



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года №169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 09 августа 2023 г. РЯГД-51-1

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. в части 1 статьи 43.6 в территориальной зоне Р-1А в части добавления основного разрешенного вида использования «Воздушный транспорт (7.4)» со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства:

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочно-му фронту (м)	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество открытых парковочных мест	Минимальный % застройки кп	Максимальный % застройки кп	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Воздушный транспорт	Размещен аэродром, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для привода и причаливания гидросамолетов, размещен не радиотехнического обеспечения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-
		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	90	15	-

ния полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещенные аэропорты в (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождения обслуживания и обеспечения их безопасно



1.2. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.2.1. изменить территориальные зоны П-4, П-1, ОД-3В, ИГ-2, территорию с неустановленным градостроительным регламентом на территориальную зону П-1 территории с координатами

№	X	Y
1	973358,54	5260072,11
2	973473,30	5259944,09
3	973468,33	5259939,82
4	973536,02	5259859,47
5	973553,44	5259841,29
6	973562,64	5259836,49
7	973584,04	5259825,36
8	973592,83	5259820,80
9	973612,93	5259837,92
10	973679,75	5259762,54
11	973724,11	5259724,29
12	973730,37	5259719,63
13	973735,57	5259719,91
14	973745,56	5259723,04
15	973848,35	5259710,61
16	973850,22	5259721,99
17	973852,06	5259721,86
18	973858,23	5259751,15
19	973878,06	5259845,18
20	973887,98	5259888,40
21	973886,19	5259894,18
22	973888,93	5259896,77
23	973898,01	5259930,59
24	973922,80	5259955,31
25	973935,48	5259958,50
26	973959,20	5259948,12
27	973992,29	5259933,42
28	974056,96	5259907,99
29	974086,36	5259896,90
30	974099,94	5259891,82
31	974135,75	5259886,34
32	974163,67	5259882,23
33	974159,15	5259848,09
34	974149,13	5259829,30

35	974186,43	5259814,72
36	974185,20	5259808,47
37	974207,82	5259799,12
38	974241,44	5259784,91
39	974286,66	5259768,78
40	974309,30	5259786,67
41	974372,16	5259839,11
42	974416,41	5259875,30
43	974426,85	5259883,86
44	974451,27	5259915,50
45	974446,19	5259918,64
46	974411,95	5259939,65
47	974361,38	5259969,53
48	974336,39	5259984,10
49	974325,27	5259973,80
50	974318,67	5259981,03
51	974264,39	5260040,45
52	974307,66	5260077,43
53	974262,46	5260131,76
54	974246,33	5260151,18
55	974236,50	5260162,76
56	974192,52	5260215,50
57	974176,77	5260228,40
58	974161,10	5260214,16
59	974130,90	5260250,17
60	974108,82	5260230,38
61	974064,64	5260282,84
62	974059,91	5260288,46
63	973990,31	5260226,71
64	973983,67	5260234,20
65	973983,28	5260234,63
66	973943,06	5260279,94
67	973935,88	5260288,04
68	973898,17	5260252,84
69	973886,93	5260242,35
70	973825,20	5260311,09
71	973824,53	5260310,49
72	973805,96	5260293,81
73	973754,83	5260350,46
74	973752,81	5260352,70
75	973712,09	5260319,50
76	973692,28	5260342,07
77	973676,82	5260359,71
78	973607,05	5260297,85

79	973605,93	5260296,88
80	973604,59	5260295,68
81	973602,94	5260294,20
82	973538,79	5260236,87
83	973475,63	5260180,42
84	973462,20	5260195,11
85	973427,40	5260164,67
86	973441,06	5260149,38
87	973365,43	5260081,35
88	973359,04	5260075,59

расположенной по адресу: город Якутск, квартал «167», общей площадью 382 834 кв.м.;

1.3. в приложении № 1.7 части III «Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территорий городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» дополнить согласно Приложению № 2 к настоящему нормативному правовому акту.

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»



Е.Н. Григорьев

г. Якутск, 09 августа 2023 г.  
№ 555 - НПА