



ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 25 декабря 2023 г. РЯГД-4-3

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 30 июня 2021 года № 477-НПА «Правила благоустройства территории городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«1. Под границами прилегающей территории понимается линия, определяющая пределы территории, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку.

2. Балансодержатели, собственники, владельцы, пользователи, арендаторы зданий, строений, сооружений, земельных участков осуществляют мероприятия по содержанию и развитию благоустройства в границах прилегающей территории, определенной в соответствии с настоящими Правилами

3. Границы прилегающих территорий определяются в соответствии с настоящими правилами, за исключением случаев, установленных в части 4 настоящей статьи.

4. При невозможности определения границ в соответствии с настоящими правилами в связи с особенностями расположения здания, сооружения, земельного участка, границы прилегающей территории устанавливаются на карте-схеме, представляющей собой изображение границ прилегающей территории.

Карта-схема границ прилегающей территории утверждается правовым актом Окружной администрации города Якутска по заявлениям заинтересованных лиц в течение 10 рабочих дней со дня их поступления. Правовой акт Окружной администрации города Якутска об установлении

границ прилегающей территории может быть обжалован физическими и юридическими лицами в судебном порядке.

5. Границы прилегающей территории определяются путем установления расстояния в метрах:

1) от границ земельного участка – в отношении здания, строения, сооружения, находящегося на земельном участке, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2) от границ здания, строения, сооружения – в иных случаях, не предусмотренных пунктом 1 настоящей части.

6. Расстояние до внешней границы прилегающей территории определяется в следующем порядке:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки – 10 метров;

2) для многоквартирных домов – 40 метров;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, - 40 метров;

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения – 40 метров по периметру стен здания, а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта - 40 метров от внешней границы парковки;

5) для торговых объектов - 40 метров, для нестационарных торговых объектов – 15 метров;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции – 5 метров от границ основания рекламной конструкции;

7) для автостоянок - 25 метров;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, - 50 метров;

9) для объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, - 15 метров;

10) для автозаправочных станций - 50 метров;

11) для розничных рынков - 25 метров;

12) для контейнерных площадок – 10 метров;

13) для кладбищ - 15 метров;

14) для гаражей, гаражно-строительных кооперативов – 20 метров;

15) для участков, находящихся на территориях садоводческих и огороднических товариществ - 10 метров от границ участков.

7. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части: тротуары, озелененные территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зеленые насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

8. Границы прилегающих территорий определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или несколько непересекающихся замкнутых контуров;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

3) пересечение или наложение границ прилегающих территорий не допускается;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования.

9. В случае, если расстояние между объектами, в отношении которых определяется прилегающая территория, меньше, чем совокупный размер прилегающей территории, установленный настоящими Правилами, в отношении таких объектов устанавливается общая смежная граница прилегающих территорий. При этом в целях определения общей смежной границы прилегающих территорий размер прилегающей территории в отношении каждого из объектов устанавливается пропорционально размеру прилегающей территории, установленному настоящими правилами.

10. В случае, если определенная расчетным путем внешняя часть границ прилегающей территории выходит за пределы территорий общего пользования, внешней границей считается граница территории общего пользования, определенная по границам земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленым насаждениям) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное ограждение территории общего пользования).

11. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон, но не более того расстояния, которое установлено в соответствии с частью 6 настоящей статьи.

