

Республика Саха (Якутия)

Якутская городская
Дума

пр. Ленина, 15, г. Якутск, 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс. (4112) 42-31-89
e-mail: yktgorduma@mail.ru



Саха Өрөспүүбүлүкэтэ

Дьокуускай куорат
Дуумата

Ленин пр., 15, Дьокуускай к., 677000.
тел. (4112) 40-88-20
факс (4112) 42-31-89
e-mail: yktgorduma@mail.ru

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

от 17.02 2025 г.

№ 14/51

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Правовое управление Якутской городской Думы, рассмотрев на основании статьи 19 Регламента Якутской городской Думы представленный проект, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее – Правила) осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Кодекса.

Согласно части 1 статьи 32 Градостроительного кодекса РФ правила землепользования и застройки утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Проектом вносятся следующие изменения:

Пунктом 1.1 предлагается внести изменения в часть 14 статьи 47.7 «Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам Объектов» в части изменения типового адресного аншлага в соответствии с Постановлением Окружной администрации города Якутска «Об утверждении материалов по формированию единого архитектурно-художественного облика города Якутска» от 28.04.2023 №119.

Пунктом 1.2 предлагается внести изменения в градостроительный регламент предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне «Т-1» в части добавления основного вида разрешенного использования «Связь (6.8)» с предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Пунктами 1.3-1.15 изменения вносятся в часть III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» для обеспечения благоприятных условий проживания правообладателей земельных участков:

- в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.5 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

- в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск»;

Пунктом 1.6 предлагается внести изменения в приложение №2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, с реестровым номером 14:36-6.2428 в ЕГРН.

Пунктом 1.7 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская (каменная), 1852 г.», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская, 31, с реестровым номером 14:36-8.26 в ЕГРН.

Пунктом 1.8 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2425 в ЕГРН.

Пунктом 1.9. предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2426 в ЕГРН.

Пунктом 1.10 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского реального училища (1910 - 1917 гг.)», расположенного по адресу: г. Якутск, ул. Ярославского, 32, корпус 1, с реестровым номером 14:36-6.2427 в ЕГРН.

Пунктом 1.11 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с

Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) №573 от 28.11.2024 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Якутского отделения Русско Азиатского банка», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Кирова, К) и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

Пунктом 1.12 предлагается внести изменения в приложение № 2.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территорий по природно-экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям» Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» в части добавления охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 09.12.2024 г. №608 «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил Аммосов Максим Кирович - партийный и государственный деятель республики», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Аммосова, сооружение 3/4 и утверждении особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон».

По результатам рассмотрения проекта решения Якутской городской Думы «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» выявлено, что данный проект не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен на заседании Якутской городской Думы.

Начальник
Правового управления

А.А. Доценко