68149,86	28247,54
90	68108,78	28282,89
91	68060,44	28219,66
92	68118,68	28192,31
93	68117,90	28190,92
94	68101,45	28198,72
95	67862,54	28127,39
96	67630,86	27977,00
97	67228,14	27777,90
98	67096,92	27678,36
1	66823,90	27590,15
99	68125,80	28323,60
100	68151,52	28277,48
101	68170,72	28288,10
102	68144,64	28334,81
99	68125,80	28323,60
103	68209,88	28424,39

расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт 16 км., общей площадью 1 200 кв.м.;

1.24. приложение №3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Число машиномест на 1 расчетную единицу
1	2	3	4
1	Учреждения управления	100 кв. м общей площади	0,5 - 1
2	Коммерческие деловые центры, офисные здания и помещения	100 кв. м общей площади	2
3	Банки и банковские учреждения	100 кв. м общей площади	2 - 3
4	Научно-исследовательские и проектные институты	100 работающих	10 - 15
5	Высшие учебные заведения	100 работающих + 100 студентов	20 + 5
6	Производственные и коммунально - складские здания	100 работающих в 2 смежных сменах	10 - 15
7	Больницы, профилактории	100 койкомест	4 - 7
8	Поликлиники	100 посещений	2 - 3
9	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	100 мест	3 - 5
10	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	100 кв. м общей площади	2 - 4
11	Аквапарки, бассейны, парки	100 одновременных посетителей	10 - 15
12	Объекты коммунально-бытового обслуживания (бани)	100 одновременных посетителей	10 - 20
13	Развлекательные центры, цирки, кинотеатры, театры	100 мест или одновременных посетителей	20
14	Торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.д.	100 кв. м общей площади	5 - 7
15	Рынки	100 кв. м общей площади	2 - 3
16	Рестораны, кафе городского значения	100 мест	20
17	Гостиницы	100 мест	20
18	Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров в часы пик	10 - 15

19	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	30 – 35 кв.м. общей площади здания	1
20	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	60 – 70 кв.м. общей площади здания	1

1.25. в приложении №10 исключить графы 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»

Е.Н. Григорьев

г. Якутск, 15 июня 2022 г.  
№ 527- НПА

