

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)
ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК» НА 2023 - 2025 ГОДЫ**

**Раздел I. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ
ИМУЩЕСТВА**

Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023 - 2025 годы (далее - Программа приватизации) разработан (разработана) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 14 ноября 2012 года №92-НПА «О порядке приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск».

Основными задачами Программы приватизации являются:

- формирование доходов местного бюджета;
- сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- проведение структурных преобразований в соответствующих отраслях экономики.

Планируемые поступления в местный бюджет от приватизации указанного в Программе приватизации муниципального имущества предполагается обеспечить за счет продажи объектов недвижимости на аукционах.

Основные направления и способы приватизации по прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества городского округа «город Якутск» на 2023 - 2025 годы:

- преобразование муниципального унитарного предприятия «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск» в общество с ограниченной ответственностью;
- преобразование муниципального унитарного предприятия «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск» в акционерное общество;

- увеличение уставного капитала Акционерного общества «Теплоэнергия» за счет объектов движимого имущества.
- продажа непрофильных активов (объектов недвижимости).

**Раздел II. ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ПРИВАТИЗАЦИЯ
КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2023 - 2025 ГОДАХ**

Таблица №1

**«Перечень
муниципальных унитарных предприятий
городского округа «город Якутск», подлежащих
приватизации путем преобразования в хозяйствующие
общества в 2023 - 2025 годах»**

N	Наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия	Среднесписочная численность работающих на 01.01.2022 (человек)	Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2022 (тыс. рублей)	Срок реализации
1	Муниципальное унитарное предприятие «Аптеки Якутска» городского округа «город Якутск», Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Феликса Кона, д. 32/1	112,5	50 291	31 декабря 2023 года
2	Муниципальное унитарное предприятие «Пригородная теплосетевая компания» городского округа «город Якутск», Республика Саха (Якутия), г. Якутск, с. Тулагино, ул. Связистов, д. 13	177	336 843	31 декабря 2023 года

**«Перечень иного имущества, подлежащего приватизации
в 2023 - 2025 годах»**

N	Наименование имущества	Адрес	Кадастровый номер	Общая площадь, кв. м	Назначение имущества	Балансовая стоимость (в рублях)	Начальная цена, установленная согласно отчета (в рублях)	Срок реализации	Способ приватизации
1	Свайное поле «Строительство 24-квартирного жилого дома по ул. Алымова в п. Маган»	п. Маган, ул. Алымова	14:35:208002:2395	507,46	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 166 018,47	1 748 000,00	31 декабря 2024 года	Продажа на аукционе
2	Свайное поле «24-квартирный жилой дом по ул. Связистов в с. Тулагино»	с. Тулагино, ул. Связистов	14:35:106003:708	647,50	Сооружение (объект незавершенного строительства)	5 179 562,35	3 082 000,00	31 декабря 2024 года	Продажа на аукционе

**«Перечень объектов движимого имущества, подлежащих
приватизации в 2023-2025 годах»**

N	Адрес	Наименование	Описание	Рыночная стоимость (в рублях)	Способ приватизации	Срок реализации
1	Билибина 13	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные на сваях здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия МКД № 13 по ул. Билибина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, часть фольга алюминиевая	4 468 890	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
2	Чайковский 2/7	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1,В2) проложены надземно на металлические конструкции (швеллер, уголок, сталь листовая) на железобетонной свае,	1 699 198	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
3	Чайковский 2/7	ГВС	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1,В2) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок, сталь листовая) на железобетонной свае,	1 699 198	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	

			металлические конструкции из труб и уголков разной высоты, от врезки к квартальным сетям до цокольного перекрытия здания № 2/7 по ул. Чайковского. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2), (Т1;Т2;В1;В2) - пергамин, изовер, стеклоткань – состояние удовлетворительное			
4	50 лет Октября, 14/1, 10/1, 6/1, 8/2, 8/3, 18/1, 6/2, 20/1, 16/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), местами использованы покрышки, от врезки к сетям ГУП ЖКХ РС (Я) до ш/у жилых домов по адресам ул. 50 лет Октября, д.14/1, д.10/1, д.6/1, д.8/2, д.8/3, д.18/1, д. 6/2, д.20/1, д.16/1. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;В1;Т2); пергамин, изовер,	28 074 994	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			<p>стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние неудовлетворите льное</p>			
5	<p>Можайск ого 60/1, 60/2, 60/4, 60/6, 60/8, 60/10, 60/19, 60/5, 60/3а, 60/3, 60/13, 60/11, 60/6а, 60/14, 60/12, 60/17, 60/8а, 60/7, 60/15, 60/18 (мкр. ОМТС)</p>	Отопление	<p>Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от врезки к сетям ГУП ЖКХ РС (Я) до ш/у жилых домов по адресам ул. Можайского, д. 60/1, д.60/2, д.60/4, д.60/6, д.60/8, д.60/10, д.60/19, д. 60/5, д.60/3, д.60/3, д.60/13, д. 60/11, д. 60/6А, д.60/14, д.60/12, д. 60/17, д.60/8А, д.60/7, д.60/15, д.60/18. В совместном исполнении: (Т1;В1;Т2); пергамин, изовер, стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние удовлетворитель ное</p>	7 795 069	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года
6	<p>Ул. Авиаторо в (от дома 2 до дома 80)</p>	Отопление	<p>Сети ТС(Т1,Т2), ХВС(В1) проложены надземно на низких опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), местами без</p>	3 568 315	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года

			опор. От врезки в сети ГУП ЖКХ до жилого дома по адресу ул. Авиаторов, д. 80. Тепловая изоляция в совместном исполнении: (Т1;В1;Т2); пергамин, изовер, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние неудовлетворительное			
7	Озерная (От Автострада 27/1 до ул. Озерная)	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от врезки к сетям ГУП ЖКХ РС (Я) у МКД по ул. 50 лет Октября, 24/1 до первого фланца или резьбы запорной арматуры на вводе в жилых домах по адресам ул. Автострада 50 лет Октября, 24/2, 24/5, Авиаторов, 9, 9/1, 9/2, 11/2, 15/3, 65, Озёрная, 6, 7, 8а. В совместном исполнении: (Т1;В1;Т2); пергамин, изовер, стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная –	2 039 037	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			состояние неудовлетворите льное			
8	ул. Чкалова 24	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах из стальных труб высотой 5,5м – 2шт. и высотой – 0,8 м – 2 шт и опоры из деревянного столба h- 5,5м. Смещение по оси опоры из деревянного столба, от врезки к квартальным сетям АО «Теплоэнергия» (точка А-А) до ШУВ у здания по адресу: г. Якутск, ул. Чкалова, д. 24. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2) – пергамин, минеральная вата, стеклоткань – состояние неудовлетворите льное	166 521	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года
9	ул. Билибина д.46/5	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ГВС (Т3,Т4) и ХВС(В1) проложены надземно на металлические конструкции (труба, уголок) разной высоты, от врезки к	310 104	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года
10	ул. Билибина д.46/5	ГВС		310 104	Внесение уставного капитала АО	31 декабря 2024 года

			сетям АО «Теплоэнергия» до плоскости здания №46/5 по ул. Билибина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) (Т3,Т4) пергамин, изовер, стеклоткань		«Теплоэнергия»	
11	Ул. Ш. Полянских 7/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах из б/у труб, от первого фланца первой задвижки шайбового узла ввода до плоскости здания ж/д № 7/1 по ул. Ш. Полянских. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1,Т2,В1) пергамин, изовер, стеклоткань – состояние удовлетворительное.	127 440	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
12	ул. Ильменская д.57/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на металлических конструкциях из б/у труб, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до плоскости жилого дома № 57/1 по ул. Ильменская.	56 923	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
13	ул. Ильменская д.57/1	Отопление		265 924		

			Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) - пергамин, изолвер, стеклоткань, состояние неудовлетворительное			
14	мкр. Птицефабрика 12/2	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) закрепленные за сваи, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «ДСК» до цокольного перекрытия жилого дома № 40/2 по ул. Автодорожная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3;Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние неудовлетворительное	186 912	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
15	мкр. Птицефабрика 12/2	ГВС	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) закрепленные за сваи, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «ДСК» до цокольного перекрытия жилого дома № 40/2 по ул. Автодорожная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3;Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние неудовлетворительное	186 912	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
16	Покровский тракт 5 км.д.3	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер,	3 353 367	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

17	Покровский тракт 5 км.д.3	Отопление	<p>уголок, двугавр), на железобетонных сваях. Часть трассировки выполнено под землей, отсутствует доступ для визуального осмотра отрезка сети длиной 24,5 м., от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до первого фланца запорной арматуры административного здания № 3г по ул. Покровский тракт 5 км. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1; Т2) пергамин, изовер, стеклоткань, фольга, рубероид сталь тонколистовая оцинкованная— состояние неудовлетворительное</p>	1 696 649		
18	Мкр. Марха, ул. Ярославского 29	Отопление	<p>Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно без опор, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» у угольной котельной расположенного на придомовой территории, до</p>	16 992	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			плоскости наружной стены жилого дома по мкр. Марха, ул. Ярославского д. 29. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) пергамин, изовер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное			
19	ул. Автоторожная, 28/10 - 25/14	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на металлических опорах, от	2 013 549	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
20	ул. Автоторожная, 28/10 - 25/14	ГВС	врезки к квартальным теплосетям АО «Теплоэнергия» (точка Ж-Ж) у ж/д по ул. Автоторожная, 28/3 до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автоторожная, 28/15. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань – в некоторых местах есть разрывы	2 013 549	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
21	ул. Автоторожная, 28/10	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от места врезки к	271 872	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			бесхозным сетям (точка В-В) до плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/10. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – минеральная вата (изовер), стеклоткань – состояние удовлетворительное			
22	ул. Автодорожная, 28/14	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозным теплосетям (точка Е-Е) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/14. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань – состояние удовлетворительное	339 840	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
23	ул. Автодорожная, 28/13	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозным теплосетям	339 840	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			(точка Д-Д) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/13. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань – состояние удовлетворительное			
24	ул. Автодорожная, 28/12	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка Г-Г) до узла ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/12. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2В1) – пергамин, минеральная вата (изовер), стеклоткань – состояние удовлетворительное	339 840	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

25	г.Якутск, мкр.Марха, ул. О.Кошево го, д.34, корп.5.	Сети отопления	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах разной высоты – деревянные столбы. От котельной АО «Теплоэнергия», «Деткомбинат» до узла ввода детского сада №61 «Тропинка» по адресу ул. О. Кошевого, д. 34, от разветвления АО «Теплоэнергия», «Деткомбинат» до жилого дома по ул. О. Кошевого, д. 29, от котельной АО «Теплоэнергия», «Деткомбинат» до узла ввода Якутской городской больницы по адресу ул. Березовая, д. 11, от разветвления Якутской городской больницы по адресу ул. Березовая, д. 11 до узла ввода жилого дома по ул. Березовая, д.2. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1); пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние неудовлетворительное.	12 204 488	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
----	---	----------------	--	------------	---	----------------------

26	г. Якутск, ул. Краснояр ова, д. 1	Сети отопления	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на Т- образных опорах	2 321 954	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года
27	г. Якутск, ул. Краснояр ова, д. 1	ГВС	из стальной трубы и швеллера высотой h-5,5м, Π-образных металлических опор разной высоты, сети теплоснабжения от котельной АО «Теплоэнергия» (точка В-В) до ввода в здание по адресу: г. Якутск, ул. Красноярова, д.1, ХВС от врезки в городские сети «горводопровод » внутри колодца точка А-А до ввода в здание по адресу ул. Красноярова, д. 1, ГВС от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (точка Б-Б) до ввода в здание Красноярова, 1. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении– пергамин, минеральная вата, пенофол – состояние неудовлетворите льное	713 663	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года
28	г.Якутск, ул Ленина, д.62	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на железобетонных	2 633 756	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года

29	г.Якутск, ул Ленина, д.62	ГВС	и Т-образных опорах из стальной трубы и швеллера высотой h-6м, П- образных металлических опор разной высоты и металлических конструкциях, закрепленных к сваям здания МКД по адресу ул. Ленина 62, сети теплоснабжения от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (точка А-А) до МКД по адресу: г. Якутск, ул. Ленина д. 62, ХВС от врезки в сети АО «Водоканал» внутри колодца (точка Б-Б), ГВС от котельной «3 школа» до здания по адресу г. Якутск, ул. Ленина, д. 62. Тепловая изоляция выполнена в раздельном исполнении– пергамин, минеральная вата, стеклоткань, лист стальной – состояние удовлетворитель ное	4 666 847	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года
30	г.Якутск, мкр.Марха, ул. Эксперим ентальная , д.1/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции	135 936	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года

			(швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов №1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние неудовлетворительное			
31	г.Якутск, мкр.Марха, ул. Экспериментальная, д.1/2	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости гаражного кооператива у жилых домов №1/1, 1/2 по ул. Экспериментальная. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2) пергамин,	914 168	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			изовер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное			
32	Кальвица 14/5	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах - металлические конструкции (труба), от места врезки в тепловые сети ЯТЭЦ до наружной стены мкд по адресу ул. Кальвица, д. 14/5, (Клары Цеткин, д.5). Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;В1;Т2) пергамин, изовер, стеклоткань– состояние неудовлетворительное.	67 968	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
33	Кальвица 18/1	Тепловые сети	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на низких опорах. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр), от врезки в распределительную сеть ЯТЭЦ до элеваторного узла жилого дома № 18/1 по ул. Кальвица. Тепловая изоляция выполнена в совместном	174 168	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань - состояние неудовлетворите льное			
34	Коммунаров 17, 19, 21, 23, Суворова 22/1	Тепловые сети	ул. Коммунаров 21 - сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно без опор, от места врезки в тепловые сети ЯТЭЦ до наружной стены жилого дома по адресу ул. Коммунаров, д.21. В совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань – состояние неудовлетворительное	53 100	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
35	Суворова 26/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на низких опорах – металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр, труба), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети ЯТЭЦ до шайбового узла дома ул. Суворова, д.26/1. В совместном исполнении: (Т1;Т2;В1), пергамин,	118 944	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			изовер, стеклоткань – состояние неудовлетворите льное			
36	Халтурина а 2	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) проложены надземно на низких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), закреплен за ж/б сваи, от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети ЯТЭЦ до цокольного перекрытия мкд по адресу ул. Халтурина, д.2. В отдельном совместном исполнении: (Т1;Т2;Т3;В1), пергамин, изовер, стеклоткань– местами оголенные участки состояние неудовлетворите льное	42 480	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнер гия»	31 декабря 2024 года
37	мкр.Марха ул. Газовиков 196	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на низких опорах. Опоры: Металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр) и ж/б сваи здания. От первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до цокольного	311 378	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнер гия»	31 декабря 2024 года

			<p>перекрытия подъездов №1 и №4 жилого дома № 19Б по ул. Газовиков. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань- состояние удовлетворительное</p>			
38	Лермонтова 121А	Отопление	<p>Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр, труба) по ул. Лермонтова, ХВС (В1) от места врезки к квартальным сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия МКД № 121А по ул. Лермонтова. Тепловая изоляция выполнена в отдельном исполнении: (Т1);(Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань, сталь оцинкованная – состояние удовлетворительное.</p>	411 206	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

39	Каландар ашвили 9/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ГВС (Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на высоких опорах (h~5.5м) - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), – крен опоры 1шт. На низких опорах (h~1.4м) – металлические конструкции (труба, швеллер, арматура, лист стальной) на ж/б основе, от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (т. «А») до цокольного перекрытия МКД № 9/1 по ул. Каландаришвил и (т. «Б»).	934 559	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
40	Каландар ашвили 9/1	ГВС	Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3;Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань – состояние удовлетворительное	84 960	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
41	Ойунского 33	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на высоких опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок) на железобетонных сваях, от врезки в сети АО «Теплоэнергия»	195 408	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			(т. «А») до плоскости здания по ул. Ойунского 33. Тепловая изоляция выполнена в отдельном исполнении: (Т1);(В1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние удовлетворительное.			
42	Ойунского 33/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на высоких опорах - металлические конструкции (швеллер, уголок, двутавр) на железобетонных сваях, от врезки в сети АО «Теплоэнергия» (т. «А») до плоскости здания по ул. Ойунского 33/1. Тепловая изоляция выполнена в отдельном исполнении: (Т1);(В1;Т2) пергамин, изолвер, стеклоткань, сталь тонколистовая оцинкованная – состояние удовлетворительное.	412 055	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

43	Красильникова 9/10	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах из стальных труб h=1м, от врезки к квартальным сетям АО «Теплоэнергия» у МКД по ул. Автодорожная, 8/9 до врезки у здания гаража по адресу г. Якутск, ул. Красильникова, д. 9/10. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении (Т1Т2) – пергамин, минеральная вата, фольга алюминиевая – состояние неудовлетворительное	135 936	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
44	ул. Автодорожная, 28/1	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на лежках, от врезки к бесхозяйным теплосетям (точка А-А) до узла плоскости здания по адресу: г. Якутск, ул. Автодорожная, 28/1. Тепловая изоляция выполнена в отдельном исполнении (Т1В1),(Т2) – минеральная вата (изовер), стеклоткань – 3,5м – состояние	50 976	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			удовлетворительное			
45	ул. Автодорожная, 28/3	Отопление	протяженность 60	254 880	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
46	ул. Автодорожная, 28/3	ГВС	протяженность 60	254 880	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
47	ул. Гимеинская, 24	Отопление	протяженность 40	169 920	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
48	ул. Я. Потапова, 10/2, 10/3	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на опорах - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр) на железобетонной свае, металлоконструкции из труб; по цоколю здания № 10/2 по ул. Я. Потапова и под зданием № 10/3 - металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия зданий № 10/2, 10/3 по ул. Я. Потапова. Тепловая изоляция	335 592	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			выполнена в раздельном исполнении: (Т1);(Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань, сталь оцинкованная – состояние удовлетворитель ное.			
49	ул. Ильменск ая, 63/1	Труба для сети отопления	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на металлических конструкциях (швеллер, уголок) на железобетонной свае, под зданием металлоконструк ции закрепленные на сваях здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия здания № 63/1 по ул. Ильменская. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань – на врезке оголенный участок трубопровода, состояние неудовлетворите льное	842 802	Внесение уставного капитала АО «Теплоэне ргия»	31 декабря 2024 года

50	ул. Винокурова, 21	Отопление	<p>Сети ТС(Т1,Т2) ГВС(Т3,Т4) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (труба, швеллер, уголок, двутавр, лист стальной) на железобетонной свае, под зданием металлоконструкции закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия здания № 21 по ул. Винокурова. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1);(Т2;В1);(Т3; Т4) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга – состояние удовлетворительное.</p>	4 834 217	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
51	ул. Якова Потапова, д.27, корп.1	Отопление	<p>Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на высоких и средней высоты металлических опорах (труба, швеллер, уголок); по цоколю здания № 27/1 по ул. Я. Потапова и под зданием - металлоконструкции</p>	638 898	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			закрепленные за сваи здания, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до плоскости здания № 27/1 по ул. Я. Потапова. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань – состояние удовлетворительное.			
52	мкр. Марха, ул. Я. Петерса, д.4	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2),ГВС(Т3) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах разной высоты. Опоры: Металлические конструкции (труба, швеллер, уголок), от первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теплоэнергия» до цокольного перекрытия жилого дома № 4 по ул. Якова Петерса. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3) пергамин, изовер, стеклоткань, фольга – состояние	1 087 487	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
53		ГВС		1 087 487	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			удовлетворительное			
54	ул. Кеши Алексева, д.13, корп.5	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2), ХВС (В1) проложены надземно на металлических опорах (труба, швеллер, уголок), от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у забора школы №25 до цокольного перекрытия здания № 13/5 по ул. Кеши Алексева. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изолвер, стеклоткань, фольга – поверхностный слой, стеклоткань, местами разорвана – состояние неудовлетворительное	240 436	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
55	ул. Чернышевского, д.58	Отопление	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях, до жилого дома №58 по улице	314 352	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

			<p>Чернышевского опоры-металлические конструкции на подпорках, от котельной «Чернышевского 60» АО «Теплоэнергия» до узла ввода жилого дома № 58 по ул. Чернышевского, от котельной «Чернышевского 60» АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости административного здания МУП «Горсвет», от котельной «Чернышевского 60» АО «Теплоэнергия» до наружной плоскости жилого дома №62 по пр. Ленина. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань– на участке трассы до жилого дома № 58 по улице Чернышевского длиной- 102 м., оголенные участки в некоторых местах. На участке сетей длиной 637 м. диаметром труб- 350 мм. изоляция из</p>			
--	--	--	---	--	--	--

			пенополиуритана (ППУ) - состояние неудовлетворительное			
56	Виллойский тр. 3й км.	Сети теплоснабжения	Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер), на железобетонных сваях. От первого фланца запорной арматуры на врезке в сети АО «Теллоэнергия» до наружной плоскости гаражного кооператива по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7 ст. 1 и от наружной плоскости гаражного кооператива по адресу: г. Якутск, ул. Чайковского, д. 2/7 ст. 1 до первого фланца запорной арматуры административного здания по адресу: г. Якутск, Виллойский	123 192	Внесение уставного капитала АО «Теллоэнергия»	31 декабря 2024 года

			<p>тракт 3 км., д. 1. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань, фольга– состояние неудовлетворительное</p>			
57	ул. Билибина, д. 1	Сети теплоснабжения	<p>Сети ТС(Т1,Т2) и ХВС (В1) проложены надземно на металлических конструкциях (труба, профиль, уголок) разной высоты, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» до плоскости здания № 4 по ул. Три сосны, объект полностью проложен по территории Металлист и Геофизика. Тепловая изоляция выполнена в совместном исполнении: (Т1;Т2;В1) пергамин, изовер, стеклоткань, фольга алюминиевая, оголенные участки в некоторых местах.</p>	3 160 508	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года

58	52 квартал г. Якутска	Сети отопления	<p>Сети ТС(Т1,Т2), ГВС(Т3,Т4) и ХВС(В1) проложены надземно на опорах разной высоты - металлические конструкции (труба, швеллер, уголок, двутавр), на железобетонных сваях, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у котельной «ФАПК Якутия» до наружной плоскости жилого дома № 70 по ул. Дзержинского, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у котельной «ФАПК Якутия» до наружной плоскости жилого дома № 70/3 по ул. Дзержинского, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у котельной «ФАПК Якутия» до наружной плоскости общежития № 1 по ул. Труда, от врезки к сетям АО «Теплоэнергия» у котельной «ФАПК Якутия» до наружной плоскости общежития № 5/1 по ул. Труда. Тепловая изоляция выполнена в</p>	10 299 050	Внесение уставного капитала АО «Теплоэнергия»	31 декабря 2024 года
----	-----------------------	----------------	--	------------	---	----------------------

			совместном исполнении: (Т1;Т2;В1;Т3;Т4) пергамин, изовер, стеклоткань, фольга– состояние неудовлетворите льное			
--	--	--	--	--	--	--

Руководитель аппарата
Якутской городской Думы

 Т.И. Илларионова