



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

**О внесении изменений в нормативный правовой акт  
Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА  
«Положение о порядке перехода бесхозяйного движимого имущества в  
муниципальную собственность городского округа «город Якутск»**

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 06 сентября 2023 г. РЯИ Д-52-3

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20 ноября 2013 года № 159-НПА «Положение о порядке перехода бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение о порядке перехода бесхозяйного движимого имущества в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации, Уставом городского округа «город Якутск», Положением о Департаменте имущественных и земельных отношений Окружной администрации города Якутска.»;

1.2. дополнить пунктом 2.5 следующего содержания:

«2.5. В случае выявления бесхозных инженерных сетей, брошенных собственником или иным образом оставленных им с целью отказа от права собственности на нее, на земельном участке, водном объекте или ином объекте, находящемся в ведении Департамента, Департамент в целях установления владельца такой вещи:

2.5.1. Направляет запросы в организации технической инвентаризации, органы управления федеральным и республиканским имуществом, органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и др., с целью выявления правообладателя бесхозного объекта движимого имущества, а также направляет уведомления в адрес муниципальных организаций в соответствии с полномочиями о проведении обследования объекта с составлением актов технического осмотра объектов инженерной инфраструктуры, с проверкой на наличие актов раздела границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, выданных технических условий либо иной информации о собственнике рассматриваемых объектов с указанием технических характеристик в течение 30 рабочих дней.

2.5.2. В случае получения информации о наличии собственника бесхозного объекта имущества Департамент прекращает работу по сбору документов и сообщает данную информацию лицу, подавшему заявление или предоставившему первичную информацию об этом объекте.

2.5.3. По результатам проверки сведений об объекте инженерной инфраструктуры, имеющего признаки бесхозного, Департамент организует рассмотрение объекта на заседании постоянной Комиссии по вопросам определения бесхозно содержащегося объекта недвижимого имущества на территории городского округа «город Якутск» (далее - Комиссия).

2.5.4. Комиссия на основании рассмотрения поступивших сведений и документов выносит заключение об отказе в придании объекту статуса бесхозного при обнаружении собственника (правообладателя) объекта или заключение о возможности придания объекту статуса бесхозного при отсутствии данных о собственнике (правообладателе), а также заключение о движимости или недвижимости объекта на основании полученных технических характеристик. В отношении бесхозных сетей электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и водоотведения определяет гарантирующую организацию либо организацию, к чьим сетям непосредственно присоединены бесхозные сети.

2.5.5. На основании положительного решения Комиссии Департамент вносит на согласование структурным подразделениям Окружной администрации города Якутска проект распоряжения Окружной администрации города Якутска «О придании объектам движимого имущества статуса бесхозного и принятии мер по передаче в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» (далее - распоряжение). Данное распоряжение публикуется в газете «Эхо столицы» и размещается на официальном сайте Окружной администрации города Якутска <http://www.yakutskcity.ru>.»;

1.3. дополнить пунктом 2.6 следующего содержания:

«2.6. При передаче бесхозного объекта эксплуатирующей организации, Департамент осуществляет следующее:

2.6.1. Выбор эксплуатирующей организации, в том числе из муниципальных организаций, осуществляется в соответствии:

- с пунктом 5 статьи 8 Федерального закона Российской Федерации от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» бесхозные объекты централизованного водоотведения (сети канализации, сети холодного

водоснабжения, канализационные насосные станции) передаются в эксплуатацию гарантирующей организации по обеспечению бесперебойной централизованной системы водоснабжения и водоотведения в пределах зоны деятельности на территории городского округа «город Якутск»;

- с пунктом 6 статьи 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» бесхозяйные объекты теплоснабжения (тепловые сети, сети холодного и горячего водоснабжения) передаются в эксплуатацию гарантирующей организации в зависимости от территориальной принадлежности бесхозяйного объекта недвижимого имущества либо организации, к чьим сетям непосредственно присоединены бесхозяйные сети тепло-, водоснабжения;

- со статьями 28, 38 Федерального закона от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» бесхозяйные объекты электроснабжения (электрические сети, трансформаторные подстанции), которые не имеют собственника, собственник которых не известен или от права собственности на которые собственник отказался, передаются в эксплуатацию организации, к электрическим сетям которых такие объекты присоединены;

- с абзацем пятым статьи 32 Федерального закона от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» бесхозяйные объекты газоснабжения передаются в эксплуатацию организации, имеющей лицензию на обслуживание данного вида объектов.

2.6.2. Основанием для передачи бесхозяйного объекта является распоряжение Окружной администрации города Якутска «О придании объектам движимого имущества статуса бесхозяйного и принятии мер по передаче в муниципальную собственность городского округа «город Якутск». Передача бесхозяйного объекта в эксплуатацию или ответственное хранение осуществляется путем заключения договора эксплуатации или договора ответственного хранения и подписания акта приема-передачи между Департаментом и эксплуатирующей организацией или хранителем.

2.6.3. После опубликования соответствующего распоряжения Окружной администрации города Якутска Департамент в десятидневный срок направляет договор эксплуатации и акт приема-передачи эксплуатирующим организациям или договор ответственного хранения муниципальным организациям в целях сохранения данного имущества на период оформления права муниципальной собственности городского округа «город Якутск», срок рассмотрения и подписания договора эксплуатации, акта приема-передачи или договора ответственного хранения эксплуатирующей организацией или муниципальной организацией определен не более чем 30 (тридцать) календарных дней.

2.6.4. В отношении бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры с момента выхода соответствующего распоряжения Окружной администрации города Якутска о передаче бесхозяйных объектов и до момента подписания договора эксплуатации, акта приема-передачи или договора ответственного хранения эксплуатирующей организацией или муниципальным унитарным предприятием или муниципальным казенным учреждением обязанность по содержанию и эксплуатации бесхозяйных объектов инженерной инфраструктуры лежит на сетевой организации, определенной распоряжением Окружной администрации города Якутска, и понесенные затраты в соответствии с действующим законодательством включаются в тариф.

2.6.5. Срок действия договора эксплуатации или ответственного хранения и акта приема-передачи на бесхозяйное недвижимое имущество определен до момента оформления права муниципальной собственности городского округа «город

Якутск» или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с законодательством.

2.6.7. Если в течение месяца с даты публикации распоряжения владелец не будет установлен, Департамент обращается в суд с заявлением о признании такой вещи бесхозной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.6.8. Решения суда не требуется только тогда, когда стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.6.9. После вступления в силу решения суда о признании права собственности городского округа «город Якутск» на бесхозную движимую вещь Департамент готовит проект распоряжения Окружной администрации города Якутска о принятии движимой вещи в муниципальную собственность городского округа «город Якутск» и дальнейшем использовании данного имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации. При этом ответственность за определение балансодержателя несет структурное подразделение Окружной администрации города Якутска, курирующее данную отрасль. Порядок определения балансодержателя устанавливается нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск».

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 06 сентября 2023 года  
№557-ИПА



Е.Н. Григорьев