



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 21 декабря 2022 г. РЯГД-44-5

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в части 1 статьи 43.1 в территориальной зоне Ж-1 вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» в части изменения предельного параметра «минимальная длина дворовой части (м)» с «50 (20 * - исключительно для существующих земельных участков)» на «30».

1.2. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Новопортовской», общей площадью 14 049 кв.м.

1.3. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Новопортовской», общей площадью 16 398 кв.м.

1.4. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Борисовка 2», общей площадью 14 671 кв.м.

1.5. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Борисовка 2», общей площадью 23 021 кв.м.

1.6. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 33 215 кв.м.

1.7. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 17 620 кв.м.

1.8. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 34 447 кв.м.

1.9. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 19 943 кв.м.

1.10. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 13 897 кв.м.

1.11. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 18 313 кв.м.

1.12. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 50 100 кв.м.

1.13. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 21 851 кв.м.

1.14. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 36 571 кв.м.

1.15. в приложение № 2.1 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Аэропорт», общей площадью 19 891 кв.м.

1.16. в приложение № 2.6 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, село Владимировка, общей площадью 22 077 кв.м.

1.17. в приложение № 2.6 в части исключения водоохранной зоны в отношении территории, расположенной по адресу: город Якутск, село Владимировка, общей площадью 20 476 кв.м.

1.18. в приложение №2.1 в части приведения соответствия охранной зоны газопровода высокого давления от ГРС до ГРП Якутской ГРЭС в соответствии с границами ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.342.

1.19. в приложение № 2.1 в части установления охранной зоны ВЛЭП 6 кВ «Туймада 1 и 2» п/с Х-Юрях-ЦРП-2 в соответствии с границами ЕГРН с реестровым номером 14:36-6.666.

1.20. в приложение №2.6 в части приведения соответствия охранной зоны газопровода ГРС-2 - Хатассы в соответствии с границами ЕГРН с реестровым номером 14:35-6.67.

1.21. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон

Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.21.1. изменить территориальные зоны Ж-2А, Л-1 на территориальную зону ИТ-1А территории с координатами:

№	X	Y
1	975665,63	5257981,92
2	975673,05	5258007,10
3	975646,16	5258006,30
4	975645,63	5258012,26
5	975645,61	5258012,46
6	975634,69	5258011,77
7	975632,35	5258011,29
8	975624,98	5258009,76
9	975624,99	5258009,59
10	975623,69	5258009,50
11	975606,45	5258005,95
12	975591,74	5258007,02
13	975584,79	5258006,40
14	975564,75	5258004,80
15	975544,50	5258003,10
16	975511,91	5258000,34
17	975489,85	5257999,51
18	975485,29	5257993,57
19	975496,60	5257994,19
20	975496,67	5257990,32
21	975501,05	5257990,58
22	975501,13	5257990,58
23	975505,56	5257990,84
24	975510,26	5257991,11
25	975510,26	5257991,87
26	975514,09	5257992,04
27	975614,64	5257999,65
28	975618,97	5258000,23
29	975663,27	5258003,44
30	975664,24	5257991,04
31	975663,74	5257991,00
32	975654,58	5257990,46
33	975650,23	5257990,03
34	975636,87	5257988,70
35	975571,15	5257983,06
36	975571,07	5257983,06
37	975566,77	5257982,93
38	975497,19	5257978,22

39	975497,25	5257977,44
40	975492,59	5257977,10
41	975492,51	5257977,10
42	975488,48	5257976,80
43	975488,40	5257976,79
44	975484,72	5257976,39
45	975483,74	5257991,56
46	975472,80	5257977,33
47	975473,42	5257964,76
48	975491,92	5257965,96
49	975496,73	5257966,27
50	975501,12	5257966,55
51	975505,82	5257966,86
52	975510,52	5257967,16
53	975513,06	5257967,33
54	975517,73	5257967,63
55	975526,26	5257968,18
56	975530,79	5257968,48
57	975530,64	5257970,64
58	975530,63	5257970,73
59	975582,26	5257974,47
60	975586,15	5257974,75
61	975590,22	5257975,05
62	975617,90	5257977,05
63	975622,13	5257977,53
64	975622,21	5257977,54
65	975650,36	5257979,59
66	975655,39	5257979,95
67	975663,38	5257980,55
68	975663,29	5257981,75,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Борисовка 2», общей площадью 3 655 кв.м.;

1.21.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:2513, расположенного по адресу: город Якутск, улица Севастопольская, дом 5, корпус 5, общей площадью 2 015 кв.м.;

1.21.3. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102038:218, расположенного по адресу: город Якутск, квартал «Новопортовской», общей площадью 802 кв.м.;

1.21.4. изменить территориальную зону Л-1, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону ИТ-1А территории с координатами:

№ X Y

1	966440,34	5251902,78
2	966403,39	5251966,99
3	966376,65	5251952,42
4	966369,75	5251949,07
5	966406,29	5251884,48
6	966411,67	5251887,44,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «100», общей площадью 2 839 кв.м.;

1.21.5. изменить территориальную зону Т-1, Ж-5, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105044:3, расположенного по адресу: город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 35, общей площадью 986 кв.м.;

1.21.6. изменить территориальную зону Т-1, Ж-5, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105044:96, расположенного по адресу: город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 37, общей площадью 1 102 кв.м.;

1.21.7. изменить территориальную зону Т-1, Ж-5 на территориальную зону Ж-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:105044:93, расположенного по адресу: город Якутск, улица Орджоникидзе, дом 45, общей площадью 1 323 кв.м.;

1.21.8. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:149, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.9. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:341, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107 Г, бокс № 2, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.10. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:256, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107 Г, бокс № 3, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.11. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:151, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107, бокс № 4, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.12. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:147, расположенного

по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.13. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:154, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107, ГСК «Микро», бокс № 6, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.14. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:145, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107, бокс № 7, общей площадью 30 кв.м.;

1.21.15. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:152, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107, бокс № 8, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.16. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:144, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107, бокс № 9, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.17. изменить территорию с неустановленным градостроительным регламентом, территориальную зону П-4 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107048:150, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 107, общей площадью 31 кв.м.;

1.21.18. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	974870,27	5257484,94
2	974861,78	5257484,33
3	974857,82	5257492,79
4	974831,99	5257548,04
5	974823,68	5257566,73
6	974807,03	5257603,96
7	974806,44	5257603,93
8	974798,21	5257623,69
9	974790,18	5257641,65
10	974785,36	5257657,43
11	974774,28	5257680,57
12	974764,92	5257699,69
13	974765,35	5257699,74
14	974754,53	5257722,54

15	974745,10	5257741,68
16	974741,96	5257749,29
17	974732,66	5257770,27
18	974725,36	5257784,49
19	974724,67	5257785,72
20	974632,70	5257711,67
21	974632,93	5257711,19
22	974650,12	5257676,04
23	974656,05	5257679,32
24	974656,94	5257679,37
25	974676,40	5257638,57
26	974670,25	5257635,46
27	974681,91	5257612,44
28	974687,15	5257614,94
29	974708,41	5257569,59
30	974703,58	5257566,88
31	974746,16	5257479,68
32	974749,30	5257481,24
33	974756,40	5257467,90
34	974752,84	5257466,02
35	974774,09	5257421,90
36	974803,46	5257439,11,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Борисовка 2», общей площадью 35 742 кв.м.;

1.21.19. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	974886,55	5257419,94
2	974875,38	5257410,87
3	974859,42	5257399,56
4	975011,23	5257067,76
5	975051,64	5256998,03
6	975065,10	5256977,25
7	975125,30	5256884,36
8	975137,58	5256899,15
9	975119,28	5256937,90
10	975115,72	5256936,51
11	975112,20	5256943,76
12	975115,58	5256945,44
13	975111,40	5256953,03
14	975112,00	5256953,32
15	975062,73	5257057,66
16	975062,26	5257057,52
17	975060,66	5257061,69

18	975060,79	5257061,76
19	975018,06	5257152,26
20	975017,35	5257151,92
21	975010,42	5257170,22
22	974975,09	5257242,57
23	974963,18	5257267,71
24	974961,95	5257271,08
25	974949,15	5257264,63
26	974938,82	5257286,70
27	974953,97	5257285,71
28	974952,62	5257287,27
29	974939,82	5257308,76
30	974939,04	5257312,12
31	974933,54	5257323,04
32	974927,55	5257335,44
33	974886,81	5257415,07,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Борисовка 2», общей площадью 20 387 кв.м.;

1.21.20. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	975264,42	5256691,74
2	975237,32	5256721,17
3	975221,44	5256721,92
4	975202,73	5256748,81
5	975210,45	5256759,79
6	975202,78	5256765,18
7	975204,06	5256767,22
8	975186,39	5256779,15
9	975184,67	5256789,03
10	975171,42	5256816,78
11	975171,25	5256816,55
12	975132,84	5256765,86
13	975141,09	5256748,73
14	975129,25	5256708,77
15	975102,79	5256727,26
16	975102,77	5256727,27
17	975089,46	5256709,91
18	975187,39	5256677,86
19	975227,35	5256664,79
20	975262,80	5256653,19
21	975289,98	5256644,29
22	975338,48	5256593,03
23	975385,99	5256542,83

24	975405,27	5256522,45
25	975424,12	5256482,01
26	975433,47	5256461,93
27	975442,39	5256442,81
28	975457,31	5256444,68
29	975455,61	5256488,76
30	975388,52	5256559,41
31	975363,27	5256594,47
32	975346,19	5256608,51
33	975325,83	5256625,24
34	975298,39	5256650,89
35	975295,09	5256654,53
36	975269,99	5256679,21,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Борисовка 2», общей площадью 16 552 кв.м.;

1.21.21. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Л-1 территории с координатами

№	X	Y
1	975384,32	5256508,20
2	975365,15	5256528,47
3	975340,70	5256508,97
4	975350,43	5256483,20
5	975373,57	5256459,70
6	975375,55	5256458,44
7	975391,15	5256493,56,

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «Борисовка 2», общей площадью 1 969 кв.м.;

1.22. в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.22.1. изменить территориальные зоны С-1, Л-1 на территориальную зону С-2А территории с координатами

№	X	Y
1	997687,35	5262581,44
2	997699,54	5262457,74
3	997700,47	5262270,07
4	997688,80	5262142,99
5	997657,63	5261970,90
6	997705,65	5261906,05
7	998124,56	5262117,91
8	998259,25	5262161,17

9 998283,90 5262540,17
10 998212,29 5262599,65,

расположенной по адресу: город Якутск, село Кильдямцы, общей площадью 318 820 кв.м.;

1.22.2. изменить территориальные зоны Р-1Б, Л-1, Р-3 на территориальную зону ОТ-1 территории с координатами

№	X	Y
1	989715,05	5262499,60
2	989581,00	5262529,29
3	989577,25	5262527,66
4	989714,29	5262499,32
5	989715,06	5262475,93
6	989724,93	5262176,16
7	989610,57	5262091,17
8	989589,58	5262027,02
9	989647,58	5261958,43
10	989652,02	5261844,93
11	989790,22	5261717,73
12	989978,86	5261450,57
13	989981,78	5261446,43
14	990063,53	5261391,39
15	990172,73	5261346,61
16	990342,95	5261369,90
17	990462,96	5261373,04
18	990463,54	5261373,05
19	990472,37	5261367,34
20	990472,69	5261367,13
21	990516,06	5261339,08
22	990547,46	5261321,78
23	990548,43	5261321,25
24	990562,98	5261313,24
25	990548,84	5261321,80
26	990463,59	5261373,42
27	990342,87	5261370,46
28	990172,77	5261347,02
29	990063,64	5261391,76
30	989982,16	5261446,43
31	989790,33	5261718,05
32	989652,30	5261845,08
33	989648,01	5261958,47
34	989590,55	5262027,28
35	989611,40	5262090,85
36	989725,85	5262176,22
37	989725,10	5262198,72

38 989722,87 5262265,69

39 989715,86 5262475,36,

расположенной по адресу: город Якутск, местность Ус Хатын, общей площадью 1 219 кв.м.;

1.23. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению № 3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.23.1. изменить территориальную зону Л-1, Ж-1 на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:112001:3071, расположенного по адресу: город Якутск, село Хатассы, улица Северная, общей площадью 1 021 кв.м.;

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 21 декабря 2022 г.
№542-НПА



Е.Н. Григорьев