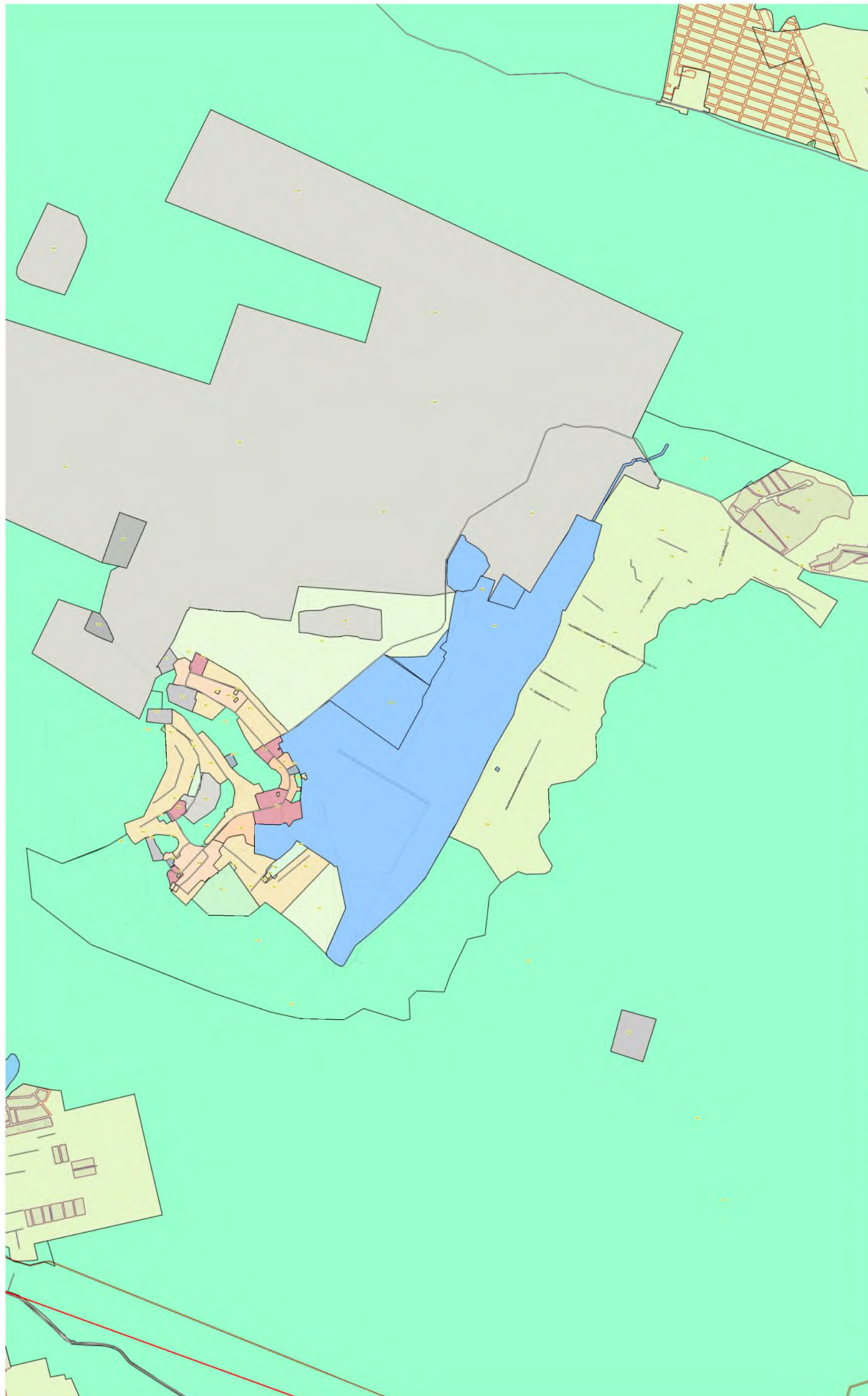




Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Маган)

Приложение № 2
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ 531-НПА
от «07» ноября 2022 г.

Приложение № 1.3
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



Граница ГО Город Якутск
Границы населенных пунктов

Территориальные зоны

Жилые зоны:

- Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов
- Ж-2А** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска
- Ж-2Б** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- Ж-3А** Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-3Б** Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
- Ж-4** Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов
- Ж-5** Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».
- Ж-6** Зона застройки среднетэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
- Ж-6.1** Зона застройки среднетэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска.
- Ж-6.2** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Общественно-деловые зоны:

- ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
- ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АС** Зона многофункциональной общественно-деловой среднетэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1АВ** Зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.
- ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска
- ОД-2** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов
- ОД-3А** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ
- ОД-3Б** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения
- ОД-3В** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности

Производственные зоны:

- П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
- П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
- П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
- П-4** Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

- ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
- ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
- ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
- ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
- Г-1** Зона объектов гаражного назначения
- Т.д.** Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства

Зоны сельскохозяйственного использования:

- С-1** Зона сельскохозяйственных угодий
- С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
- С-2Б** Зона объектов агропромышленного комплекса
- С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного производства
- С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа

Зоны рекреационного назначения:

- Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
- Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
- Р-2** Зона спортивных сооружений
- Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
- Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности

Зоны особо охраняемых территорий:

- ОТ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
- ОТ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
- ОТ-3** Зона религиозной деятельности

Зоны специального назначения:

- СП-1** Зона кладбищ
- СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления

Зона размещения военных и иных режимных объектов:

- ВР-1** Зона размещения военных и иных режимных объектов

Зона естественных ландшафтов:

- Л-1** Зона естественных ландшафтов
- Л-2** Зона лесов
- Б-1** Зона береговой полосы водных объектов
- В-1** Зона земель, занятых водными объектами

М 1:10000

Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»		Страница	102	Всего	106
Дата утверждения: 07.11.2022		Лист	5		
Генеральный директор ООО «Г.О.С.»: М.В.Сидорова					